



Č. k. OÚ-BA-OCDPK2-2022/131950

Bratislava 299.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavebného objektu:

SO 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová

ako súčasť stavby „Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad“ (ďalej len „stavba“) za podmienky odstránenia nedorobkov zistených pri technickej obhliadke správcu cesty III/1020 zo dňa 21.9.2022, v termíne do 31.10.2022.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-BA-OCDPK2-2021/37702-3 zo dňa 08.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2021, na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom v registri „C-KN“, parc. č. 870/1, 432/8, 432/13, kat. územie Jarovce.

Ku kolaudácii stavby bol predložený geometrický plán č. 14/2022 zo dňa 17.3.2022 overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 28.3.2022 pod č. G1 539/2022.

Stavebník Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený splnomocnencom - Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“),

Druh stavby – inžinierska stavba

Účel stavby – stavebné úpravy na ceste III/1020

Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.8.2022.

Na kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré bránili pokračovať v kolaudačnom konaní. Špeciálny stavebný úrad prerušil kolaudačné konanie rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2/ 2022/ 131950-4 zo dňa 25.8.2022 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov.

Po odstránení nedostatkov a opätovnej kontrole, špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa pol. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške 120,00 €.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Dátum vyvesenia 3.10.2022 Pečiatka a podpis
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA
-7-

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručuje:

So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Účastníci konania:

1. Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník cesty
3. Pavel Haás, Pílová 15, 851 01 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie: Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 43 848 222, zastúpený Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava,