



01110056



**NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -66-	
Došlo dňa: 25. 04. 2023	
Ev. č. zápisnice 0262043/2023	Číslo správy
Prílohy/isy 1	Vybavuje

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4062 /30203/2023

Vybavuje
Mgr. Julényová/02/58 31 1337
eva.julenyova@ndsas.sk
0911 196 207

Dátum

21. APR. 2023

D2 BRATISLAVA/ VIEDENSKÁ CESTA/ - HRANICA , ETAPA I VSP KATASTRÁLNE ÚZEMIE JAROVCE

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaný:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jarovce. Táto stavba je súčasťou stavby „Diaľnica D2/D61 Viedenská cesta – hranica Rakúskej republiky, hranica Maďarskej republiky“, na ktorú, (všetky jej etapy), vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava V, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 10, ÚR 2860/331/93-Lv zo dňa 24.5.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.1993. Pre I. etapu uvedenej stavby bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií vydané rozhodnutie o povolení stavby č. 1381/272/96-Kor zo dňa 04.10.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.1996. Názov Predmetnej stavby v zmysle tohto rozhodnutia je „Diaľnica D2/D61 Bratislava (Viedenská cesta) – št.hr. SR/MR – št.hr.SR/Rakúsko etapa I“ (ďalej len „stavba“).

Verejný záujem na stavbu je preukázaný vyššie uvedenými rozhodnutiami. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Verejný záujem je nad rámec uvedeného preukázaný aj tým, že výstavbou bola zaistená bezpečnosť užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Stavba je v časovo obmedzenom predčasnom užívaní Rozhodnutím č.30075/2020/SCDPK/95964 právoplatným dňa 23.12.2020, ktoré vydalo Ministerstvo Dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 07.12.2020 a je potrebné ju pripraviť ku koľaudácii.

Účelom vyvlastnenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku pod stavbou „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“, SO 111 00 Preložka cesty III/00246 Jarovce- Kittsee, podľa § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 24h citovaného zákona je možné takéto pozemky vo verejnom záujme vyvlasťniť. Účel vyvlastnenia je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo je preukázané územným rozhodnutím.

1 z 4

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou do vlastných rúk zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

V návrhu zmluvy č. **30203/KZ-2566/2022/Jarovce/0164/JulEv** boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučene zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní: „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok uvedený v tejto tabuľke:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2575	C	985/84	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/2

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

znaleckým posudkom č. 26/2022 zo dňa 06.07.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, ev. číslo znalca: 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“ alebo „ZP“).

Výpočet náhrady:

Číslo ZP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
26/2022	111 00	66,44	985/84	10	1	1/2	5	332,2

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušnému vlastníckemu podielu vlastníka (vyvlastňovaného) a to vo výmere 5 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 332,20 Eur.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie maľetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou „D2 Bratislava /Vied. cesta/ - hranica, etapa I VSP“, SO 111 00 Preložka cesty III/00246 Jarovce- Kittsee

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného)

, trvale bytom:

k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **5 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 332,20 Eur v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Vyvlastniťel splnil všetky podmienky podľa § 2 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie navrhujeme v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený v § 24h cestného zákona, za primeranú náhradu stanovenú znaleckým posudkom, na základe právoplatného územného rozhodnutia, pričom cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV – časť C, Ťarchy:

LV	Ťarcha
2575	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods.1 zákona č.639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 985/84 v prospech oprávneného Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO:35919001) podľa Z-23547/2019.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

Poznámka:

trvalý pobyt vyvlastňovanej je potvrdený na základe korešpondencie prebiehajúcej medzi vlastníčkou/ vyvlastňovanou v roku 2020 a 2022 nasledovne:

- doručenkou o prevzatí do vlastných rúk zo dňa 16.1.2020
- potvrdením vydaným Slovenskou poštou o doručení zásielky RF 665747310Sk vyvlastňovanej dňa 09.11.2022
- listom R-801041-23-00005 Výsledok (rozhodnutie) reklamačného konania zo dňa 16.01.2023, ktoré dokazujú „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku“

Identifikačné údaje ohľadne trvalého pobytu vyvlastňovanej potvrdené:

- 1/ Ministerstvom vnútra SR Odbor správy registrov SVS, list č. SVS-ORMP2-2019/4-9439 zo dňa 21.10.2019
- 2/ Ministerstvom vnútra ČR, Odbor správnych činností, list č. MV - v209990-2/SC-2023 zo dňa 02.02.2023, ktoré uvádzali adresu posledného trvalého pobytu vyvlastňovanej od 23.03.1983 Zlín-Malenovice, třída Svobody 1034, Česká republika, sa na základe uvedeného javia ako neaktuálne.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775



Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

Prílohy

- List vlastníctva č.: 2575
- Kópia z katastrálnej mapy
- Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- Výpis ku zásielke RF66574731 a Výsledok (rozhodnutie) reklamačného konania
- Výpis z Odboru správy registrov SVS zo dňa 21.10.2019
- Výpis z Odboru správnych činností ČR zo dňa 02.02.2023
- Znalecký posudok č. 26/2022 – kópia, originál doložený ku konaniu č. OU-BA-OVBP2-2023/9530/VKG
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 10, ÚR 2860/331/93-Lv zo dňa 24.05.1993
- Rozhodnutie o povolení stavby č. 1381/272/96-Kor zo dňa 04.10.1996
- Rozhodnutie o povolení predčasného užívania č.30075/2020/SCDPK/95964 zo dňa 07.12.2020
- Plnomocenstvo PP/2022/0341 – overená kópia