

Číslo spisu

OU-BA-OCDPK2-2024/499804-005

Bratislava

12. 11. 2024



## Rozhodnutie

povolenie predĺženia platnosti stavebného povolenia

### Výrok

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto

rozhodnutie,

ktorým podľa § 69 ods.1 a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti stavebníka - SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, zastúpený spoločnosťou INGPROJEKT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“) zo dňa 12.08.2024,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. OU-BA-OCDPK2-2022/103984-2 zo dňa 16.11.2022, právoplatné dňa 27.12.2022, vydané Okresným úradom Bratislava odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií na stavebný objekt "SO012 Dopravné napojenie - Bajkalská ulica" v rámci stavby "BUSINESS CENTER BAJKAL2" (ďalej len „stavba“).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky ani pripomienky o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

### Odôvodnenie

Stavebník podal na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby, na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie č. OU-BA-OCDPK2-2022/103984-2 zo dňa 16.11.2022, právoplatné 27.12.2022.

Svoju žiadosť stavebník odôvodnil náročnosťou koordinácie a prípravy stavby v rámci zosúladenia požiadaviek ostatných dotknutých orgánov, predovšetkým Hlavného mesta SR Bratislavy, MČ Bratislava - Ružinov, v súvislosti s ďalšími stavebnými povoleniami a požiadavkami MT Teplárenská holding a.s. Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OCDPK2-2024/499804-002 zo dňa 21.10.2024 a stanovil lehotu 7 pracovných dní

odo dňa doručenia, na uplatnenie pripomienok alebo námietok ku konaniu. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania k predĺženiu platnosti cit. stavebného povolenia uplatnené žiadne námietky ani pripomienky dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvod žiadosti stavebníka a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú závažným spôsobom ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva účastníkov konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 100,00 €, podľa pol. 60a písm. a) ods. 1zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Doručí sa účastníkom konania :

Účastníci konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

JUDr. Janina Bíróová  
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

### Na vedomie

INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSUPC, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
DPB, a.s., Olejkárska 1, Bratislava, 814 52 81452  
BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4  
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2