

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
oddelenie pozemných komunikácií
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava

Č. k. OU-BA-OCDPK2-2022/103984-2

Bratislava 16.11.2022

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka – SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, IČO: 30 840 848, zastúpený spoločnosťou INGPROJEKT s.r.o., Dunajská č. 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46 928 723, (ďalej len „stavebník“)

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavebné objekty:

„SO 12 Dopravné napojenie – Bajkalská ulica“

SO 12.1 Úprava c.I/61 – Bajkalskej ulice

SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice

SO 12.2.1 Úprava vjazdu – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.2.2 Úprava vjazdu – COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo

SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal – 2

SO 12.3.1 Vjazd do BC Bajkal – 2 – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.3.2 Vjazd do BC Bajkal – 2 – SLOVKARPATIA, s.r.o.

v rámci stavby „BUSINESS CENTER BAJKAL - 2“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 1551/2021/18/MAM-17 zo dňa 25.3.2021, právoplatné dňa 6.5.2021 na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 22190/1, k.ú. Nivy, 15294/4, k.ú. Ružinov, 15294/126, k.ú. Ružinov, v registri „E-KN“ parc. č.: 22194/101, k.ú. Nivy, 15301/101, k.ú. Nivy, 15300, k.ú. Nivy, 15303, k.ú. Nivy, 15304, k.ú. Nivy, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 9959/2022/2/LBR zo dňa 15.6.2022.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – dopravné napojenie stavby na cestu I/61 Bajkalská

Predmetom projektovej dokumentácie je zabezpečenie dopravného napojenia pre plánované polyfunkčné centrum BC-2. V riešenom úseku na Bajkalskej ulici sa vytvorí súvislý autobusový pruh š. 3,0 m v smere na Ružinovskú, okrem vyradenia vpravo odbočujúcich vozidiel do zóny Martinčekova bude slúžiť aj pre

zaradenie vozidiel do zóny na Bajkalskú ulicu, z nového autobusového pruhu odbáča vpravo samostatný pravý odbočovací pruh do plánovaného polyfunkčného centra, v súlade s koncepciou rozvoja cyklistickej dopravy sa v rozsahu riešeného územia vytvorí cyklotrasa s chodníkom pre peších pozdĺž Bajkalskej, ktorá naviaže na existujúce cyklotrasy.

SO 12.1 Úprava c. I/61 – Bajkalskej ulice rieši rozšírenie existujúcej vozovky o tretí pruh smerom do centra, primárne určený pre autobusy MHD. Tento nadväzuje na existujúci pruh š. 3 m od Prievozskej a na konci sa napája na existujúci BUS pruh tiež š. 3 m v križovatke Bajkalská – Trenčianska. Šírka nového BUS pruhu je preto navrhnutá tiež 3 m + lemovaný je 0,5 m odvodňovacím prúžkom.

Konštrukcia vozovky:

Asf. Koberec mastix. modif.	SMA 11 O, I, PMB 45/80-75	50mm	STN EN 13108-5
Spojovací postrek emulzný	PSE, PMB, 0,5kg/m ²		STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 L, I, PMB 45/80-75	60 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek emulzný	PSE, PMB, 0,5kg/m ²		STN 73 6129
Asfaltový kal	EM 8-II, emulziaC60B5	10 mm	STN EN 12273
Výstužná oceľová dvojzákrutová sieť Road Mesh®			
Asfaltový betón	AC 16 P, I, PMB 25/55-65	70 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI, 1 kg/m ²		STN 73 6129
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 12/15 CEM III/B 32, 5 N		180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina	UM ŠD 0/45 Gc	min 220 mm	STN 73 6126
Spolu:		min. 590 mm	

Na okraji vozovky sa osadí kamenný obrubník 150/250 mm s výškovým prevýšením 150 mm nad povrchom vozovky, prípadné naviazanie na existujúce obrubníky. Priečny sklon rozšírenia vozovky je 2%. Spojenie novej vozovky s pôvodnou sa vyhotoví preplátovaním vrstiev. Dotknutý jazdný pruh sa na celú šírku vyfrézuje hr. 120mm a položia sa nové AB vrstvy. Navrhované odvodnenie je riešené predĺžením existujúceho priečného sklonu vozovky Bajkalskej ulice k novému obrubníku. Nové vpusty budú odsunuté k navrhovaným obrubníkom a doplnia sa 2 nové vpusty. Nové teleso UV bude vybavené košom na nečistoty, vtoková mreža bude na pántoch. Hrana vozovky v dotyku s obrubníkom bude riešená s prídlažbou z 2 radov kamennej kocky.

SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice – v súvislosti s novým BUS pruhom na Bajkalskej ulici bude upravený aj existujúci vjazd z Martinčekovej na Bajkalskú.

SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal-2 – Napojenie budúceho BC Bajkal bude pravo-pravým pripojením na Bajkalskú. Celková dĺžka odbočovacieho pruhu je 40 m, dĺžka nového vjazdu je 12,5 m, jeho šírka 7,0 m.

