



Č. k. OU-BA-OCDPK2-2022/161968

Bratislava, 03.11.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto

rozhodnutie,

ktorým podľa § 69 ods. 1, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti zo dňa 22.09.2022,

stavebníkovi - Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, IČO 36 831 107, zastúpený spoločnosťou HETZL spol. s r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava, IČO 35 852 071 (ďalej len „stavebník“)

predlžuje platnosť stavebného povolenia

pre stavebný objekt **SO 05 Stavebné úpravy na ceste I/2** (ďalej len „stavba“), ktorý je súčasťou stavby „Športový a rekreačný areál Jarovce/GCE Golfový klub Engerau“ na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie č. OU-BA-OCDPK2-2017/008805 zo dňa 30.01.2017, právoplatné 09.03.2017 a jeho predĺženie rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2018/095242 zo dňa 29.11.2018 právoplatným dňa 19.12.2018 a jeho opätovné predĺženie rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2020/126744 zo dňa 03.12.2020 právoplatným dňa 12.01.2021.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V ostatných častiach stavebné povolenia č. OU-BA-OCDPK2-2017/008805 zo dňa 30.01.2017 zostáva nezmenené a toto rozhodnutie je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia **neboli účastníkmi konania** vznesené žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 22.09.2022 na Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu stavebného objektu SO 05 Stavebné úpravy na ceste I/2, budovaného v rámci stavby „Športový a rekreačný areál Jarovce/GCE Golfový klub Engerau“, na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) vydané stavebné povolenie č. OU-BA-OCDPK2-2017/008805 zo dňa 30.01.2017, právoplatné 09.03.2017 a jeho predĺženie rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2018/095242 zo dňa 29.11.2018 právoplatným dňa 19.12.2018 a jeho opätovné predĺženie rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2020/126744 zo dňa 03.12.2020 právoplatným dňa 12.01.2021. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že predpokladaný začiatok realizácie uvedeného diela sa oneskoril z dôvodu prebiehajúcej koordinácie realizácie hlavných rozvodov inžinierskych sietí a cestných komunikácií do predmetného územia s vyvolanými investíciami do železničných stavebných objektov a prekládky energetických zariadení v zmysle požiadaviek prevádzkovateľov. Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OCDPK2-2022/161968-1 zo dňa 27.09.2022 a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie pripomienok alebo námietok ku konaniu. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania k predĺženiu platnosti stavebného povolenia uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvod žiadosti stavebníka a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú závažným spôsobom ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva účastníkov konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok podľa pol. 60a písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,0 eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: 10.11.2022

Podpis + odtlačok pečiatky

Zvesené dňa:

Podpis + odtlačok pečiatky



**Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:
so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:**

1. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava

Známí účastníci konania:

1. Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, v zastúpení HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 1
5. Projektový ateliér PRO.BE, Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava - projektant
6. Vlastníci susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Účastníci v zmysle EIA:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava - OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. KR PZ v Bratislave - KDI, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Hasičský a záchraný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
11. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Tŕrk Telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
14. NUBIUM s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Gryf media, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina

Na vedomie:

HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava (bez právnych účinkov doručenia)