

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát starostlivosti o životné prostredie

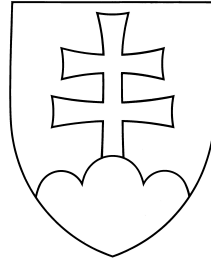
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OOP3-2020/144762-006

Bratislava

30. 11. 2020



Rozhodnutie

Odvolaacie konanie - "Častá splašková kanalizácia a ČOV"

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Obec Častá.
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Pezinok.

Rozhodnutie sa doručuje na vedomie:

3. projektant: HYDROCOOP spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava
4. Obec Častá – starostka obce, Hlavná 168, 900 89 Častá
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - DOOV, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Okresný úrad Pezinok, odbor CDaPK, Radničné nám 9, 902 01 Pezinok
7. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
10. SVP š.p., Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
11. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
14. Okresný úrad Pezinok, OSŽP-EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok + spis

Vlastníci parciel v lokalite 26/o v zmysle ÚPD:

18. Ing. Jozef Minárik, Romanovova 1682/11, 851 02 Bratislava
19. Kvetoslava Búciová, Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
20. Marcel Zelinka, Hlavná 86/96, 900 89 Častá
21. Terézia Slobodová, Znievska 21, 851 06 Bratislava
22. Jana Zacharová, Hlavná 94, 900 89 Častá
23. Agnesa Galčáková, 1. mája 94, 900 89 Častá
24. Rudolf Kopčík, Fándlyho 16, 900 89 Častá
25. Anna Kopčíková, Fándlyho 16, 900 89 Častá

26. Zuzana Kopčíková, Ožvoldíkova 4, 841 02 Bratislava
27. Marián Hrdlička, Hlavná 91, 900 89 Častá
28. Eva Petrunčíková, Thalmanova 8, 708 00 Ostrava – Poruba, ČR
29. Marta Sládeková, Hlavná 88/94, 900 89 Častá
30. Vincent Jakubčík, Sládkovičova 1510/50, 900 01 Modra
31. Martin Ješko, Hlavná 87, 900 89 Častá
32. Renata Ješková, Vazovova 2786/3, 811 07 Bratislava
33. Emília Puryová, Hlavná 102, 900 89 Častá
34. všetci zastúpení: Advokátska kancelária Monika Gajdošová, s.r.o., M. R. Štefánika 27, 902 01 Pezinok

Výrok

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava oznamuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v odvolacom konaní preskúmal rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok č.j.: OU-PK-OSZP-2016/5051/I-32/Km z 21. 11. 2016 a takto

rozhodol:

na základe Rozsudku v mene Slovenskej republiky Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava č.: 2S/141/2017-82 z 19. 06. 2019, výsledku opakovaného vykonaného odvolacieho konania, preštudovania administratívneho spisu k veci, dôvodov uvedených v odvolaniach p. Emílie Puryovej, v zastúpení Alojz Lederleitner, Hlavná 102, 900 89 Častá z 08. 12. 2016 a spoločné odvolanie Jany Zacharovej, Hlavná 94, 900 89 Častá, Agneši Galčákovej, Hlavná 94, 900 89 Častá, Vincenta Jakubčíka, Sládkovičova 1510/50, 900 89 Častá, Mariana Hrdličku, Hlavná 91, 900 89 Častá, Ing. Jozefa Minárika, Romanova 1682/11, 851 02 Bratislava (bez podpisu), Marcela Zelinku, Hlavná 86/96, 900 89 Častá, Marty Sládečkovej, Hlavná 88/94, 900 89 Častá, Terézie Slobodovej, Znievska 21, 851 06 Bratislava z 08. 12. 2016 rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok č.j.: OU-PK-OSZP-2016/5051/I-32/Km z 21. 11. 2016 zrušuje a vec vracia prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok (ďalej len „prvostupňový správny orgán“) rozhodnutím č.j.: OU-PK-OSZP-2016/5051/I-32/Km z 21. 11. 2016 povolil užívanie stavby podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“) a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) „Častá – splašková kanalizácia a ČOV“, stavebné objekty: SO 01 Gravitačná kanalizácia, SO 02 Čerpacie stanice (ČS2), SO 03 NN prípojky (pre ČS2), SO 04 Domové prípojky, SO 05 Výtláčné potrubia (V2), prevádzkový súbor: PS 01 Čerpacie stanice (ČS2), v katastrálnom území obce Častá, pre stavebníka: Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá.

Stavba je umiestnená na parcelných číslach:

SO 01 Gravitačná kanalizácia:

stoka A1: reg. C-KN: 2400/49, 2400/23, 2401/2, 2401/1, 2412/1, 679, 688/2, 2412/1, 2413, 681

reg. E-KN: 2400/18
Stoka A1-1: reg. C-KN: 2403/4, 2403/5, 2402/64, 2410/6, 2410/4, 2412/3, 2412/1
reg. E-KN: 2412/2
Stoka A 1-2: reg. C-KN: 2401/1, 2402/1, 2412/1, 2424/1, 2418/1, 2715/1, 681, 2413
reg. E-KN: 2427/6, 2427/7, 2424/1
Stoka A 1-2-1: reg. C-KN: 2412/1
Stoka A 1-2-2: reg. C-KN: 2715/1
Stoka A3: reg. C-KN: 682/1
Stoka A 4-5: reg. C-KN: 671/15, 670/7, 2914/1
Stoka B (časť): reg. C-KN: 688/2, 671/2, 94/26, 94/27, 94/11
Stoka B1: reg. C-KN: 799/34, 255/2, 1633/9, 1633/2, 256, 1633/3, 1633/4, 1633/5, 1633/6, 1633/7, 1633/8, 273, 281, 282/2, 283/2, 289/1, 289/2, 288/2, 290/2, 293/11, 293/12, 294/2, 1660/4, 1646, 675/2, 675/1, 674/2, 688/2, 671/2, 672/1, 2871/2, 2870/5
reg. E-KN: 1626/3, 255, 256, 1631, 1633, 1634/3, 1634/2, 1634/1, 1635/5, 1635/4, 1635/3, 1635/2, 294, 1646
Stoka B1-1: reg. C-KN: 674/2, 688/2
Stoka B1-2: reg. C-KN: 674/2, 688/2
Stoka B1-3: reg. C-KN: 671/2
Stoka B1-4: reg. C-KN: 671/2
Stoka B1-5: reg. C-KN: 671/2, 2913/1, 2913/2
Stoka B2: reg. C-KN: 94/11, 671/2, 782/1, 782/2, 718/6
reg. E-KN: 782/2
SO 02 Čerpace stanice:
ČS2: reg. C-KN: 799/34
reg. E-KN: 1626/3
SO 03 NN prípojky:
Prípojka k ČS2: reg. C-KN: 799/34, 255/2, 1633/9, 1633/2, 256, 1633/3, 1633/4, 1633/5, 1633/6, 1633/7, 1633/8, 273, 281, 282/2, 283/2, 289/1, 289/2, 288/2, 290/2, 293/11, 293/12, 294/2, 1660/4, 1646, 675/2
reg. E-KN: 1626/3, 255, 256, 1631, 1633, 1634/3, 1634/2, 1634/1, 1635/5, 1635/4, 1635/3, 1635/2, 294, 1646
SO 05 Výtlačné potrubia:
Výtlačné potrubie V2: reg. C-KN: 799/34, 255/2, 1633/9, 1633/2, 256, 1633/3, 1633/4, 1633/5, 1633/6, 1633/7, 1633/8, 273, 281, 282/2, 283/2, 289/1, 289/2, 288/2, 290/2, 293/11, 293/12, 294/2, 1660/4, 1646, 675/2, 684/2, 684/1
reg. E-KN: 1626/3, 255, 256, 1631, 1633, 1634/3, 1634/2, 1634/1, 1635/5, 1635/4, 1635/3, 1635/2, 294, 1646

(ďalej len „Časť – splašková kanalizácia a ČOV, vodné stavby“).

Účelom užívania stavby – verejnej splaškovej kanalizácie je hromadné odvádzanie splaškových odpadových vôd od producentov obce Časť do čistiarne odpadových vôd Časť.

Proti rozhodnutiu č.j: OU-PK-OSZP-2016/5051/I-32/Km z 21. 11. 2016 (ďalej aj „napadnuté rozhodnutie“) sa odvolala Emília Puryová, v zastúpení Alojz Lederleitner, Hlavná 102, 900 89 Časť listom zo dňa 08. 12. 2016 a spoločné odvolanie podali Jana Zacharová, Hlavná 94, 900 89 Časť, Agneša Galčáková, Hlavná 94, 900 89 Časť, Vincent Jakubčík, Sládkovičova 1510/50, 900 89 Časť, Marian Hrdlička, Hlavná 91, 900 89 Časť, Ing. Jozef Minárik, Romanova 1682/11, 851 02 Bratislava (bez podpisu), Marcel Zelinka, Hlavná 86/96, 900 89 Časť, Marta Sládečková, Hlavná 88/94, 900 89 Časť, Terézia Slobodová, Znievska 21, 851 06 Bratislava listom zo dňa 08. 12. 2016 (ďalej len „odvolatelia“).

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „odvolací“ orgán“) odvolaniami napadnuté rozhodnutie potvrdil rozhodnutím č.j.: OU-BA-OOP3-2017/036498-HAN z 27. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. 04. 2017.

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu podali správnu žalobu Jana Zacharová, Hlavná 24, 900 89 Časť, Agneša Galčáková, Hlavná 94, 900 89 Časť, Vincent Jakubčík, Sládkovičova 1510/50, 900 89 Časť, Marian Hrdlička, Hlavná 91, 900 89 Časť, Marcel Zelinka, Hlavná 86/96, 900 89 Časť, Marta Sládeková, Hlavná 88/94, 900 89 Časť, Terézia Slobodová, Znievska 21, Bratislava, všetci zastúpení spoločnosťou Advokátska kancelária Monika Gajdošová, s.r.o., M. R. Štefánika 27, 902 01 Pezinok (ďalej len „žalobcovia“).

Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava (ďalej len „Krajský súd“) na základe žaloby žalobcov rozhodnutie odvolacieho orgánu č.j.: OU-BA-OOP3-2017/036498-HAN z 27. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. 04. 2017 zrušil a vec vrátil odvolaciemu orgánu na ďalšie konanie.

Podľa rozsudku Krajského súdu v predmetnej právnej veci žalobcovia zhodne tvrdia, že verejná kanalizácia v obci Častá je v porovnaní so stavebným povolením postavená na čiastočne iných pozemkoch, aké boli uvedené v stavebnom povolení, pričom vlastnícke právo k týmto „novým“ zastavaným pozemkom nie je v súvislosti so stavbou verejnej kanalizácie vyriešené. V stavebnom povolení č.j.:ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo 06. 05. 2010 boli pôvodne uvedené parcely KN-C č. 1660/51, parcely KN-E č. 1646, 297, 290, 289/2, 289/1, 283, 282, 281, 274, 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1634/1, no reálne je verejná kanalizácia postavená na pozemkoch parcely KN-C č. 273, 281, 282/2, 283/2, 289/1, 289/2, 288/2, 290/2, 293/11, 293/12, 294/2, ktoré vlastní žalobcovia a sú považované za cudziu nehnuteľnosť. V takejto procesnej situácii zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) a zákon o vodách preferujú dohodu o prevode vlastníckeho práva, prípadne dohodu o zriadení vecného bremena alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom. Ak to nie je možné, nastupuje proces vyvlastnenia cudzej nehnuteľnosti vo verejnom záujme podľa § 108 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad o vyvlastnení právoplatne rozhoduje osobitným rozhodnutím.

V predmetnej veci nebola splnená podmienka nedosiahnutia dohody k nehnuteľnostiam, na ktorých je verejná kanalizácia vybudovaná. Snaha o dosiahnutie dohody o vyriešení vlastníckeho práva musí byť reálna a preukázateľná, a až jej zlyhaním môže dôjsť napríklad k vyvlastneniu nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z., § 26 ods. 7 zákona o vodách v spojení s § 108 a nasledujúcich stavebného zákona.

Podľa názoru Krajského súdu účastníci vodoprávneho konania neboli povinní namietat' ich vlastnícke právo počas celého procesu stavby v období od právoplatnosti vodoprávneho povolenia až po začatie kolaudačného konania. V právoplatnom vodoprávnom povolení č.j.:ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo 06. 05. 2010 neboli ich pozemky dotknuté stavbou verejnej kanalizácie, a teda nemali dôvod namietat' obmedzenie ich vlastníckych práv. Až v kolaudačnom konaní sa situácia oproti vodoprávnemu konaniu zmenila a stavba bola realizovaná na iných nehnuteľnostiach ako bolo pôvodne plánované. Správny súd nespochybňuje možnosť drobných odchýlok od dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní. No ak sa stavba verejnej kanalizácie zrealizovala na takom množstve pozemkov, ktoré neboli uvedené vo vodoprávnom povolení, nemôže ísť o nepodstatné odchýlenie od dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní.

Krajský súd nezastáva názor, že jediným riešením vzniknutej situácie je vyvlastnenie nehnuteľností, primárne je nevyhnutné hľadať východisko prostredníctvom komunikácie s vlastníckmi nehnuteľností a snažiť sa vyriešiť situáciu dohodou. Až keď takáto komunikácia zlyhá a nie je možné dohodu dosiahnuť, nastupuje vyvlastnenie.

Na základe uvedeného Krajský súd po preskúmaní veci dospel k záveru, že odvolací orgán vychádzal z nesprávneho posúdenia veci a napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil odvolaciemu orgánu na nové konanie.

Na základe uvedeného odvolací orgán konštatuje, že názorom Krajského súdu je v konaní viazaný a prvostupňový správny orgán v ďalšom konaní sa bude primárne zaoberat' dohodou účastníkov konania podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona, § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. a § 26 ods. 7 zákona o vodách a následne zväži procesný postup. Prvostupňový správny orgán sa v ďalšom konaní zameria aj na odchýlky od dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní.

Odvolací orgán v novom konaní na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Častá a na Okresnom úrade Pezinok. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Po uplynutí doby,

určenej na vyvesenie žiadame verejnú vyhlášku s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vrátiť na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

V : V :

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Ing. arch. Iveta Raková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, voda, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Advokátska kancelária Monika Gajdošová s.r.o., M.R. Štefánika 27 , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Na vedomie

HYDROCOOP, spol. s r.o., Dobšinského 0/32, 811 05 Bratislava 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Puešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, Správa povodia Dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa, Dolná 16, 927 00 Šaľa
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Odvolacie konanie - "Častá - splašková kanalizácia a ČOV"]
Identifikátor:	OU-BA-OOP3-2020/144762-0277845/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Iveta Rakova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.12.2020 10:18:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.12.2020 10:18:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OOP3-2020/144762-0277845/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanzová Patricia, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.12.2020
Podpis a pečiatka:	