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Roman Mydlár, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5106*A* v 10/2021, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDV SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/61.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/61 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prost. – odpadové hospod. č. OU-BA-OSZP3-2022/032018-002 zo dňa 10.01.2022 najmä:
 - pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržať ustanovenia § 14 o odpadoch,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba v nevyhnutný čas, následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava OCDPK č. OU-BA-OCDPK2-2022/037252 zo dňa 21.05.2022 najmä:
 - pred reyalizáciou prác v dotyku s cestou I/61 je potrebné požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS OSK 65958/2021- 478256/ RIO 289 zo dňa 10.12.2021 najmä:

- pri realizácii rozkopávkových prác dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke Bratislava.sk,
 - rozkopávky realizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách,
 - pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014,
 - pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny
 - na komunikáciách dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu,
 - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene
 - na chodníku v mieste priechodu pre peších vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle vyhlášky 532/2002 Zb. a platných predpisov
 - riešenie bezbariérových úprav odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých,
 - trvalé vodorovné dopravné značenie realizované odborne spôsobilou firmou na realizáciu dopravného značenia,
 - na trvalé dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle platnej STN,
 - pred začatím prác je potrebné zakresliť trasy optických sietí v správe hl. m. SR Bratislavy oddelenie informačných technológií a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku BSK,, Sabinovská 16, Bratislava uvedené v stanovisku č. 03336/2021/CDD-169 zo dňa 10.11.2021:
- je potrebné podzemné vedenia mestskej dráhy zamerať so správcom sietí DPB, a.s.,
 - kríženie a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade STN 73 6005.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS 13856/2022 zo dňa 18.01.2022 najmä:
- chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia pred poškodením uležením do delenej uzatvárateľnej chráničky,
 - pred začatím prác káble VO zakresliť v teréne a vytýčiť odbornou firmou.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava č. PD/BA/191/21/MD zo dňa 9.11.2021
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti DPB, a.s. č. 21248/22244/2000/2021 zo dňa 03.12.2021 najmä:
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Bjkalskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním,
 - kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
 - pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržať ustanovenia STN 34 3112.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/KS/0121/2022/Pe zo dňa 28.10.2022 najmä:
- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 21772/2022/Pa 26.3.2022 najmä:
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci s podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Distribúcia vody a Divízia odvádzania odpadových vôd,
 - všetky vodohospodárske zariadenia BVS rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásmo ochrany verejného vodovodu,
 - vytýčiť verejné vodohospodárske siete BVS,
 - dodržať STN 736005,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope,
 - pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.
 - realizáciu uličných vpustov je potrebné vopred dohodnúť s Divíziou distribúcie vody a Divíziou odvádzania odpadových vôd.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
31. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
32. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

33. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
34. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
35. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
36. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, č. MAGS OSK 65958/2021-478256 RIO 289 zo dňa 10.12.2021,
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky č. MAG 13856/2022 zo dňa 18.01.2022,
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2022/037252 zo dňa 21.1.2022,
4. Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Ružinov, č. SU/CS 9959/2022/2/LBR zo dňa 15.6.2022,
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č.j. HZUBA3-2021/002646-002 zo dňa 25.11.2021,
6. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2022/032018-002 zo dňa 10.1.2022,
7. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2021/143565-002 zo dňa 7.12.2021,
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, zn. 336/2021 zo dňa 12.11.2021,
9. Yunex s.r.o., č. PD/BA/191/21/MD zo dňa 13.12.2021,
10. BSK, oddelenie cestnej dopravy a dráh, č. 03336/2021/CDD-169 zo dňa 10.11.2021,
11. BVS a.s. č. 21772/2022/Pa zo dňa 26.3.2022,
12. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0121/2022/Pe, zo dňa 28.10.2022,
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.21248/22244/2000/2021 zo dňa 03.12.2021.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 300,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e

Stavebník SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, IČO: 30 840 848, zastúpený spoločnosťou INGPRIJEKT s.r.o., Dunajská č. 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46 928 požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebných objektov pre stavebné objekty:

„SO 12 Dopravné napojenie – Bajkalská ulica“

SO 12.1 Úprava c.I/61 – Bajkalskej ulice

SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice

SO 12.2.1 Úprava vjazdu – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.2.2 Úprava vjazdu – COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo

SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal – 2

SO 12.3.1 Vjazd do BC Bajkal – 2 – Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.3.2 Vjazd do BC Bajkal – 2 – SLOVKARPATIA, s.r.o.

v rámci stavby „BUSINESS CENTER BAJKAL - 2“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 22190/1, k.ú. Nivy, 15294/4, k.ú. Ružinov, 15294/126, k.ú. Ružinov, v registri „E-KN“ parc. č.: 22194/101, k.ú. Nivy, 15301/101, k.ú. Nivy, 15300, k.ú. Nivy, 15303, k.ú. Nivy, 15304, k.ú. Nivy, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2022/103984 zo dňa 13.10.2022, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.11.2022. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 18.11.2022.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janína Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

23. 11. 2022

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 7 -

Rozhodnutie sa doručuje

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Účastníci konania:

1. INGPROJEKT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosti SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava
4. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie: INGPROJEKT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosti SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava