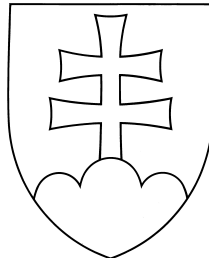


Číslo spisu

OU-BA-OCDPK2-2024/357123-003

Bratislava

15. 04. 2024



Rozhodnutie

Zóna Bernolákovo - Západ - 1. etapa

SO 204 Dopravné napojenie na cestu I/61

Popis konania / Účastníci konania

- púpavy Bernolákovo s.r.o., Mikovíniho 10/6961, 917 01 Trnava
- Slovenská správa ciest, Dúbavská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- R-PROJEKT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, Ing. Michal Harčarik
- Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Výrok

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka – púpavy Bernolákovo, s.r.o., Mikovíniho 10/6961, 917 01 Trnava, IČO: 52 855 333, zastúpený spoločnosťou MBL BA Inžiniering s.r.o., Čmelíkova 3/3120, 821 03 Bratislava, IČO: 51 995 760, (ďalej len „stavebník“)

stavebné povolenie

pre stavebný objekt:

SO 204 Dopravné napojenie na cestu I/61

ako súčasť stavby „ZÓNA BERNOLÁKOVO – ZÁPAD – 1. ETAPA“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Bernolákovo č.1969-UR/07-Kar zo dňa 19.12.2007, právoplatným dňa 21.1.2008, predĺžené rozhodnutím č. SÚ-33-210ZMÚR-IDT zo dňa 24.02.2010, na pozemkoch s parc. č. C-KN 4818/5, 5804/659, 4774/35, 4793/12, 5804/656, 5804/856, 5804/864, 5804/661, 4774/1, 5804/696, vedených Okresným úradom Senec katastrálnym odborom v registri „C“, kat. územie Bernolákovo. Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Obcou Bernolákovo č. 14294/1198/2022-§120 zo dňa 23.06.2022.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – úprava cesty I/61 a výstavba križovatky

Obytná zóna Bernolákov – západ sa nachádza medzi diaľnicou D1, cestou I/61, cestou III/5022 a záhradkárskou osadou lemujúcou tok Čierna voda. Dopravné pripojenie Obytnéj zóny Bernolákovo – západ na cestu I/61 je riešené novonavrhanou stykovou križovatkou riadenou CDS. Cesta I/61 je na úseku budúcej križovatky vybudovaná v kategórii C 11,5/60 (ckm 17,479):pruh na odbočenie vpravo – Lc 30,0m, Lv 50,0m, pruh na odbočenie vľavo – Lv 50,0m, Lc 40,0m. Šírka jazdných pruhov je navrhnutá 3,50 m. Polomery napojenia vedľajšej vetvy na cestu I/61 sú navrhnuté na vjazde R=27,0 m, na výjazde R=25,0 m. V križovatkke umiestnenej v pravouhlom oblúku sú navrhnuté vyvýšené ostrovčeky pre usmernenie dopravy a pre osadenie prvkov CDS. Priečny sklon povrchu vozovky bude kopírovať existujúci jednostranný 2% sklon. Odvodnenie povrchu rozšírenej vozovky v mieste križovatky bude priečnym sklonom krytu na okraj vozovky cez nespevnenú krajnicu na svah do postranných priekop.

Konštrukcia vozovky

Asfaltový koberec mastixový, modif. SMA 11 PMB 45/80-75, 40mm STN EN 13108-5, (AKMS, 40mm, STN 73 6121)

Asfaltový postrek spojovací PS, A0,5 kg/m², (STN 73 6129)

Asfaltový betón veľmi hrubý, modif. AC 22 L PMB 65/105-55, I, 70mm, STN EN 13108-1 (ABVH I-M, 60mm, STN 73 6121)

Asfaltový postrek spojovací PS, A0,5 kg/m², (STN 73 6129)

Obalované kamenivo hrubé AC 22 P 35/50, I, 80 mm, STN EN 13108-1 (OKH I, 70mm, STN 73 6121)

Asfaltový spojovací postrek PS, A0,5 kg/m², (STN 73 6129)

Kamenivo spevnené cementom KSC I, 200mm, STN 73 6124

Štrkodrvina fr. 0/63 D>6,3 GA 75, 200mm, STN EN 13285

(SD, 200 mm, STN 73 6126)

Konštrukcia spolu 590 mm

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

#

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť R-PROJEKT INVEST, s.r.o., SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava Ing. Michal Harčarik autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5573*A2 v 03/2021, revízia 01N v 09/2023 a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.

7. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/61.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
19. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/61 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
21. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
22. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
26. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostr. – odpadové hospod. č. OU-SC-OSZP-2021/010000-002 zo dňa 28.06.2021.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec oddelenie odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2021/010097-002 zo dňa 06.07.2021.
29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2021/018940-002 zo dňa 21.12.2021.
30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP-2021/010288-002 zo dňa 01.07.2021.
31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Slovenskej správy ciest č. SSC/7784/2020/2310/25806 zo dňa 17.8.2020, v stanovisku č. SSC/8690/2021/2310/33110 zo dňa 06.09.202, č. SSC/8740/2023/2320/47019 zo dňa 13.12.2023

najmä:

- na celej ploche navrhovanej križovatky po odfrézovaní pôvodnej vozovky v min. hrúbke 40 mm bude vyhotovená nová konštrukcia obrusnej vrstvy. Napojenie novej obrusnej vrstvy (40 mm mastix SMA 11) na ceste I/61 bude zapílením vozovky s použitím pružnej asfaltovej zálievky.

- všetky zásahy do telesa cesty I/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác jednotlivých stavebných objektov, ktoré sa dotýkajú cesty I/61, je nutné odkonzultovať a písomne odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava – Ing. Fodor, te.č.: 0904 641 120.

stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/61 a jej príslušenstve počas výstavby a taktiež za prípadné škody vzniknuté tretím osobám.

32. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku KDI KRPZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-2115-001/2023-S zo dňa 06.10.2023:

v prípade zásahu stavby do cesty I/61 vpredložiť najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

33. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku BVS, a.s. uvedené v stanovisku č. 088295/2023/40201/KL zo dňa 20.11.2023.

34. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0637/2023/Gá zo dňa 18.09.2023 najmä:

-pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

-v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,

-stavebník je povinný pri realizovaní prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, za dodržania STN 73 3050,

-ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-stavebník nesmie nad trasou plynovodu bez súhlasu SPP realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, 702 01, 906 01,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

35. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., č.6612404800 zo dňa 01.03.2024 najmä:

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,

-pred začatím zemných prác vytýčiť polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., priamo na povrchu terénu,

-preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

-upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

-upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

-odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhotuť zeminu pod káblami pred jeho zasypaním,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0800123777,
- overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/095687 zo dňa 30.07.2021
2. Okresný úrad Senec OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/010288-002 zo dňa 01.07.2021
3. Okresný úrad Senec OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-SC-OSZP/2021/018940/V-247-Be zo dňa 21.12.2021
4. Okresný úrad Senec OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/010097-002 zo dňa 06.07.2021
5. Okresný úrad Senec OSŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/010000-002 zo dňa 28.06.2021
6. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-SC-PLO-2021/015881-003 zo dňa 22.11.2021
7. MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2024/000375-209 zo dňa 20.02.2024
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2115-001/2023-S zo dňa 06.10.2023
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK-2023/002655-002 zo dňa 24.11.2023
10. BVS, a.s., stanovisko č. 088295/2023/40201/KL zo dňa 20.11.2023
11. SPP-distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0637/2023/Gá zo dňa 18.9.2023
12. Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612404800 zo dňa 01.03.2024
13. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/8740/2023/2320/47019 zo dňa 13.12.2023
14. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/8690/2021/2310/33110 zo dňa 06.09.2021
15. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/7784/2020/2310/25806 zo dňa 17.08.2020
16. Veolia Energia Slovensko, a.s., stanovisko č. VES/SP/24/121 zo dňa 24.02.2024
17. OTNS, a.s., stanovisko č. 10310/2024 zo dňa 20.2.2024
18. Suptel, s.r.o., stanovisko č. 078/2024 zo dňa 28.02.2024
19. ELTODO SK, stanovisko č. 540224/SG zo dňa 16.02.2024
20. Towercom, a.s., stanovisko č. 2024 – 0060 zo dňa 08.03.2024
21. SEPS a.s., stanovisko č. PS/2024/002699 zo dňa 20.02.2024
22. Transpetrol, a.s., stanovisko č. 001492/2024 zo dňa 28.02.2024
23. FibreNet, s.r.o., stanovisko č. VYJW00064/24 zo dňa 2.3.2024
24. Eustream, a.s., stanovisko č. 119/2024 zo dňa 29.02.2024
25. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., stanovisko č. 404/2024 zo dňa 17.02.2024
26. Sitel, s.r.o., stanovisko č. 240217-0389 zo dňa 20.02.2024
27. Rainside s.r.o., stanovisko zo dňa 21.2.2024
28. Energotel, a.s., stanovisko zo dňa 1.3.2024
29. Slovanet, stanovisko č. 20994 zo dňa 19.2.2024
30. BSK, stanovisko č. 03222/2021/PK-189 zo dňa 15.7.2021
31. Hydromeliorácie, š.p., stanovisko č. 4361-2/120/2021 zo dňa 19.07.2021
32. NDS, a.s., stanovisko č. 3324/42585/30103/2021 zo dňa 6.7.2021
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 685/2023 zo dňa 9.11.2023
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 23/5 zo dňa 11.4.2023
35. Obec Bernolákovo, stanovisko č. SU-7786-vyjadrenia/2021 zo dňa 11.11.2021
36. Obec Bernolákovo, záväzné stanovisko č. 14294/1198/2022-§120 zo dňa 23.6.2022

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby, ktoré následne doplnil. Stavba je umiestnená na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72, 894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/070186 zo dňa 17.07.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.8.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 11.8.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby, ktoré následne doplnil. Stavba je umiestnená na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72, 894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/070186 zo dňa 17.07.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.8.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 11.8.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby, ktoré následne doplnil. Stavba je umiestnená na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72,

894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/070186 zo dňa 17.07.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.8.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 11.8.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zastúpený spoločnosťou TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230, substitučné plnomocenstvo Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby, ktoré následne doplnil. Stavba je umiestnená na pozemkoch v reg. „C“ parc. č. 894/72, 894/71, 364/1, 894/25, 364/12, 2727/54, 2727/51, 894/76, 894/85, 894/86, 894/88, 2737/9, 2737/11, 2737/13, 2737/15, 2737/14, 2737/12, 2737/10, 894/89, 894/87, 2730/12, 2730/13, v registri „E“ parc. č. 1412/100, 1412/200, 1165/100, 1163/100, vedených Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, kat. územie Záhorská Bystrica.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/070186 zo dňa 17.07.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 2.8.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 11.8.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje:

so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 11, 900 27 Bernolákovo

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Okresný úrad Senec OŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

KDI KR PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1

ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25

BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29