



REMING CONSULT a.s.  
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vložka číslo 1532/B

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Dátum: 06. 08. 2023  
2985/2023/2014/35/Li  
Prílohy: zväzok  
Poplatok 100€

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2985/2023/2014/35/Li

Ing. Mária Lichnerová  
041 – 7010 723  
lichnerova@reming.sk

23.08.2023

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods. 1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

**I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

**II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :**

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO: 31 364 501

### III. Údaje o vlastníkovi:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov nreďmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných):

Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Osobné údaje uvedené v predložených návrhoch kúpnych zmlúv sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Uvedení vlastníci predmetnú zásielku prevzali, ale na našu výzvu k odpredaju nereagovali.

Pri vlastníkovi sa nám zásielka vrátila s označením „neprevzatá v odbernej lehote“. Zásielku sme zaslali opakovane doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú, napriek tomu sa nám opäť vrátila s označením „neprevzala v odbenej lehote“.

V prípade vlastníkov

nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber, nakoľko sa jedná o neznámych vlastníkov, nehnuteľnosti ktorých sa nachádzajú v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO 17 3353 45.

V prípade vlastníka nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber, nakoľko sa jedná o nebohého vlastníka, potvrdené MVSR odbor registrov, matrik a hlásenia pobytu listom č.p. SVS-OER2-2023/4-2903 zo dňa 14.03.2023.

### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 2014-11/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 07.12.2022 pod číslom G1-2078/2022

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Bratislava IV evidované na

#### LV č. 4598

- parcela KN-C č. 2638/2 o výmere 15 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/2

B2.

spoluvlastnícky podiel 1/2

(k vlastníkovi č. 1 a č. 2 je pod por. č.3 na LV č. 4598 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2638/2 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m2.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### LV č. 8070

- parcela **KN-C č. 2651/10** o výmere 122 druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B5. I

spoluvlastnícky podiel 1/6

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2651/10 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m2.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### LV č. 4589

- parcela **KN-C č. 2632/7** o výmere 116 m2 druh pozemku ostatná plocha
- parcela **KN-C č. 2650/15** o výmere 790 m2 druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 2651/14** o výmere 651 m2 druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/4

B2.

spoluvlastnícky podiel 1/4

B3.

spoluvlastnícky podiel 2/4

(k vlastníkovi č. 1,2,3 je pod por. č. 4 na LV č. 4589 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2632/7, parc.č. KN-C 2650/15, parc.č. KN-C 2651/14 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m2.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### LV č. 8066

- parcela **KN-C č. 2651/9** o výmere 52 m2 druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B3.

spoluvlastnícky podiel 1/9

B4.

spoluvlastnícky podiel 1/9

B6.

spoluvlastnícky podiel 1/6

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2651/9 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### LV č. 4552

- parcela **KN-C č. 2650/14** o výmere 856 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 2651/13** o výmere 635 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B2.

spoluvlastnícky podiel 1/2

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2650/14 a parc.č. KN-C 2651/13 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### LV č. 4592

- parcela **KN-C č. 2650/10** o výmere 1244 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 2650/12** o výmere 1030 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela **KN-C č. 2651/8** o výmere 135 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

(k vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 na LV č. 4592 evidovaná správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva:  
**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO 17 3353 45**

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 2650/10, parc.č. KN-C 2650/12 a parc. č. KN-C 2651/8 podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 je 117,92 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-01, SO 01-38-02

#### **V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-38-01 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 4,995 s napojením na miestne komunikácie  
SO 01-38-02 Devínska Nová Ves – Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového cestného nadjazdu nžkm 4,995  
6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov  
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

## VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 2/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **117,92 €/m<sup>2</sup>**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

- 1) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **884,40 Eur**
- 2) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **884,40 Eur**
- 3) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **2.397,71 Eur**
- 4) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **45.900,36 Eur**
- 5) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **45.900,36 Eur**
- 6) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **91.800,72 Eur**
- 7) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **681,32 Eur**
- 8) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **681,32 Eur**
- 9) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **1.021,97 Eur**
- 10) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **87.909,36 Eur**

11)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **284 069,28 Eur**

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves. Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo  
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,** zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 12.01.2023

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMING CONSULT a.s.

Trnavská cesta 27  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Hoľbého 6, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Bobáň  
vedúci oddelenia IČ a MPV

**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozef Bobáňa – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k.ú. Devínska Nová Ves (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 4598, 8070, 4589, 8066, 4552, 4592 k.ú. Devínska Nová Ves (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Výzvy na odkúpenie pozemkov pre výstavbu, návrhy kúpnych zmlúv, doručenky
- List č. SVS-OER2-2023/4-2903 zo dňa 14.3.2023 MV SR, oddelenie správy registrov
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 2/2023 – originál