O K R E S N Ý Ú R A D B R A T I S L A V A
odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Okresný úrad Bratislava,
Odbor výstavby a bytovej politiky,
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OVBP2-2015/63336/KOL	JUDr. Kollár	04.11.2015

Vec: Zverejnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý si opatrením č. OU-BA-OVBP2-2015/63336/KOL zo dňa 10. 07. 2015 v súlade s ustanovením § 123 stavebného zákona v súčinnosti s ustanoveniami § 3 správneho poriadku vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“ týmto v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie územného konania (resp. návrhu na vydanie územného rozhodnutia) o umiestnení predmetnej stavby bez príloh, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu *na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle*.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska sú prístupné na webovej stránke www.enviroportal.sk.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
LAMAČSKÁ CESTA 8
845 14 BRATISLAVA

.....
JUDr. Štefan Kollár
vedúci oddelenia štátnej
stavebnej správy

Príloha:
kópia návrhu bez príloh podľa textu

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
– 16 –
Došlo dňa: 04. 11. 2015
Ev. č. záznamu:
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

GLOBAL design s.r.o., člen skupiny GLOBAL GROUP
architektonický design a projektovanie
ateliér: Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO 43 980 911 /OR BA I - Sro,51017/B
tel.fax: 02/ 529 329 77,0903 784 304 www.globalg.sk e-mail: kachlik@globalg.sk

GLOBAL design

Mestská časť Bratislava -~~Rusovce~~ ČUNOVO
~~Vývojová č. 9~~ PRAVOTAKSKA 149/22
851 10 Bratislava 59

MESTSKÝ ÚRAD ČUNOVO
Došlo dňa: 16 FEB. 2015 | Úkl. zn.:
Číslo: 489/2015 | Vybav.: JH
Príloha: 2x PD

zaplat. poplatok 100 €

Bratislava, 16.02.2015

Vec:
Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ:

Danubia Invest a.s., Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Dátum: 17 FEB. 2015
Podacie číslo: 920 | Číslo spisu:
Prílohy / listy: | Vybavuje:

Názov stavby:

DANUBIA PARK ČUNOVO

Popis stavby:

Športový a rekreačný areál pozostávajúci zo športovo-rekreačných zariadení zameraných prevažne na vodné športy, oddychových zariadení, ubytovacích kapacít pre cestovný ruch a zariadení občianskej vybavenosti.

Členenie stavby:

Sektor C - C1 Potápačský záliv
- C2 Centrum
- C3 Veslársky a kajakársky záliv, lodenica
- C4 Nezastavaná plocha
- C5 Prístavné mólo a plocha údržby lodí

Sektor D - D1 Územná rezerva OV
- D2 Danubia Sport Park
- D3 Cvičná lúka pre netradičné športy
- D4 Dunajský prírodovedný park
- D5 Územná rezerva ÚP pre komunikáciu

Popis územia:

Riešené územie sa nachádza pri Vodnom diele Gabčíkovo, stupeň Čunovo, a to na pravom brehu zdrže Hrušov. Zo západnej strany je vymedzený pravostrannou hrádzou Vodného diela Gabčíkovo, z južnej štátnou hranicou s Maďarskom a z východnej vodnými plochami zdrže Hrušov. V území prevládajú lúky a plochy zarastené náletovými drevinami, ktoré vznikli po odstránení lužných lesov. Uhlopriečne cez územie prechádza príjazdová asfaltová komunikácia na hrádzu hrušovskej zdrže. V území stavby sa nachádzajú pozostatky spevnených betónových komunikácií a plôch, vzdušné vedenie VN a pozdĺž jestvujúcej komunikácie verejné osvetlenie.
Územie je t.č. nevyužívané.

Miesto stavby:

Katastrálne územie Čunovo, LV č.263, parcely:

- parc.č. 747/196	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/37	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/130	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/131	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/197	Vodné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/87	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/39	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/40	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/89	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	nájomca Danubia Invest
- parc.č. 747/100	Vodné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/101	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/102	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/108	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/109	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/52	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/53	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/54	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/90	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/91	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/143	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	

Susedné pozemky:

- parc.č. 747/55	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/56	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/57	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/58	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/59	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/60	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/64	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/65	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/86	LV 263	Vodné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/92	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/95	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/96	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/98	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/99	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/103	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/104	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/105	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/110	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/111	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/112	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/113	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/144	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/193	LV 263	Ostatné plochy	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 747/194	LV 263	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 742/28	LV 242	Lesný pozemok	vlastník Lesy Slovenskej republiky	
-parc.č. 1339	LV 1455	Zastavané plochy a nádvoria	vlastník SR, správca Vodohospodárska výstavba	
- parc.č. 1343/3	LV 1721	Lesný pozemok	vlastník František Bodics	
- parc.č. 1344	LV 1836	Lesný pozemok	vlastníci Imrich Božík, Vladimír Božík, Peter Božík, Andrej Božík	
- parc.č. 1346	LV 1717	Lesný pozemok	vlastník Dauda Pavol	
- parc.č. 1347	LV 1550	Lesný pozemok	vlastník Dauda Ján	
- parc.č. 1348	LV 1400	Lesný pozemok	vlastník SR, správca Lesy Slovenskej republiky	
- parc.č. 630/17		Lesný pozemok	neevidovaný na LV	
- parc.č. 746/6		Lesný pozemok	neevidovaný na LV	

Hlavný projektant:

Ing. Jozef Lulkovič, Studenohorská 51, 841 03 Bratislava

Mená a adresy známych účastníkov územného konania:

1/ Danubia Invest a.s., Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
2/ GLOBAL design s.r.o., Strojárenská 1, 900 27 Bratislava
3/ Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
4/ Mestská časť Bratislava - Čunovo, ako CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
5/ Lesy Slovenskej republiky š.p., Nám. SNP, Banská Bystrica,
6/ František Bodics, Na hrádzi 189/61, 851 01 Bratislava
7/ Ing. Imrich Božík, Krátka 12, 811 03 Bratislava
8/ Vladimír Božík, Studenohorská 52, 841 03 Bratislava
9/ Peter Božík, Topolčianska 29, 851 05 Bratislava
10/ Andrej Božík, Topolčianska 29, 851 05 Bratislava
11/ Pavol Dauda, Tajovského 27, 811 04 Bratislava
12/ Ján Dauda, Prokopova 3745/26, 851 01 Bratislava
13/ Ing. Jozef Lulkovič, Studenohorská 51, 841 03 Bratislava

Mená a adresy dotknutých orgánov:

1/ Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2/ Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
4/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štátna vodná správa, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
5/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Odpadové hospodárstvo, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
6/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
7/ Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8/ Okresný úrad Bratislava, Odbor cest. dopravy a poz. komunikácií, Vajnorská 98/D, 4. posch., 83104 Bratislava
8/ Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
9/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
11/ Štátna plavebná správa - MDVRR SR, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
12/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18/ MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
19/ Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava
20/ Štátna ochrana prírody SR, ŠOP SR - RCOP Bratislava, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
21/ Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Mlynské nivy 41, 821 09 Bratislava
22/ Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23/ Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26/ Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27/ Slovak telecom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

S pozdravom

GLOBAL design s.r.o.
Strojárenská 1
900 27 Bernolákovo
IČO: 43 980 911

Ing. arch. Radomil Kachlík
konateľ

Prílohy:

01/ kópia katastrálnej mapy
02/ originál LV č. 263, k.ú. Čunovo
03/ kópie LV č.242, 1455, 1721, 1836, 1717, 1550, 1400
04/ kópie výpisov z katastra nehnuteľností pre parc.č. 630/17, 746/6
05/ splnomocnenie vydané stavebníkom pre GLOBAL design s.r.o. k zastupovaniu v územnom konaní
06/ autorizačné osvedčenie hl. projektanta Ing. Jozefa Lulkoviča
07/ 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie

rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia:

08/ Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko - **01.12.2014**
09/ Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - **04.08.2014**
10/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - **26.09.2014**
11/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - oprava vyjadrenia z 26.09.2014. - **04.11.2014**
12/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štátna vodná správa, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - **22.08.2014**
13/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Odpadové hospodárstvo, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - **17.09.2014**
14/ Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - **28.08.2014**
15/ Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava - **30.07.2014**
16/ Okresný úrad Bratislava, Odbor cest. dopravy a poz. komunikácií, Vajnorská 98/D, 4. posch., 831 04 Bratislava - **02.09.2014**
17/ Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice - **04.08.2014**
18/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava - **07.10.2014**
19/ Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava - **27.08.2004**
20/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava - **15.08.2014**
21/ MDVRR SR, Odbor vodnej dopravy, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava - **11.09.2014**
22/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava - **09.07.2014**
23/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - **06.10.2014**
24/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - **27.08.2014**
25/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava - **28.08.2014**
26/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava - **31.07.2014**
27/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - **22.08.2014**
28/ MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava - **31.07.2014**
29/ Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava - **06.11.2014**
30/ Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Mlynské nivy 41, 821 09 Bratislava - **06.08.2014**
31/ Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - **13.08.2014**
32/ Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - **12.09.2014**
33/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava - **27.08.2014**
34/ Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - **28.08.2014**
35/ Slovak telecom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - **18.08.2014**

- zákresy sietí, vyjadrenia k sieťam:

36/ SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava - **13.08.2014**
37/ UPC – BROAD Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava - **12.08.2014**
38/ OCAM s.r.o., Paulínyho, P:O:BOX 271, 810 00 Bratislava - **13.08.2014**
39/ SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava - **25.09.2014**
40/ MICHLOVSKÝ s.r.o., splnomocnenec pre siete ORANGE, Letná 796/9, 921 01 Piešťany - **14.08.2014**
41/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava - **04.08.2014**
42/ Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - **08.10.2014**
43/ Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - **22.10.2014**
44/ Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - **11.11.2014**

- písomné stanoviská orgánov a organizácií, ktoré sa k DUR nevyjadrili:

45/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106 ,820 05 Bratislava - **05.08.2014**
46/ Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava - **19.08.2014**
47/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - **30.09.2014**
48/ Technická inšpekcia a.s., Holekova ul. č. 3, 811 04 Bratislava - **22.07.2014**
49/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - **11.08.2014**

50/ Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie
51/ Zmluva o nájme územia pri stupni Čunovo VDG + 4 dodatky
52/ Doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote 100€