



INFORMÁCIA ŽADCA UST. § 10 ods. 1 Z. č. 282/2015 Z. z.

Okresný úrad Bratislava	
- * -	
Dobrá dňa: 15. 10. 2020	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
023445/1020	2020/130882
Prílohy/číslo:	Vybavuje:
6	

Okresný úrad Bratislava
OrbP, p. ú. Dr. Kavec 4c
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ BA
437/2020/8

Vybavuje/linka
Ing. Bednárová
02/60292 292
ivana.bednarova@svp.sk

Bratislava
13.8.2020

Vec: stavba: „Bratislava - protipovodňová ochrana“ aktivita 6b: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00

Žiadosť o vyvlastnenie pozemkových nehnuteľností vo verejnom záujme pre verejnoprospešnú stavbu

V zmysle zákona číslo 282/2015 Z. z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás žiadame o vyvlastnenie pozemkových nehnuteľností vo verejnom záujme pre verejnoprospešnú stavbu: „Bratislava - protipovodňová ochrana“ aktivita 6b: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00 v prospech:

Slovenskej republiky,

správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š.p.“) je štátnym podnikom, založeným v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení, ktorého základným poslaním je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí. Okrem týchto činností tiež vykonáva správu majetku štátu – pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika.

SVP, š.p. patrí medzi strategické štátne podniky. Časť činnosti SVP, š.p. má charakter výkonov vo verejnom záujme. Je to predovšetkým protipovodňová ochrana a vytváranie plavebných podmienok.

SVP, š.p., odštepny závod Bratislava od roku 2006 realizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú protipovodňovú stavbu: „Bratislava - protipovodňová ochrana“ aktivita 6b: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV (ďalej len ako „protipovodňová stavba“).

Stavebný úrad v obci Devínska Nová Ves vydal dňa 05.06.2006 Územné rozhodnutie číslo DNV-2006/156/UR/4/Mt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2006. Krajský úrad životného prostredia

v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vydal **Rozhodnutie č. ZPS 2010/01543-GGL o predčasnom užívaní stavby** do 31.12.2011. Následne bolo predčasné užívanie stavby predlžované príslušným úradom každý rok, nakoľko sa protipovodňovú stavbu nepodarilo 100% majetkovoprávne usporiadať z dôvodu veľkého počtu vlastníkov, zdĺhavých dedičských konaní a vyvlastňovacích konaní. Na základe žiadosti SVP, š.p. (č. listu **CS SVP OZBA 2664/2019/1** zo dňa 02.10.2019) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal **Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby OU-BA-OSZP2-2019/120047-GGL**, ktorým sa predlžuje predčasné užívanie protipovodňovej stavby do 31.12.2020. V zmysle § 9 ods. 5 zákona číslo 282/2015 Z. z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o vyvlastnení pozemkov“) SVP, š.p. má vedomosť o tom, že vyvlastňovací orgán disponuje uvedenými rozhodnutiami a žiadosťami, ktoré boli SVP, š.p. predložené s návrhom na vyvlastňovacie konanie pod číslom CS SVP OZ BA 437/2020/5.

Vzhľadom na skutočnosť, že protipovodňová stavba nie je od roku 2006 k dnešnému dňu majetkovoprávne usporiadaná a pôvodný znalecký posudok je starší ako dva roky, SVP, š.p. v zmysle zákona 282/2015 Z.z. Zákon o vyvlastnení, §9, ods. 3)f), nechal vypracovať nový **Znalecký posudok číslo 121/2019**, ktorý vyhotovil znalec Ing. Daniel Cibula, Jasovská 29, Bratislava, ev. číslo 910404. V zmysle § 9 ods. 5 Zákona o vyvlastnení pozemkov SVP, š.p. má vedomosť o tom, že vyvlastňovací orgán disponuje znaleckým posudkom, ktorý bol SVP, š.p. predložený s návrhom na vyvlastňovacie konanie pod číslom CS SVP OZ BA 437/2020/5.

SVP, š.p. sa odvoláva na platnú právnu legislatívu Slovenskej republiky. V zmysle § 26 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov „*Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehradu, nádrž, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.*“.

Podľa ust. § 21. ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami „*Ak nemožno zriadiť vodnú stavbu na ochranu pred povodňami na cudzej nehnuteľnosti, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nej obmedziť podľa osobitného predpisu.*“.

Na základe uvedeného, SVP, š.p. a aj na základe vydaného územného rozhodnutia má za to, že táto stavba je verejnoprospešná a teda naplňuje podmienky verejného záujmu. Protipovodňová stavba slúži v súlade so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ako preventívne opatrenie na ochranu pred povodňami. Povodne na Dunaji a Morave vytvárajú rizikový faktor pre priľahlé územie. Protipovodňové ochranné hrádze zabezpečujú priamu ochranu obyvateľov a ich majetku. Protipovodňová stavba bola dimenzovaná a realizovaná na návrhovú hladinu v Morave pri $Q_{100 \text{ Dunaja}} = 11000 \text{ m}^3/\text{s}$ v súčinnosti s prietokom $Q_{30 \text{ Moravy}} = 1040 \text{ m}^3/\text{s}$ s bezpečnostným prevýšením 0,5 m.

Na základe uvedeného Vás žiadame o začatie vyvlastňovacieho konania pre nasledovných vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

1)

Označenie vyvlastňovaného:

Označenie vyvlastníteľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, DIČ: 2020066213, IČ DPH: SK2020066213 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č. 713/S, konajúci prostredníctvom Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ.

Označenie pozemkovej nehnuteľnosti:

Spoluvlastnícky podiel 1/1096 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/48, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 1439 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/52, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 283 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/16, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2065 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/20, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 487 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/47, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 5116 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/19, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 289 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5831, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/46, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2708 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5831, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2248/10, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 4078 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5985, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Pozemkové nehnuteľnosti sú zobrazené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o vyvlastnenie.

Rozsah vyvlastnenia:

Spoluvlastnícky podiel 1/1096 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/48, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 1439 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/52, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 283 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/16, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2065 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/20, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 487 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/47, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 5116 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/19, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 289 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5831, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/46, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2708 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5831, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2248/10, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 4078 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5985, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 15,02 m².

Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností alebo v pozemkovej knihe, alebo inej obdobnej evidencii, alebo, ktoré sú vyvlastniteľovi známe, ktoré sa viažu k pozemku alebo ku stavbe, ktorých sa vyvlastnenie týka, s osobitným označením tých práv, pri ktorých sa navrhuje obmedzenie alebo zánik súčasne s rozhodnutím o vyvlastnení:

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyvlastnenia, neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záväzky a ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vyvlastnenie nehnuteľnosti okrem:

- zápisu na listoch vlastníctva č. 5821, 5826, 5831, 5985 v časti Iné údaje: „URBÁR - pozemkové spoločenstvo, Devínska Nová Ves“,
- zápisu na liste vlastníctva č. 5826 v časti Iné údaje: „Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemok registra C KN c. 2250/47 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15“ a v časti Nájomca: „K vlastníčkovi č. 21, 65, 113, 209, 221, 231 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 2246/16, 2246/20, 2250/47 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I, ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-1 35/19“;

- zápisu na liste vlastníctva č. 5831 v časti Iné údaje: „Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemok registra C KN c. 2250/46 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15“ a v časti Nájomca: „K vlastníkovi č. 21, 22, 65, 113, 209 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 2246/19, 2250/46 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I., ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-135/19“;
- zápisu na liste vlastníctva č. 5821 v časti Ťarchy: „Vecné bremeno – právo prechodu peši cez parc. č.2245/52 v prospech vlastníkov, užívateľov pozemkov parc. 2245/10, 2245/9, 2245/8, 2245/7, 2245/35, 1435 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2002 podľa rozhodnutia Okr. Úradu Bratislava IV č. 852/03-10/J04 zo dňa 25.06.2003 (GP č. 23/2008 p.č. 2245/37 – 2245/52)“ a v časti Nájomca: „K vlastníkovi č. 8, 21, 65, 113, 210, 222, 232 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 2245/48, 2245/52 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I., ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-135/19“;
- zápisu na liste vlastníctva č. 5985 v časti Nájomca: „K vlastníkovi č. 28, 83, 100, 118, 139, 152, 168, 249, 261, 302, 307, 326, 332 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc. č. 2248/10 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I., ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-135/19“.

