

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
**oddelenie pozemných komunikácií**  
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava

Č. k. OU-BA-OCDPK2-2023/106925-1

Bratislava 11.05.2023

**R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**v y d á v a**

pre stavebníka – Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, zastúpený spoločnosťou andrassy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, IČO: 36 728 951, (ďalej len „stavebník“)

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

pre stavebný objekt:

**„SO 21 Stavebné úpravy na miestnej komunikácii - Púchovská“**

v rámci stavby „Obchodné centrum predajňa potravín Lidl“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Rača Č.j. 6789/167/2022/SU-HLM zo dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 17.05.2022, na pozemku vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 1205/3, k.ú. Rača, ku ktorému stavebník preukázal práva uskutočniť stavbu v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača Č.j.9378/2203/2022/SU-HLM zo dňa 10.6.2022.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – úprava križovatky na ceste II/502 Púchovská

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy na Púchovskej ulici, týkajúce sa samostatného priechodu pre cyklistov s priamou väzbou na zariadenie obchodného centra, ďalej dôjde k prestavbe stredového ostrovčeka, bezbariérovej úprave obrubníkov a realizácii varovného a signálneho pásu. Stredový ostrovček je navrhnutý v šírke 2000mm. Šírka priechodu pre chodcov na stredovom ostrovčeku je 4000mm, šírka priechodu pre cyklistov je 3000mm.

**Konštrukcia vozovky:**

SMA 11, PMB 45/80-75	40 mm	STN EN 13108-5
AC 16 L, PMB 45/80-75	60 mm	STN EN 13108-1
AC 16 P, CA 35/50, I,	100 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek 250kg/m <sup>2</sup> zostat. asf. em.,		STN 13808
CBGM C <sub>8/10</sub> 22,		STN 73 6124-1
ŠD, 31,5 (45) Gc,	200 mm	STN 73 6126
Geotextília PK TEX PP60		
Spolu:	550 mm	

**Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 2131\*12 v 06/2022, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/502.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste II/502 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostr. č. OU-BA-OSZP3-2022/124302-002 zo dňa 18.7.2022 najmä:
  - počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
  - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba v nevyhnutný čas, následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava OCDPK č. OU-BA-OCDPK2-2022/037252 zo dňa 21.05.2022 najmä:
  - pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/61 je potrebné požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS 53900/22-410195-RIO - 162 zo dňa 08.07.2022 najmä:
  - pri realizácii rozkopávkových prác dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke Bratislava.sk,
  - pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku ( s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. Marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období,
  - v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAG394768/2022 zo dňa 21.6.2022.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava č. PD/BA/094/22/MP zo dňa 7.6.2022.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti DPB, a.s. č. 21248/22244/2000/2021 zo dňa 03.12.2021 najmä:
  - stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej a taktiež v autobusovej MHD na Púchovskej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe,
  - výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
  - kríženie a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 605,
  - odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ.

27. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
28. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
29. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
30. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
31. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
32. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
33. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

**V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.**

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, č. MAGS 53900/22-410195 RIO-162 zo dňa 8.7.2022,
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky č. MAG 394768/2022 zo dňa 21.6.2022,
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2022/115786 zo dňa 23.6.2022,
4. Závazné stanovisko MČ Bratislava – Rača, č. 9378/2203/2022/SU-HLM zo dňa 10.6.2022,
5. KRPZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2393-001/2022-S zo dňa 19.09.2022,
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2022/124302-002 zo dňa 18.7.2022,
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 120/SK/2022/Ko zo dňa 27.6.2022
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, zn. 136/2022 zo dňa 23.5.2022,
9. Yunex s.r.o., č. PD/BA/094/22/MP zo dňa 23.6.2022,
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.13727/14418/2000/2022 zo dňa 02.08.2022.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e**

Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, zastúpený spoločnosťou andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, IČO: 36 728 951, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebných objektov pre stavebný objekt:

## „SO 21 Stavebné úpravy na miestnej komunikácii - Púchovská“

v rámci stavby „Obchodné centrum predajňa potravín Lidl“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená na pozemku vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 1205/3, k.ú. Rača, ku ktorému stavebník preukázal práva uskutočniť stavbu v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/106925 zo dňa 1.2.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2023/106925-1 zo dňa 1.2.2023 na dobu 30 dní od doručenia. Nakoľko boli v stanovenej lehote doložené požadované doklady, špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní a oznámil začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/106925 zo dňa 4.4.2023. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 20.4.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 27.4.2023.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

15. 5. 2023

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 7 -

### **Rozhodnutie sa doručuje:**

#### **so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:**

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

#### **Účastníci konania:**

1. Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, zastúpený spoločnosťou andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. COOPEX HOLD, a.s., Pribinova 28, 811 09 Bratislava
4. Obchodná Development, s.r.o., Nám. SNP 15, 811 06 Bratislava
5. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

#### **Dotknuté orgány a organizácie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Coboríniho 2, 940 01 Nitra
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
13. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie: andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, v zastúpení Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava