



Č. k. OU-BA-OCDPK2-2023/070186

Bratislava 15.8.2023

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

pre stavebníka – Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, (ďalej len „stavebník“),

stavebné povolenie

pre stavebný objekt:

SO 202 Úprava cesty I/2 a križovatky

ako súčasť stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 22.6.2022, právoplatné dňa 25.7.2022, na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72, 894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2022/1214/Ry zo dňa 7.10.2022.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – úprava cesty I/2 a križovatky

Navrhované pripojenie je cez existujúcu účelovú komunikáciu pripojenú na cestu I/2. Toto riešenie si vyžaduje úpravu cesty I/2 a to najmä vytvorenie samostatných odbočovacích pruhov vľavo k stavbe a na cestu III/1015. Tým príde k zmene šírkového usporiadania s vytvorením 3 pruhov riadiacom priestore križovatky pre oba hlavné smery jazdy. Šírka pruhov je stanovená pre všetky pruhy 3,25 m, spevnená krajnica má šírku 0,50 m a 1,00 m. Rozšírenie cesty I/2 bude striedavo na ľavej strane cesty v smere staničenia. Na ľavej strane bude od ČSPH po Záhorskú ulicu. Toto rozšírenie si vyžiada okrem vybúrania smerového ostrovčeka na vjazde do ČSPH aj úpravy na ceste III/1015, ktoré sa plynule rozšíri na dĺžke 35,48m. Polomery v križovatke budú 11,00 m a 11,50 m, cesta III/1015 má extravilánovú úpravu bez chodníkov a tak bude aj po jej úprave. Z dôvodu komplikovaného riadenia

dopravy , krátkej vzdialenosti medzi Záhumenskou ul. a cestou III/1015 nebude možný výjazd na cestu I/2. Rozšírenie cesty I/2 na pravej strane bude začínať v križovatke s prístupovou komunikáciou a končiť bude nikou pre zastávku MHD, ktorá bude súčasťou stavby. Zastávka MHD bude riešená štandardným spôsobom podľa technických listov Magistrátu hl.m. SR Bratislavy. Rozšírenie bude pokračovaním existujúcej vozovky s rovnakým priečnym aj pozdĺžnym sklonom, vozovka bude s prekrytím 0,50m.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový betón	AC 11 0;I	40 mm	STN 73 6121
Postrek spojovací	0,50 kg/m ² ,		
Asfaltový betón	AC 16-L; II	60 mm	STN 73 6121
Postrek spojovací	0,50 kg/m ²		
Asfaltový betón	AC 22 P;II	60 mm	STN 73 6121
Postrek infiltračný	0,80 kg/m ²		
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBMG C _{3/4}	200 mm	STN 73 6124
Štrkodrvina	UM ŠD;0/31,5 _{Gc} ,	250 mm	STN 73 6125

Konštrukcia spolu

610 mm

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť Atelier Palka, s.r.o., Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 0404*A2 v 8/2023 a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavbenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
7. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/63.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
19. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/2 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky Dohody o podmienkach úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ulica pre účely stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KDI KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
28. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 64812/2021, 41767/2022-97081 zo dňa 11.3.2022.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 51107/2022-133298.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2022/123271 zo dňa 18.7.2022.
4. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-86001-001/2022 zo dňa 19.01.2022.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, č. HZUBA3-2022/001230-002 zo dňa 22.6.2022.
7. MO SR, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM – 80 - 1661/2021 zo dňa 19.7.2021
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 156/SK/2021/Ko zo dňa 27.8.2021
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 218/2021 zo dňa 14.7.2021
10. OTNS, a.s., stanovisko č. 2958/2021 zo dňa 12.7.2021
11. Hydromeliorácie, š.p., stanovisko č. 4615-2/120/2021 zo dňa 15.7.2021
12. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, záväzné stanovisko č. 2022/1212/Ry zo dňa 07.10.2022

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby, ktoré následne doplnil. Stavba je umiestnená na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72, 894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/070186 zo dňa 17.07.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.8.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 11.8.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Účastníci konania:

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník cesty
3. Atelier Palka, s.r.o., Ing. Alena Palková, Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava – projektant
4. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1
3. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
4. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Na vedomie: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava

