



Č. sp. OU-BA-OCDPK2-2023/070186

Bratislava 17.07.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník – Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, (ďalej len „stavebník“), podal na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt:

SO 202 Úprava cesty I/2 a križovatky

ako súčasť stavby „**Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica**“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica Petržalka č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 22.06.2022, na pozemkoch parc. č. 894/25, 894/71, 894/72, 894/76, 894/85, 894/86, 364/1, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom v registri „C“, kat. územie Záhorská Bystrica. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2022/1214/Ry zo dňa 07.10.2022.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadať. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A56, v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené na **dobu 15 dní** na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.7.2023

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



Oznámenie sa doručuje:

So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. rodiny 1, 852 12 Bratislava

Účastníci konania:

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v konečnom zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník cesty
3. Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava – projektant
4. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1
3. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. rodiny 1, 852 12 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 08 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. OTNS, a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
18. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie: Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava