



Č. k. OU-BA-OCDPK2-2022/161968-1

Bratislava, 27.09.2022

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia
verejnou vyhláškou**

Stavebník – Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, IČO 36 831 107, zastúpený spoločnosťou HETZL spol. s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava, IČO 35 852 071 podal dňa 16.09.2022 na Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o predĺženie stavebného povolenie pre stavebný objekt SO 05 Stavebné úpravy na ceste I/2 (ďalej len „stavba“), ktorý je súčasťou stavby „Športový a rekreačný areál Jarovce/GCE Golfový klub Engerau“.

Na stavbu bolo Okresným úradom Bratislava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie č.: OU-BA-OCDPK2-2017/008805 zo dňa 30.01.2017, právoplatné dňa 09.03.2017, predĺžené rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2018/095242 zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 19.12.2018 a následne predĺžené rozhodnutím OU-BA-OCDPK2-2020/126744 zo dňa 03.12.2020, právoplatné dňa 12.01.2021.

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3026/3, 3026/4, 3026/5, 3026/6 v k.ú. Petržalka a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 894/12, 894/13 v k.ú. Jarovce.

Stavba rieši stavebné úpravy na ceste I/2, za účelom dopravného napojenia športovo-rekreačného areálu ENGERAU, stykovou križovatkou so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo a vpravo.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy, v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 69 ods.1, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona,

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby.


Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava, Odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.55, v úradných hodinách, v termíne dohodnutom na tel. č. 0961046532.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 3 -


JUDr. Janína Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa:
Podpis + odtlačok pečiatky

Zvesené dňa:
Podpis + odtlačok pečiatky

**Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou:
so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:**

1. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Známymi účastníkmi konania:

1. Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, v zastúpení HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Projektový ateliér PRO.BE, Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava - projektant
6. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Účastníci v zmysle EIA:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava - OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. KR PZ v Bratislave - KDI, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
11. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Türk Telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
14. NUBIUM s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Gryf media, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina

Na vedomie:

HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava (bez právnych účinkov doručenia)

