



Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
/

Naše číslo
OU-BA-OCDPK2-2022/105639

Vybavuje/linka
Ing. Raczkóová
0961046542

Bratislava
28.7.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania

Stavebník Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený splnomocnencom - Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podal návrh na kolaudáciu stavebného objektu:

SO 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová

ako súčasť stavby „Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom v registri „C-KN“, parc. č. 870/1, 432/8, 432/13, kat. územie Jarovce.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-BA-OCDPK2-2021/37702-3 zo dňa 08.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2021.

Dňom podania žiadosti začalo kolaudačné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 24.8.2022 (streda) o 10.30⁰⁰ hod.

so stretnutím na stavbe.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie sa upozorňujú, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Prizvané organizácie musí na konaní zastupovať štatutárny orgán. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí sa zástupca preukázať písomným plnomocenstvom.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady podľa § 17, 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

1. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia.
3. Projekt skutočného vyhotovenia potvrdený projektantom a zhotoviteľom stavby.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov stavby podpísaný všetkými budúcimi správcami + odstránenie závad.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
6. Geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom.
7. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností všetkých zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty a atesty použitých materiálov, certifikáty dopravných značiek, náterov pri vodorovnom dopr. značení.
9. Doklady o evidencii odpadov zo stavby a doklady o ich uložení a zneškodnení.
10. Stavebný denník, časť týkajúca sa kolaudovaného objektu
11. Určenie definitívneho dopravného značenia.
12. Potvrdenie správcu digitálnej mapy mesta o splnení ohlasovacej povinnosti.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
1060P CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Jana Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Dátum vyvesenia

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručuje:

So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Účastníci konania:

1. Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastníky cesty
3. Pavel Haás, Pílová 15, 851 01 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie: Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava,