



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 6143/2022

Bratislava 09.03.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Ing. Michal Král, J.C.Hronského 16, 83102 Bratislava  
Mohammad Ali Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St.,Aghdasieh,Tehran, Irán  
Ali Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán  
Mohyeddin Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán

doručený dňa 28.02.2022 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n i c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva 3289

- Nebytový priestor garáž číslo NP31, číslo vchodu Bajkalská 9/A, 3. p., súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch registra C KN 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55940/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 573 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2364 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2117 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Ing. Michal Král, rodné priezvisko Král, dátum narodenia 27.02.1979, J.C.Hronského 16, 83102 Bratislava v podiele 1244/55940

v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva 3289

- Byt číslo 314, číslo vchodu Bajkalská 9/A, 14. p., súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch registra C KN 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6215/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 573 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/18, zastavané

Deň vyvesenia: 25.3.22

Deň vyvesenia: 8.4.22

Vykonal:  
Mária Faragóová

plochy a nádvorí o výmere 2364 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23013/19, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2117 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Ing. Michal Král, rodné priezvisko Král, dátum narodenia 27.02.1979, J.C.Hronského 16, 83102 Bratislava v podiele 1/1

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Ing. Michal Král, rodné priezvisko Král, dátum narodenia 27.02.1979, J.C.Hronského 16, 83102 Bratislava ako kupujúci,

Mohammad Ali Afrashteh, rodné priezvisko Afrashteh, dátum narodenia 22.09.1988, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St.,Aghdasieh,Tehran, Irán ako predávajúci,

Ali Afrashteh, rodné priezvisko Afrashteh, dátum narodenia 24.03.1960, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán ako predávajúci,

Mohyeddin Afrashteh, rodné priezvisko Afrashteh, dátum narodenia 27.08.1986, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán ako predávajúci.

Vklad povolený dňa 09.03.2022 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 09.03.2022

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

  
JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. Ing. Michal Král, J.C.Hronského 16, 83102 Bratislava
2. Mohammad Ali Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St.,Aghdasieh,Tehran, Irán zverejnené
3. Ali Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán zverejnené
4. Mohyeddin Afrashteh, Apt.No.4,Dastan Alley, Keyhan Alley , Sepand St., Aghdasieh,Tehran, Irán zverejnené