Údaje o náhrade za vyvlastnenie:

V zmysle znaleckého posudku č. 121/2019 vypracovaného znalcom Ing. Danielom Cibulom, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910404 bola všeobecná hodnota pozemkovej nehnuteľnosti stanovaná vo výške 18,45 €/m². Na základe rozsahu vyvlastnenia je predpokladaná náhrada za vyvlastnenie vo výške 276,93 €.

list vlastníctva	spoluvlastnícky podiel	parcela registra „C“	druh pozemku	výmera /m ² /	výmera podielu /m ² /	cena podielu
5821	1/1096	2245/48	ostatná pl.	1439	1,31	24,17 €
5821	1/1096	2245/52	ostatná pl.	283	0,26	4,80 €
5826	1/1096	2246/16	ostatná pl.	2065	1,88	34,69 €
5826	1/1096	2246/20	ostatná pl.	487	0,44	8,12 €
5826	1/1096	2250/47	ostatná pl.	5116	4,67	86,16 €
5831	1/1096	2246/19	ostatná pl.	289	0,26	4,80 €
5831	1/1096	2250/46	ostatná pl.	2708	2,47	45,57 €
5985	1/1096	2248/10	ostatná pl.	4078	3,72	68,63 €
Spolu:					15,02	276,93 €

Účel vyvlastnenia a odôvodnenie návrhu:

Pozemkové nehnuteľnosti tvoria v súčasnosti ochrannú hrádzu vodného toku Morava. SVP, š.p. v zmysle projektovej dokumentácie predmetnú ochrannú hrádzu vodného toku Moravy realizoval tak, aby bola

zabezpečená protipovodňová ochrana územia pri výskyte povodňových prietokov $Q_{30 \text{ Moravy}}=1040\text{m}^3/\text{s}$ pri vplyve vzdutia Dunaja pri prietoku $Q_{100 \text{ Dunaja}}=11000\text{m}^3/\text{s}$. Odôvodnenie návrhu je uvedené vyššie, a to predovšetkým tým, že na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, je naplnená litera zákona a dôvody pre vyvlastnenie v zmysle vodného zákona a zákona o ochrane pred povodňami a zároveň SVP, š.p., už vyššie popísal skutočnosti, prečo táto stavba je vo verejnom záujme.

Údaje o tom v akej predpokladanej lehote vyvlastniteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku:

Vyvlastniteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku okamžite po nadobudnutí rozhodnutia.

V zmysle Zákona o vyvlastnení §3, ods. 2,b) sa splnenie podmienky o bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou nevyžaduje. Podľa informácií poskytnutých Ministerstvom vnútra SR, sekcie verejnej správy odboru správy registrov so sídlom v Banskej Bystrici je vlastníčka :

1. V prílohe zasielame výpis z registra obyvateľov.

2)

Označenie vyvlastňovaného:

Označenie vyvlastníteľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, DIČ: 2020066213, IČ DPH: SK2020066213 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č. 713/S, konajúci prostredníctvom Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ.

Označenie pozemkovej nehnuteľnosti:

Spoluvlastnícky podiel 1/822 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/48, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 1439 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/52, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 283 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/16, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2065 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/20, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 487 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/47, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 5116 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Pozemkové nehnuteľnosti sú zobrazené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o vyvlastnenie.

Rozsah vyvlastnenia:

Spoluvlastnícky podiel 1/822 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/48, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 1439 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2245/52, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 283 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5821, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/16, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 2065 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - Parcela registra C KN, parcelné číslo 2246/20, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 487 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/47, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 5116 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5826, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 11,42 m².

Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností alebo v pozemkovej knihe, alebo inej obdobnej evidencii, alebo, ktoré sú vyvlastiteľovi známe, ktoré sa viažu k pozemku alebo ku stavbe, ktorých sa vyvlastnenie týka, s osobitným označením tých práv, pri ktorých sa navrhuje obmedzenie alebo zánik súčasne s rozhodnutím o vyvlastnení:

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyvlastnenia, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky a ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vyvlastnenie nehnuteľnosti okrem:

- zápisu na listoch vlastníctva č. 5821, 5826 v časti Iné údaje: „URBÁR - pozemkové spoločenstvo, Devínska Nová Ves“,
- zápisu na liste vlastníctva č. 5826 v časti Iné údaje: „Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemok registra C KN c. 2250/47 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15“ a v časti Nájomca: „K vlastníkovi č. 21, 65, 113, 209, 221, 231 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 2246/16, 2246/20, 2250/47 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I., ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-135/19“,
- zápisu na liste vlastníctva č. 5821 v časti Ťarchy: „Vecné bremeno – právo prechodu peši cez parc. č.2245/52 v prospech vlastníkov, užívateľov pozemkov parc. 2245/10, 2245/9, 2245/8, 2245/7, 2245/35, 1435 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2002 podľa rozhodnutia Okr. Úradu Bratislava IV č. 852/03-10/J04 zo dňa 25.06.2003 (GP č. 23/2008 p.č. 2245/37 – 2245/52)“ a v časti Nájomca: „K vlastníkovi č. 8, 21, 65, 113, 210, 222, 232 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 2245/48, 2245/52 na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, respektíve do úplného vykúpenia a nadobudnutia vlastníctva k pozemkom uvedených v Článku I., ods. 2., podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2016/124 zo dňa 12.06.2017, prenajímateľom je Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (IČO 50173936), N-135/19“.

Údaje o náhrade za vyvlastnenie:

V zmysle znaleckého posudku č. 121/2019 vypracovaného znalcom Ing. Danielom Cibulom, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910404 bola všeobecná hodnota pozemkovej nehnuteľnosti

stanovaná vo výške 18,45 €/m². Na základe rozsahu vyvlastnenia je predpokladaná náhrada za vyvlastnenie vo výške 210,51 €.

list vlastníctva	spoluvlastnícky podiel	parcelsa registra „C“	druh pozemku	výmera /m ² /	výmera podielu /m ² /	cena podielu
5821	1/822	2245/48	ostatná pl.	1439	1,75	32,29 €
5821	1/822	2245/52	ostatná pl.	283	0,34	6,27 €
5826	1/822	2246/16	ostatná pl.	2065	2,51	46,31 €
5826	1/822	2246/20	ostatná pl.	487	0,59	10,89 €
5826	1/822	2250/47	ostatná pl.	5116	6,22	114,76 €
Spolu:					11,42	210,51 €

Účel vyvlastnenia a odôvodnenie návrhu:

Pozemkové nehnuteľnosti tvoria v súčasnosti ochrannú hrádzu vodného toku Morava. SVP, š.p. v zmysle projektovej dokumentácie predmetnú ochrannú hrádzu vodného toku Moravy realizoval tak, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana územia pri výskyte povodňových prietokov $Q_{30 \text{ Moravy}}=1040\text{m}^3/\text{s}$ pri vplyve vzdutia Dunaja pri prietoku $Q_{100 \text{ Dunaja}}=11000\text{m}^3/\text{s}$. Odôvodnenie návrhu je uvedené vyššie, a to predovšetkým tým, že na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, je naplnená litera zákona a dôvody pre vyvlastnenie v zmysle vodného zákona a zákona o ochrane pred povodňami a zároveň SVP, š.p., už vyššie popísal skutočnosti, prečo táto stavba je vo verejnom záujme.

Údaje o tom v akej predpokladanej lehote vyvlastníteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku:

Vyvlastníteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku okamžite po nadobudnutí rozhodnutia.

V zmysle Zákona o vyvlastnení §3, ods. 2,b) sa splnenie podmienky o bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou nevyžaduje. Podľa informácií poskytnutých Ministerstvom vnútra SR. sekcie verejnej správy, odboru správy registrov so sídlom v Banskej Bystrici je vlastníč

V prílohe zasielame výpis z registra obyvateľov.

3)

Označenie vyvlastňovaného:

Označenie vyvlastníteľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, DIČ: 2020066213, IČ DPH: SK2020066213 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č. 713/S, konajúci prostredníctvom Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ.

Označenie pozemkovej nehnuteľnosti:

Spoluvlastnícky podiel 3/16 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/23, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 176 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5827, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Pozemkové nehnuteľnosti sú zobrazené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti o vyvlastnenie.

Rozsah vyvlastnenia:

Spoluvlastnícky podiel 3/16 k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV:

- Parcela registra C KN, parcelné číslo 2250/23, druh pozemku Ostatná plocha s výmerou 176 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5827, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 32,999 m²

Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností alebo v pozemkovej knihe, alebo inej obdobnej evidencii, alebo, ktoré sú vyvlastníteľovi známe, ktoré sa viažu k pozemku alebo ku stavbe, ktorých sa vyvlastnenie týka, s osobitným označením tých práv, pri ktorých sa navrhuje obmedzenie alebo zánik súčasne s rozhodnutím o vyvlastnení:

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyvlastnenia, neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky a ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vyvlastnenie nehnuteľnosti.

Údaje o náhrade za vyvlastnenie:

V zmysle znaleckého posudku č. 121/2019 vypracovaného znalcom Ing. Danielom Cibul'om, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910404 bola všeobecná hodnota pozemkovej nehnuteľnosti

stanovaná vo výške 18,45 €/m². Na základe rozsahu vyvlastnenia je predpokladaná náhrada za vyvlastnenie vo výške 608,83 €.

list vlastníctva	spoluvlastnícky podiel	parcely registra „C“	druh pozemku	výmera /m ² /	výmera podielu /m ² /	cena podielu
5827	3/16	2250/23	ostatná pl.	176	32,999	608,83 €
Spolu:					32,999	608,83 €

Účel vyvlastnenia a odôvodnenie návrhu:

Pozemkové nehnuteľnosti tvoria v súčasnosti ochrannú hrádzu vodného toku Morava. SVP, š.p. v zmysle projektovej dokumentácie predmetnú ochrannú hrádzu vodného toku Moravy realizoval tak, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana územia pri výskyte povodňových prietokov $Q_{30 \text{ Moravy}}=1040\text{m}^3/\text{s}$ pri vplyve vzdutia Dunaja pri prietoku $Q_{100 \text{ Dunaja}}=11000\text{m}^3/\text{s}$. Odôvodnenie návrhu je uvedené vyššie, a to predovšetkým tým, že na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, je naplnená lítera zákona a dôvody pre vyvlastnenie v zmysle vodného zákona a zákona o ochrane pred povodňami a zároveň SVP, š.p., už vyššie popísal skutočnosti, prečo táto stavba je vo verejnom záujme.

Údaje o tom v akej predpokladanej lehote vyvlastníteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku:

Vyvlastníteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku okamžite po nadobudnutí rozhodnutia.

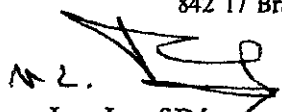
V zmysle Zákona o vyvlastnení §3, ods. 2,b) sa splnenie podmienky o bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou nevyžaduje. Podľa informácií evidovaných na liste vlastníctva č. 5827 je vlastníč V prílohe zasielame výpis z listu vlastníctva.

Písomnosti žiadame zasielať na adresu :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 05


Ing. Jozef Dúcz
riadiateľ OZ Bratislava

Prílohy:

- ako v texte