

Číslo spisu

OU-BA-OCDPK2-2024/375741-004

Bratislava

09. 05. 2024



Rozhodnutie

SO2 Stavebné úpravy smerového ostrovčeka medzi ul. Račianska a Jarošova, MČ Bratislava Nové Mesto

Popis konania / Účastníci konania

- A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, v zastúpení spoločnosti 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Výrok

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

pre stavebníka – 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 53 382 269 zastúpený spoločnosťou A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079 (ďalej len „stavebník“)

stavebné povolenie

pre stavebný objekt:

SO 02 Stavebné úpravy smerového ostrovčeka medzi ul. Račianska a Jarošova

ako súčasť stavby „Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska-Jarošova“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, v katastrálnom území Nové Mesto, na parc. č.: stav KN-C:11749/1.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – úprava smerového ostrovčeka

Úprava smerového ostrovčeka v križovatke ulíc Račianska-Jarošova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vyplynula z dôvodu potreby zväčšenia čakacích plôch existujúcich ostrovčekov pre chodcov v smere od nástupiska električkovej zastávky k plánovanej stavbe polyfunkčného komplexu. Všetky navrhované úpravy pre chodcov sú riešené bezbariérovo a s ohľadom na nevidiacich a imobilných bez prevýšenia obrubníka na nástupnej hrane priechodu pre chodcov.

Smerové a výškové vedenie spevnených plôch ostrovčekov vychádza z konfigurácie existujúceho stavu a napojenia na príslušné komunikácie.

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

#

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť R-PROJEKT INVEST, s.r.o., SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava Ing. Michal Harčarik autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5573*A2 v 03/2021, revízia 01N v 09/2023 a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
7. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/502.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.

19. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste II/502 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
21. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
22. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
26. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2024/341889-002 zo dňa 19.02.2024.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2024/288295-002 zo dňa 11.01.2024.
29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, č. MAGS SSUC 59890/23-547645 RIO - 244 zo dňa 14.12.2023.
30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 11903/2023/ŠSMD/40054-2 zo dňa 14.12.2023 a č. 4915/2024/CDD/713 zo dňa 08.01.2024.
31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 192/SK/2023/Ko zo dňa 5.1.2024.
32. Stavebník je pri realizácii stavby povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného podniku Bratislavy, a.s., č. 18286/84/2024/P5297_08 zo dňa 04.01.2024.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2024/341889-002 zo dňa 19.02.2024.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2024/288295-002 zo dňa 11.01.2024.
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, č. MAGS SSUC 59890/23-547645 RIO - 244 zo dňa 14.12.2023.
4. Bratislavský samosprávny kraj č. 11903/2023/ŠSMD/40054-2 zo dňa 14.12.2023 a č. 4915/2024/CDD/713 zo dňa 08.01.2024.
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 192/SK/2023/Ko zo dňa 5.1.2024.
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č. 18286/84/2024/P5297_08 zo dňa 04.01.2024.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 100,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník – 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, IČO: 31379079 zastúpený spoločnosťou A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebného objektu:

SO 02 Stavebné úpravy smerového ostrovčeka medzi ul. Račianska a Jarošova, MČ BA Nové Mesto ako súčasť stavby "Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska-Jarošova, Bratislava".

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2024/375741-002 zo dňa 14.04.2024, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 01.05.2024. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 13.05.2024.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Účastníci konania:

1. A.S.PROJEKT - ing., Horská 11, 831 52 Bratislava, v zastúpení 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava-Rača

Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

DPB, a.s., Olejkárska 1, Bratislava, 814 52 81452

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Registrátúrne číslo záznamu: 0201900/2024

Vec: Úpravy smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska-Jarošova, časť SO 02 Stavebné úpravy smerového ostrovčeka medzi ul. Račianska a Jarošova MČ BA Nové Mesto - Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.05.2024 12:02	Bíróová Janina, JUDr.	vedúci	OU-BA- OCDPK		Nie		