



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2022/103984

Bratislava 13.10.2022

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, IČO: 30 840 848, zastúpený spoločnosťou INGPROJEKT s.r.o., Dunajská č. 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46 928 723, podal žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt:

„SO 12 Dopravné napojenie – Bajkalská ulica“

SO 12.1 Úprava c.I/61 – Bajkalskej ulice

SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice

SO 12.2.1 Úprava vjazdu – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.2.2 Úprava vjazdu – COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo

SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal – 2

SO 12.3.1 Vjazd do BC Bajkal – 2 – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.3.2 Vjazd do BC Bajkal – 2 – SLOVKARPATIA, s.r.o.

v rámci stavby „BUSINESS CENTER BAJKAL - 2“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 1551/2021/18/MAM-17 zo dňa 25.3.2021, právoplatné dňa 6.5.2021. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 9959/2022/2/LBR 15.6.2022.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 22190/1, k.ú. Nivy, 15294/4, k.ú. Ružinov, 15294/126, k.ú. Ružinov, v registri „E-KN“ parc. č.: 22194/101, k.ú. Nivy, 15301/101, k.ú. Nivy, 15300, k.ú. Nivy, 15303, k.ú. Nivy, 15304, k.ú. Nivy.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

#### oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.56 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janína Bíróová  
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa:

14.10.2022

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



**Oznámenie sa doručuje:**

**so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:**

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

**Účastníci konania:**

1. INGPROJEKT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosti SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava
4. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

**Dotknuté orgány a organizácie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Na vedomie: INGPROJEKT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosti SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava