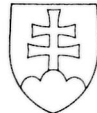


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 24565/2023

V Bratislave 12.2.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

- 1. Ing. Ivan Bošňák, Donská 46, 841 06 Bratislava**
- 2. Ing. Renáta Bošňáková, Donská 46, 841 06 Bratislava**
- 3. Patrik Mozola, Al Mustaqbal Street, City Walk, Building 14, Dubaj**
- 4. Timea Mozolová, Donská 44, 841 06 Bratislava**

doručeného dňa 6.11.2023 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Záhorská Bystrica**

list vlastníctva č. : **422**

nehnutel'nosť :

pozemok reg. CKN parc.č. 2461/3 záhrady o výmere 42 m²

pozemok reg. CKN parc.č. 2459/449 orná pôda o výmere 10 m²

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31b) písm f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

z a s t a v u j e

Deň vyvesenia: 12.2.2024

Deň zvesenia: 26.2.2024

Vykonala: Šuleková

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 6.11.2023 doručený návrh na vklad V-24565/23 kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 11.9.2023, resp. 27.10.2023 medzi účastníkmi Ing. Ivanom Bošňákom, Ing. Renátou Bošňákovou, obaja bytom Donská 46, Bratislava, ako predávajúcim a manželmi Patrikom Mozolom, bytom Al Mustaqbal Street, City Walk, Building 14, Dubaj a Timeou Mozolovou, bytom Donská 44, Bratislava, ako kupujúcimi.

Predložený návrh na vklad obsahoval nedostatky, preto správny orgán dňa 5.12.2023 vydal rozhodnutie o prerušení konania a zároveň stanovil lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov. Táto márne uplynula dňa 22.1.2024.

Dôvodom prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva bolo chýbajúce rodné priezvisko kupujúceho Patrika Mozola a Timei Mozolovej v zmysle ust. § 24 ods. 1 a § 42 ods. 2 písm. a/ zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, podľa ktorého zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, a to ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaje o štátnej príslušnosti.

Ďalším dôvodom prerušení konania bolo nadobúdanie nehnuteľnosti kupujúcimi, nakoľko podľa návrhu na vklad a kúpnej zmluvy v čl. II (predmet zmluvy) nie je, resp. nebolo zrejme do akého vlastníctva kupujúci ako manželia nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti, nakoľko podľa formulácie sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, teda z pohľadu správneho orgánu nebolo rešpektované ust. § 143 a nasl. Obč. zák., podľa ktorého v BSM je všetko čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom. V tomto prípade ide o nadobúdanie nehnuteľností kúpou.

Aby mohlo byť rozhodnuté o návrhu na vklad vlastníckeho práva, bolo potrebné vytknuté nedostatky odstrániť formou dodatku v súlade s údajmi KN a zákonnými ustanoveniami, ku kúpnej zmluve v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho a k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Nakoľko vytknuté nedostatky neboli odstránené, správny orgán postupoval v zmysle ust. § 31b písm. f/ zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, podľa ktorého konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

„Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Ing. Ivan Bošňák, Donská 46, 841 06 Bratislava
2. Ing. Renáta Bošňáková, Donská 46, 841 06 Bratislava
3. Patrik Mozola, Al Mustaqbal Street, City Walk, Building 14, Dubaj **zverejnené**
4. Timea Mozolová, Donská 44, 841 06 Bratislava

Deň vyvesenia: 12.2.2024

Deň zvesenia: 26.2.2024

Vykonal: Šaligová