

Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| | OU-BA-OSZP3-2022/022843-035 | Ing. Jajcaiová | 09. 05. 2022 |

Vec

Upovedomenie o odvolaní Združenia domových samospráv proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 zo dňa 18.01.2022 – verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad (ďalej len „okresný úrad“) v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania, že na Okresný úrad Bratislava bolo doručené odvolanie účastníka konania Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava zo dňa 07. 02. 2022, proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 zo dňa 18.01.2022. Citovaným rozhodnutím bolo povolené uskutočnenie objektov vodných stavieb podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa“ v rámci hlavnej stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 3192/100, 3193, 4424/202, 3232/100, 3199/6, 3201, stavebníkovi Park Villa s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava; IČO: 43 837 727.

Podľa § 56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov. Týmto Vás v súlade s citovaným ustanovením § 56 správneho poriadku upovedomujeme o podanom odvolaní a žiadame Vás, aby ste sa k nemu v lehote piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy vyjadrili.

TOTO UPOVEDOMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.


Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení upovedomenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

10. 05. 2022


Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Príloha:

Fotokópia odvolania zo dňa 07.02.2022

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava 3
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/022843-035

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava 42
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5

Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
KERVEK Slovakia, s.r.o., Klariská 7/333, 811 03 Bratislava 1
Klára Hornišová, Lipského 1160/11, 841 01 Bratislava 42
Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava 2
Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

ll. maj' PAE

m.č. 1035639/KoK

Združenie domových samospráv (ÚK/SP)

Od: Združenie domových samospráv (ÚK/SP) <uksp@samospravydomov.org>
Odoslané: pondelok, 7. februára 2022 20:41
Komu: oszp.ba@minv.sk
Kópia: jan.plesnikzv@gmail.com; hycomp@post.sk; hycomp.hycomp@gmail.com; 'Michal Hargas'; tkac.jan@gmail.com
Predmet: OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 (SP: SAND RESORT DÚBRAVKA)

Odvolanie voči stavebnému povoleniu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027

Voči stavebnému povoleniu Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 zo dňa 18.01.2022 sa odvolávame pre nezákonnosť z nasledovných dôvodov:

- 1) Riešenie dažďových vôd nie je v súlade s vodným zákonom; nie sú dodržané ustanovenia ani zákona o kanalizáciách vo vzťahu k dažďovým vodám.

Podľa vodného zákona sú dažďové vody vodami z povrchového odtoku, ktoré priamo infiltrujú do podlažia. Pri ich riešení je potrebné rešpektovať §37 ods.9 vodného zákona, podľa ktorého sa konkrétne riešenie dažďových vôd odvíja od poznania konkrétnych hydrogeologických podmienok daného územia. Je pri tom potrebné rešpektovať hierarchiu nakladania s dažďovými vodami, t.j. rešpektovať nasledovné poradie: 1.) priamy vsak dažďových vôd cez nezastavané plochy, maximálne s využitím sadových a terénnych úprav; 2.) nepriamy vsak cez vsakovacie objekty; 3.) odvod do miestneho povrchového útvaru vody (jazero, potok, rieka) a 4.) komunálna kanalizácia.

Z rozhodnutia nie je zrejmé, že by miestne pomery neumožňovali priame alebo nepriame vsakovanie a preto odvod dažďových vôd preč z územia nie je dôvodný.

Je to o to závažnejšie, že na dotáciu vôd na zavlažovanie sadových úprav sa predpokladá samostatná studňa; čo je nelogické riešenie ak je možné využívať priamy odvod dažďových vôd resp. retenčnú nádrž pri nepriamom vsaku.

Máme za to, že v danom prípade tak boli porušené nielen ustanovenia o tom, ako sa má nakladať z dažďovou vodou ale aj ustanovenia vodného zákona o zachovaní vodnej bilancie (§6 vodného zákona).

- 2) Podľa rozhodnutia „Vodoprávne konanie na vodné stavby bolo zverejnené v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 23. 02. 2021 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 23. 02. 2021 pod číslom 1931995.“

Náležitosti k zverejňovaniu v prípade, ak na stavbu bolo vydané rozhodnutie EIA však okrem ustanovení stavebného zákona kladie aj §38 ods.2 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-38.odsek-2>). Stavebný úrad však týmto spôsobom začatie neoznámil, čo je nezhojiteľná vada konania.

Nejde pri tom len o formalizmus; neúčastník konania môže podať podľa §140c ods.8 stavebného zákona len pre nesúlad rozhodnutia s rozhodnutím EIA; ako však môže vôbec o tom uvažovať, keď mu nie sú známe opatrenia, ktorými sa realizujú podmienky rozhodnutia EIA alebo iné opatrenia? Samozrejme nemôže.

Ide pri tom o osobitné ustanovenie k §3 ods.6 správneho poriadku, ktoré bližšie upravuje informácie, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti.

Súčasne však, keďže neúčastník konania sa nemá ako dozvedieť o tom, aké opatrenia stavebník prijíma (neúčastník nemôže nahliadať do spisu), tak stavebný úrad súčasne porušil §3 ods.2 správneho poriadku, nakoľko takej osobe, ktorá nebola účastníkom konania ale stane sa ňou až na základe odvolania pre nesúlad

s EIA neumožňuje efektívne uplatňovať si práva a záujmy – nemá sa totiž ako efektívne dozvedieť, ktoré opatrenia boli zrealizované.

- 3) Nie je jasný vzťah stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ a zámer „Polyfunkčná zástavba Dubravčice-sever“ – ide o jeho časť?
- 4) Poučenie neobsahuje osobitné poučenie pre tie osoby, ktoré neboli účastníkmi konania ale napriek tomu by chceli využiť podať odvolanie pre nesúlad s rozhodnutím EIA podľa §140c ods.8 stavebného zákona.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové stavebné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676

www.samospravydomov.org

www.climateactproject.com

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

| | |
|------------|-----|
| 000 | 000 |
| 21.02.2022 | |
| 0012022 | JFZ |

2022


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|---|
| Názov: | [Upovedomenie o odvolaní Združenia domových samospráv proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2022/022843-027 zo dňa 18.01.2022 – verejnou vyhláškou] |
| Identifikátor: | OU-BA-OSZP3-2022/022843-0130565/2022 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|--------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Branislav Gireth |
| Oprávnenie: | 1109 Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Bratislava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 09.05.2022 12:07:45 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 09.05.2022 12:07:56 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-BA-OSZP3-2022/022843-0130565/2022 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Branislav Gireth |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Bratislava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 09.05.2022 12:08:04 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 09.05.2022 12:08:15 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-BA-OSZP3-2022/022843-0130565/2022-P001 |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Lenka Jajcaiová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 10.05.2022 |
| Podpis a pečiatka: |  |