

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
**oddelenie pozemných komunikácií**  
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava

Č. k. OU-BA-OCDPK2-2023/089961

Bratislava 31.3.2023

**R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**v y d á v a**

pre stavebníka – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO: 53 844 785, ďalej zastúpený spoločnosťou Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava IČO: 35 968 168 (ďalej len „stavebník“)

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

pre stavebné objekty:

**SO 6.1.1. Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta**

**SO 6.1.2. Úprava odbočovacieho pruhu**

ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 19.7.2019, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 zo dňa 15.04.2021, právoplatné dňa 21.5.2021, na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 21949/2, 21949/30, k.ú. Ružinov, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 10819/2022/2/KIL zo dňa 19.09.2022.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – Úprava odbočovacieho pruhu, vjazdu a výjazdu na cestu I/61

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie dopravného napojenia, novonavrhaného polyfunkčného komplexu GREEN ATRIUM na cestu I/61 Trnavská cesta, vjazd a výjazd vozidiel prostredníctvom upraveného odbočovacieho pruhu. Vjazd je napojený na navrhovaný pruh a je vedený do podzemných garáží. Výjazd z objektu je riešený dvomi jazdnými pruhmi v šírke 3,50 m, ktoré sú pred napojením na jazdný pruh zjednotené do jedného pruhu. Základné šírkové usporiadanie, jazdné pruhy 25 x 3, 50m, vodiaci prúžok 2 x 0,50 m, ochranný priestor 2 x 0,50m.

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky pre dorábku odbočovacieho pruhu:

|   |                                    |                      |                |
|---|------------------------------------|----------------------|----------------|
| Asf. koberec strednozrnný - modifikovaný  | ACo 11-I PBM 45/80-75              | 40mm                 | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek emulzný                 | PS, CBP,                           | 0,5kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |
| Asfaltový betón                           | AC <sub>L</sub> 16-I, PMB 45/80-70 | 60 mm                | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek emulzný                 | PS, CBP,                           | 0,5kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |
| Asfaltový betón pre podkladovú vrstvu     | AC <sub>p</sub> 22-I, 50-70        | 90 mm                | STN EN 13108-1 |
| Membrána z polymér modifikovaného asfaltu | PI, PMB 2 kg/m <sup>2</sup> , 8-11 | 2 kg/m <sup>2</sup>  | STN 73 6129    |
| Cementom stmelená zmes                    | CBGM C 5/6                         | 150 mm               | STN 73 6124-1  |
| Nestmelená vrstva zo štrkodrvy            | UM ŠD 0/45 Gc                      | 240 mm               | STN 73 6126    |
| Spolu:                                    |                                    | 580 mm               |                |

**Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Z-PROJEKT s.r.o., Ing. Peter Žák, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5962\*12 v 04/2018, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.



15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/61.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/61 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostr. – odpadové hospod. č. OU-BA-OSZP3-2022/035538-002 zo dňa 04.01.2022.
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý, ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba v nevyhnutný čas, následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
  - držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží spôsob nakladania s odpadmi.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava OCDPK č. OU-BA-OCDPK2-2022/037244 zo dňa 17.02.2022.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS 45199/22-15297 RIO 21 zo dňa 15.02.2022 najmä:
  - pri realizácii rozkopávkových prác dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke Bratislava.sk,
  - pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra v najkratšom možnom technologickom období,
  - rozkopávky realizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách,
  - pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 vydaných MD SR,
  - pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm a budú presahovať 50cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve realizovať rezaním.
  - na komunikáciách dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu,
  - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene
  - trvalé vodorovné dopravné značenie realizované odborne spôsobilou firmou na realizáciu dopravného značenia,
  - na trvalé dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle platnej STN,
  - pred začatím prác je potrebné zakresliť trasy optických sietí v správe hl. m. SR Bratislavy oddelenie informačných technológií a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr.



24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 03747/2022/CDD/20185 zo dňa 03.06.2022 najmä:
- stavbou alebo prácami v blízkosti mestskej dráhy na Trnavskej ceste nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy,
  - dodržať pripomienky uvedené v stanovisku č. 02453/2017/CDD-90 zo dňa 12.06.2017 a č. 03861/2018/CDD-14 zo dňa 27.03.2018,
  - V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí – DPB, a.s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti DPB, a.s. č. 22727/23453/2000/2021 zo dňa 23.12.2021 najmä:
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež autobusovej MHD na Trnavskej ceste, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia,
  - oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia nesmú zasahovať do prejazdneho profilu na Trnavskej ceste, chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky,
  - priestor vozovky na Trnavskej ceste nesmie byť používaný na účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.
  - križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
  - pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržať ustanovenia STN 34 3112.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0393/2022/Šč zo dňa 2.6.2022 najmä:
- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
  - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník je povinný pri realizovaní prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu , iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu bez súhlasu SPP realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,



- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/ alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 22991/2022/ROP-002-V/53144 zo dňa 7.11.2022.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. najmä:
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., č.6612309760 zo dňa 06.04.2023 najmä:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 o ochrane proti rušeniu,
  - je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
  - pred začatím zemných prác vytýčiť polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zasypaním,
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0800123777,
  - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
  - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. YUNEX, s.r.o., č. PD/BA/205/21/MD zo dňa 16.12.2021 najmä:
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
  - pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor YUNEX, s.r.o., p. Kubišta – t.č. 0903 555 028,
31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. SITEL, s.r.o. č. 220322-0751 zo dňa 22.3.2022 najmä:
- dodržať podmienky prác v ochrannom pásme EKS,
  - v celom úseku ochranného pásma EKS vykonávať výlučne ručný výkop,
32. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. RAINSIDE s.r.o., zo dňa 12.4.2023 najmä:
- pred zahájením stavby vyzvať na vytýčenie siete.
33. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. OTNS č. 10587/2023 zo dňa 6.4.2023 najmä:
- pri realizácii stavby prídre k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. preto treba dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia

ako aj STN 33 3300,

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67, a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené,
  - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
  - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov/,
  - prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh,
  - výjazdy a vjazdy a iné spevnené plochy nad trasou zabezpečiť dodatočnou mechanickou ochranou optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov, TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami,
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., na t.č.: +4212 35000999, 0650/123456 a helpdesk @swan.sk.
34. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. Slovanet, a.s., č.16087 zo dňa 11.4.2023 najmä:
- vytýčiť sieť a zariadenia ešte pred zahájením prác,
  - výkopové práce v ochrannom pásme zabezpečiť výhradne ručným náradím.
35. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Orange Slovensko a.s., č. BA-1343 2023 zo dňa 19.4.2023 najmä:
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
  - zákaz prechádzať ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie,
  - každé poškodenie oznámiť PTZ,
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu.
36. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
37. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
38. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
39. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
40. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
41. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
42. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

**V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.**



K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, č. MAGS 45199/22-15297 zo dňa 15.2.2022
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2022/060801 zo dňa 17.3.2022
3. Závazné stanovisko MČ Bratislava – Ružinov, č. SU/CS 10819/2022/2/KIL19.09.2022
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č.j. HZUBA3-2021/002811-002 zo dňa 14.12.2021
5. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2022/035538-002 zo dňa 04.01.2022
6. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 18.05.2022
7. Yunex s.r.o., č. PD/BA/205/21/MD zo dňa 16.12.2021
8. BSK, č. 03747/2022/CDD/20185 zo dňa 03.06.2022
9. TOWERCOM, a.s., č. 6644/2021 zo dňa 07.01.2022
10. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0393/2022/Šč, zo dňa 2.6.2022
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.22727/23453/2000/2021 zo dňa 23.12.2021
12. Slovanet, a.s., č. 16087 zo dňa 11.4.2023
13. OTNS, a.s., č. 10587/2023 zo dňa 6.4.2023
14. RAINSIDE, s.r.o., zo dňa 12.4.2023
15. SITEL, s.r.o., č. 220322-0751 zo dňa 22.3.2022
16. Slovak Telekom, a.s., č. 6612309760 zo dňa 06.04.2023
17. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

### Odôvodnenie

Stavebník – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO: 53 844 785, ďalej zastúpený spoločnosťou Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebných objektov pre stavebné objekty:

**SO 6.1.1. Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta**

**SO 6.1.2. Úprava odbočovacieho pruhu**

ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 19.7.2019, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 zo dňa 15.04.2021, právoplatné dňa 21.5.2021, na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 21949/2, 21949/30, k.ú. Ružinov, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 10819/2022/2/KIL zo dňa 19.09.2022.

Vzhľadom na to, že predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/089961 zo dňa 26.1.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 15.02.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 22.2.2023.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.


Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



  
JUDr. Janina Bíróová  
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: 24. 4. 2023

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ  
TOMÁŠIKOVA 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 7 -



**Oznámenie sa doručuje:**

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

**Účastníci konania:**

1. FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ďalej Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava, v zastúpení Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
2. Z - Projekt, s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Prosiek
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**Dotknuté orgány a organizácie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava I
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava I
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. Slovanet, a.s., Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava

Na vedomie: Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava

