



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2023/089961

Bratislava 26.1.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO: 53 844 785, ďalej zastúpený spoločnosťou Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava IČO: 35 968 168, podal žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné objekty:

SO 6.1.1. Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta

SO 6.1.2. Úprava odbočovacieho pruhu

ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 19.7.2019, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 zo dňa 15.04.2021, právoplatné dňa 21.5.2021. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 10819/2022/2/KIL zo dňa 19.09.2022.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 21949/2, 21949/30, k.ú. Ružinov.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.56 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa:

31. 1. 2023

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



Oznámenie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Účastníci konania:

1. FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ďalej Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava, v zastúpení Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
2. Z - Projekt, s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Prosiek
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
26. Slovanet, a.s., Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava

Na vedomie: Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava