

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

V-39989/21



ROZHODNUTIE

V-39989/21

V Bratislave dňa 14.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zámennej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi

1. Lýdia Polakovičová, Potočná 1, 831 06 Bratislava, ako prevádzajúca 1
2. Mária Brandisová, Hálova 2, 851 01 Bratislava, ako prevádzajúca 2
3. Božena Bieliková, Rákocziho 22, 945 01 Komárno, ako prevádzajúca 3
4. Mário Kulík, Giescheweg 10, 70565 Stuttgart, Nemecko, ako prevádzajúci 4

doručeného dňa 06.12.2021, týkajúceho sa nehnuteľností

v katastrálnom území Rača, vedených na listoch vlastníctva č. 12778, č. 12736, č. 13475, č. 878, č. 12737, č. 12738, č. 13474, č. 11073, č. 4370, č. 4374

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností pod č. V-39989/21

zastavuje

O d ô v o d n e n i e :

Zmluvné strany

1. Lýdia Polakovičová, Potočná 1, 831 06 Bratislava, ako prevádzajúca 1
2. Mária Brandisová, Hálova 2, 851 01 Bratislava, ako prevádzajúca 2
3. Božena Bieliková, Rákocziho 22, 945 01 Komárno, ako prevádzajúca 3
4. Mário Kulík, Giescheweg 10, 70565 Stuttgart, Nemecko, ako prevádzajúci 4

Deň vyvesenia: 20 -04- 2022

Deň zvesenia: - 4 -05- 2022

Vykonala: Ivana Hirländerová

podali dňa 06.12.2021 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zámennej zmluvy zo dňa 03.12.2021 k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preskúmal návrh na vklad a jeho prílohy a zistil nedostatky, na ktorých odstránenie boli účastníci konania vyzvaní rozhodnutím pod č. V-39989/21 zo dňa 20.01.2022, ktorým správny orgán predmetné konanie prerušil. Vytknutým nedostatkom, bola výzva na doplnenie do predmetnej zámennej zmluvy v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona označenia krajiny k miestu trvalého pobytu prevádzajúceho 4. Zároveň bolo potrebné 1x vylúčiť v čl. II. bod 2.2 v sumári (str. 5 zmluvy), že Prevádzajúca 1 bude vlastníčkou celkového podielu 73/336 k celku na pozemku registra E KN s parcelným číslom 2481/1, nakoľko uvedený podiel uviedli zmluvné strany dvakrát, ale Prevádzajúca 1 sa stane vlastníčkou len jedenkrát v uvedenom podiele. Zároveň bolo potrebné, aby predmetná zámenná zmluva bola podpísaná Prevádzajúcim 4 s osvedčeným podpisom, aby zmluva obsahovala úradne osvedčený preklad písomne vyhotovenej osvedčovacej doložky notára, ktorý podpis Prevádzajúceho 4 overil v Nemecku a aby bola opatrená apostilom. Účastníci konania boli vyzvaní na doloženie identických listín (v dvoch vyhotoveniach) – zámennej zmluvy zo dňa 03.12.2021, Prevádzajúcim 4 podpísané dňa 11.11.2021, ktorých neoddeliteľnou súčasťou bude v zmysle ustanovenia § 42 ods.1 katastrálneho zákona úradne osvedčený preklad písomne vyhotovenej osvedčovacej doložky notára, ktorý podpis Prevádzajúceho 4 overil v Nemecku a zároveň bude opatrená apostilom. Účastníci konania boli vyzvaní, aby vyhotovili k predmetnej zmluve dodatok, v ktorom vyššie uvedené nedostatky odstránia.

Nakoľko účastníci konania v určenej lehote vytknuté nedostatky neodstránili, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zastavení vkladového konania pod č. V-39989/21, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Deň vyvesenia: 20 -04- 2022

Deň zvesenia: - 4 -05- 2022

Vykonat: Ivana Hirländerová



Ing. Zuzana Pokrivková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Lýdia Polakovičová, Potočná 1, 831 06 Bratislava
2. Mária Brandisová, Hálova 2, 851 01 Bratislava
3. Božena Bieliková, Rákocziho 22, 945 01 Komárno
4. Mário Kulík, Giescheweg 10, 70565 Stuttgart, Nemecko – ZVEREJNENIE

Deň vyvesenia: 20-04-2022

Deň zvesenia:

Vykonala: Ivana Hiršänderová