



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2023/392488

Bratislava 23.10.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník spoločnosť 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, IČO: 31379079 zastúpený spoločnosťou A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava podal žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt:

SO 201 Vjazd a výjazd z objektu, zastávkový pruh pre MHD

ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex Stollwerck Residence, račianska ul. Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatné dňa 14.01.2022.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto č. 9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022.

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 22001/1, 11744/14, 11749/1, k.ú. Nové Mesto.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č.135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie stavebného konania**

a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadať. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. dv. 1.A.56 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č. 09610 46542.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po **dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: 23.10.2025

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:



Oznámenie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Účastníci konania:

1. 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Oddelenie správy a údržby pozemných ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. KR Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovencia
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie: A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava