



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2023/106925

Bratislava 4.4.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, zastúpený spoločnosťou andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, IČO: 36 728 951, podal žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt:

„SO 21 Stavebné úpravy na miestnej komunikácii – Púchovská“

ako súčasť stavby „Obchodné centrum predajňa potravín Lidl“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Rača č.j. 6789/167/2022/SU-HLM zo dňa 27.4.2022, právoplatné dňa 17.5.2022. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača č.j. 9378/2203/2022/SU-HLM zo dňa 10.6.2022.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 1205/3, k.ú. Rača.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadať. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.56 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janína Bíróová
vedúca odboru



Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: 6.4.2023

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



Oznámenie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Účastníci konania:

1. Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, zastúpený spoločnosťou andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. COOPEX HOLD, a.s., Pribinova 28, 811 09 Bratislava
4. Obchodná Development, s.r.o., Nám. SNP 15, 811 06 Bratislava
5. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Coborínho 2, 940 01 Nitra
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
13. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie: andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, v zastúpení Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava