

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Dátum: 27. 12. 2023

0685/2104/2023/35/Žb

Príjemca: Zvezek
Výber: poplatok 100€

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej
politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybvuje:

V Žilina dňa:

4658/2104/2023/35/Žb

Ing. Jana Žibritovská
041/7010722, 0903140615
zibritovska@reming.sk

22.12.2023

VEC: „Komplexná rekonštrukcia mostného objektu v žkm 37,910 trate št. hr. (Marchegg) – Devínska Nová Ves, TÚ 2805, DÚ 02, št. hr. OBB Devínska Nová Ves”

návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves pre stavbu:

„Komplexná rekonštrukcia mostného objektu v žkm 37,910 trate št. hr. (Marchegg) – Devínska Nová Ves, TÚ 2805, DÚ 02, št. hr. OBB Devínska Nová Ves”

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe splnomocnenia č. 2021/O130/68 bola poverená, aby zastupovala ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach potrebných k príprave stavby „Komplexná rekonštrukcia mostného objektu v žkm 37,910 trate št. hr. (Marchegg) – Devínska Nová Ves, TÚ 2805, DÚ 02, št. hr. OBB Devínska Nová Ves” (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT a.s. oprávnená na zastupovanie ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach pred všetkými orgánmi vo veciach súvisiacich s majetkovo-právnym vysporiadaním.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

V zmysle § 2 ods. 1 bod d) zákona č. 282/2015 Z.z. Vyvlastnenie možno uskutočniť len ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V zmysle § 3 ods. 1 bod b) zákona č. 282/2015 Z.z. bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.

V zmysle § 10a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomný návrh na uzavretie dohody, ktorý obsahuje náležitosti podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní sa doručuje do vlastných rúk vlastníkovi nehnuteľnosti alebo jeho splnomocnencovi na preberanie zásielok, a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“. Súčasťou písomného návrhu na uzavretie dohody je aj upozornenie o tom, že ak sa vlastník nehnuteľnosti nevyjadrí k návrhu na uzavretie dohody do 15 dní odo

dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý.

U všetkých žijúcich vlastníkov uvedených v návrhu nedošlo k dohode. Nakoľko na prevzatú zásielku s písomným návrhom na uzavretie dohody nijakým spôsobom do dňa podania tohto návrhu na vyvlastnenie nereagovali, považujeme týmto ich reakciu za odmietnutie dohody.

V zmysle § 3 ods. 2 bod a) zákona č. 282/2015 Z.z. splnenie podmienky podľa ods. 1 o preukázaní bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo

U vlastníkov F Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov potvrdilo listom č. SVS-OER2-2023/4-9093 dňa 21.9.2023, že vlastníci sú nebohí..

U vlastníka Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov potvrdilo listom č. SVS-OER2-2023/4-9442 dňa 3.10.2023 inú adresu trvalého pobytu ako je evidovaná na v katastri nehnuteľností.

U vlastníka Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov potvrdilo listom č. SVS-OER2-2023/4-9093 dňa 21.9.2023 inú adresu trvalého pobytu ako je evidovaná na v katastri nehnuteľností.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „Komplexná rekonštrukcia mostného objektu v žkm 37,910 trate št. hr. (Marchegg) – Devínska Nová Ves, TÚ 2805, DÚ 02, št. hr. OBB Devínska Nová Ves“ sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Devínska Nová Ves**, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Bratislava IV evidované na LV, z ktorých sa pre trvalý záber v súlade s **geometrickým plánom č. 2104-5/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Bratislava dňa 3.3.2023 pod číslom G1-237/2023 odčleňujú novovytvorené parcely v nasledujúcom rozsahu:

- **LV č. 4323** v časti A : majetková podstata označené ako:
 - parcela KN-E č. 2894 o výmere 450 m² druh pozemku trvalý trávny porast
 - **diel č. 4 o výmere 150 m²** v prospech novovytvorenej parcely č. **2578/10** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený z parcely KN-E č. 2894**B1. Γ**
spoluvlastnícky podiel 1/1

- **LV č. 2237** v časti A : majetková podstata označené ako:
 - parcela KN-E č. 992 o výmere 2209 m² druh pozemku ostatná plocha
 - **diel č. 3 o výmere 10 m²** v prospech novovytvorenej parcely č. **2578/11** druh pozemku ostatná plocha odčlenený z parcely KN-E č. 992**B1.**
17335345, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **LV č. 2237** v časti A : majetková podstata označené ako:
 - parcela KN-E č. 991 o výmere 450 m² druh pozemku ostatná plocha
 - **diel č. 5 o výmere 134 m²** v prospech novovytvorenej parcely č. **2578/12** druh pozemku ostatná plocha, odčlenený z parcely KN-F č. 994

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

- **LV č. 8112** v časti A : majetková podstata označené ako:
 - **parcela KN-C č. 2578/13 o výmere 12 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(Pozn. V zmysle GP: diel č. 2 o výmere 12 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 2578/13 odčlenený z parcely KN-E č. 943 o výmere 6003 m² druh pozemku orná pôda)

B3.

podiel 1/32

B4.

1/32

B6.

1/48

B7.

Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/48

B17.

spoluvlastnícky podiel 1/64

B20.

spoluvlastnícky podiel 1/48

B22.

spoluvlastnícky podiel 1/144

B23.

spoluvlastnícky podiel 1/144

B24.

Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/64

- **LV č. 8113** v časti A : majetková podstata označené ako:
 - **parcela KN-C č. 2578/14 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- (Pozn. V zmysle GP: diel č. 1 o výmere 20 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 2578/14 odčlenený z parcely KN-E č. 939 o výmere 6291 m² druh pozemku orná pôda)*

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/2

B3.

spoluvlastnícky podiel 1/14

B8.

spoluvlastnícky podiel 1/14

B11.

, spoluvlastnícky podiel 1/42

B12.

podiel 1/42

B13.

podiel 1/168

B14.

podiel 1/168

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 13 Preložka kábla Slovak Telekom
SO 14 Preložka kábla ZSE
SO 15 Preložka miestnej komunikácie

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 71/2023 zo dňa 12.7.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených novovytvorených pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 71/2023 je 117,92 €/m².

Celková výška náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka pre diely a vlastníkov vyššie uvedených nasledovná:

Por.č.	Vlastník	Adresa	náhrada
1			29,48 €
2			44,22 €
3			56,15 €
4			168,46 €
5			17 688,00 €
6			9,83 €
7			29,48 €
8			9,83 €
9			1 179,20 €
10			29,48 €

11	14,04 €
12	14,04 €
13	168,46 €
14	56,15 €
15	44,22 €
16	16 980,48 €
17	22,11 €
18	22,11 €

Celková finančná náhrada za spoluvlastnícke podiely uvedených vlastníkov predstavuje sumu 36.565,73 €.

V prípade vlastníkov pod poradovým číslom 9 a 12 bude finančná náhrada poukázaná na bankový účet Slovenského pozemkového fondu do depozitu.

Ostatným žijúcim poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu resp. ak o to požiada vlastník v priebehu vyvlastňovacieho konania, na bankový účet prevodom.

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „Komplexná rekonštrukcia mostného objektu v žkm 37,910 trate št. hr. (Marchegg) – Devínska Nová Ves, TÚ 2805, DÚ 02, št. hr. OBB Devínska Nová Ves“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je preukázaný stanoviskom Bratislavského samosprávneho kraja č. 10924/2023/NP-2 zo dňa 19.10.2023, v ktorom sa uvádza, že predmetná stavba je súčasťou koridoru konvenčných tratí a zariadení železničnej a kombinovanej dopravy – trať E52, C-E 52 (Viedeň-Marchegg- - Bratislava – (Galanta - Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť -Nyíregyháza) a trasa Viedeň – Marchegg - Devínska Nová Ves - Bratislava hl. st. - Letisko je výhľadové prepojenie na železničnú trať č.130, Teda uvedený koridor je zároveň verejnoprospešná stavba železničnej infraštruktúry č.1.13 vo vzťahu k ÚPN R BSK (záväzný regulatív 8.5.1.).

Zároveň je splnená podmienka vyvlastnenia v zmysle § 2 ods. (2), že vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo dňa 20.12.2023 záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60284/2023-619939, v ktorom sa zároveň uvádza, že uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na vlastníckych podieloch evidovaných zapísaných na LV 8112, 8113, 2237 pri vyššie vedených vlastníkoch a parcelách dotknutých návrhom na vyvlastnenie neviaznu ťarchy či obmedzenia.

Na LV 4323 je v časti C-Ťarchy evidovaná nasledujúca ťarcha:
Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu overeným dňa 25.11.2020 pod č. G1-2435/2020 k pozemku registra E KN p.č. 2894 na umiestnenie elektroenergetických stavieb a zriadenie distribučnej sústavy - káblového NN vedenia cez zaťažené nehnuteľnosti vo verejnom záujme, Z-24036/2020

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves a

navrhujeme


v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby okresný úrad začal vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa odníme vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky,
Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,
zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 71/2023 zo dňa 12.7.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Kolok - doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/68 – kópia
- Plnomocenstvo na Ing. _____ zo dňa 30.01.2019 – overená kópia
- Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 10924/2023/NP-2 zo dňa 19.10.2023 - kópia
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 60284/2023-619939 z 20.12.2023 - kópia
- Koordinačný výkres stavby – časť 2
- geometrický plán č. 2104-5/2023 – originál
- znalecký posudok č. 71/2023 – originál
- písomný návrh na odkúpenie pozemkov pre výstavbu – zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie kúpnej zmluvy v znení zaslanom vlastníkovi, kópia doručenky do vlastných rúk - originál
- Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov potvrdilo listom č. SVS-OER2-2023/4-9093 dňa 21.9.2023 - kópia
- Ministerstvo vnútra SR, odbor osobných evidencií a registrov potvrdilo listom č. SVS-OER2-2023/4-9442 dňa 3.10.2023 - kópia