

\*01110054\*



**NÁRODNÁ  
DIAĽNIČNÁ  
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14  
841 04 Bratislava  
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -166-	
Dátum: 11. 05. 2023	
02/49952/2023	Príloha
Príloha 2 rozok	Výsledok

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05  
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

4012/30203/2023

Vybavuje

Mgr. Julényová/02/58 31 1337  
eva.julenyova@ndsas.sk  
0911 196 207

Dátum

13. MÁJ 2023

## D2 BRATISLAVA/ VIEDENSKÁ CESTA/ - HRANICA , ETAPA I VSP KATASTRÁLNE ÚZEMIE JAROVCE

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

### Vyvlastňovaný:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jarovce. Táto stavba je súčasťou stavby „Diaľnica D2/D61 Viedenská cesta – hranica Rakúskej republiky, hranica Maďarskej republiky“, na ktorú, (všetky jej etapy), vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava V, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 10, ÚR 2860/331/93-Lv zo dňa 24.5.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.1993. Pre I. etapu uvedenej stavby bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií vydané rozhodnutie o povolení stavby č. 1381/272/96-Kor zo dňa 04.10.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.1996. Názov Predmetnej stavby v zmysle tohto rozhodnutia je „Diaľnica D2/D61 Bratislava ( Viedenská cesta) – št.hr. SR/MR – št.hr.SR/Rakúsko etapa I“ (ďalej len „stavba“).

Verejný záujem na stavbu je preukázaný vyššie uvedenými rozhodnutiami. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Verejný záujem je nad rámec uvedeného preukázaný aj tým, že výstavbou bola zaistená bezpečnosť užívateľov cesty, ochrana života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Stavba je v časovo obmedzenom predčasnom užívaní Rozhodnutím č.30075/2020/SCDPK/95964 právoplatným dňa 23.12.2020, ktoré vydalo Ministerstvo Dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 07.12.2020 a je potrebné ju pripraviť ku kolaudácii.

Účelom vyvlastnenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku pod stavbou „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“, SO 102 00 D4 hran.SR/Rakúsko, (pôvodný názov objektu v zmysle rozhodnutia o povolení stavby č. 1381/272/96-Kor je „Diaľnica D61 pri Jarovciach“ ), podľa § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 24h citovaného zákona je možné takéto pozemky vo verejnom záujme vyvlasťniť. Účel vyvlastnenia je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo je preukázané územným rozhodnutím.

1 z 4

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou do vlastných rúk zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

V návrhu zmluvy č. **30203/KZ-676/2022/Jarovce/0164/JulEv** boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučene zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, **vlastník nehnuteľnosti si výzvu na uzatvorenie dohody neprevzal.**

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní: „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobom pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že **vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.**

Taktiež v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 17 ods. 2 „ak nebol adresát, ktorému má byť písomná výzva na uzavretie dohody doručená do vlastných rúk, zastihnutý v mieste doručenia, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. **Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas plynutia odbernej lehoty podľa poštových podmienok, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.**“

**Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok uvedený v tejto tabuľke:**

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlást. podiel
1889	C	962/41	zastavaná plocha a nádvorie	644	6	6/48

(ďalej len „pozemok“ alebo „predmetný pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 26/2022 zo dňa 06.07.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, ev. číslo znalca: 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“ alebo „ZP“).

Výpočet náhrady:

Číslo ZP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
26/2022	102 00	66,44	962/41	644	6	6/48	80,5	5348,42

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušnému vlastníckemu podielu vlastníka (vyvlastňovaného) vo výmere **80,5 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 5348,42 Eur**.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“, SO 102 00 D4 hran.SR/Rakúsko.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme,**

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného)

, k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **80,5 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 5348,42 Eur v prospech spoločnosti:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B**

Vyvlastniteľ splnil všetky podmienky podľa § 2 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie navrhujeme v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený v § 24h cestného zákona, za primeranú náhradu stanovenú znaleckým posudkom, na základe právoplatného územného rozhodnutia, pričom cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV – časť C, Ťarchy:

LV	Ťarcha
1889	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 962/41 v prospech oprávneného Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO:35919001) podľa Z23547/2019.


Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

**Poznámka:**

- adresa trvalého pobytu vyvlastňovaného, uvedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1889, k. ú. Jarovce a adresa trvalého pobytu vyvlastňovaného evidovaná Ministerstvom vnútra SR Odbor správy registrov SVS, **nie je identická**, líši sa v časti popisné a súpisné číslo ulice. Z oboch uvedených adries sa NDS ponuka na uzatvorenie zmluvy odoslaná doporučené do vlastných rúk vrátila s označením **adresát neznámy**.
  - na základe mailovej informácie z Mestskej časti Bratislava – Rusovce, referát matriky, evidencie obyvateľstva, ohlasovne pobytu a overovania, **obytný dom Balkánska 278/55 bol asanovaný pred 30-timi rokmi a osoby žijúce v ňom sa odsťahovali, alebo zomreli**.
  - v súvislosti s overením možnosti odsťahovania vyvlastňovaného do Českej republiky NDS kontaktovala Ministerstvo vnútra ČR, Odbor správnych činností - **vyvlastňovaný v ČR nie je evidovaný**.
- Uvedené súvisiace dokumenty sú doložené ku návrhu na vyvlastnenie a dokazujú „**Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku**“ formou uzatvorenia kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

  
**Ing. Gustáv Chromý**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

**Prílohy**

- List vlastníctva č.: 1889
- Kópia z mapy
- Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy doporučené zásielky do vlastných rúk – spätné doručenie
- Výpis z Odboru správy registrov SVS zo dňa 16.6.2022
- Výpis z Odboru správnych činností ČR zo dňa 02.01.2023
- Znalecký posudok č. 26/2022 – kópia, originál doložený ku konaniu č. OU-BA-OVBP2-2023/9530/VKG
- Mailová komunikácia: MČ Bratislava – Rusovce, referát matriky, evidencie obyvateľstva, ohlasovne pobytov + *Odpoveď z MČ BA - Petržalka*
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 10, ÚR 2860/331/93-Lv zo dňa 24.05.1993
- Rozhodnutie o povolení stavby č. 1381/272/96-Kor zo dňa 04.10.1996
- Rozhodnutie o povolení predčasného užívania č.30075/2020/SCDPK/95964 zo dňa 07.12.2020
- Plnomocenstvo PP/2022/0341 – overená kópia

4 z 4