

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/318026-004

Bratislava

31. 05. 2024



Rozhodnutie

vo veci zmeny stavby pred dokončením VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením VEREJNÁ VYHLÁŠKA pre objekty "SO 08 Verejný vodovod, SO10 Úžitkový vodovod, SO11 Splašková kanalizácia, SO13 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 Dažďová kanalizácia z komunikácií", ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Južné Mesto, Zóna C0 – 1. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch parc. č. „C-KN“ 3027/3, 3027/10, 3026/3, 3022/64, 3022/388, 3022/765, 3022/880; k. ú. Petržalka

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 68 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmenu stavby pred dokončením objektu "SO 08 Verejný vodovod, SO10 Úžitkový vodovod, SO11 Splašková kanalizácia, SO13 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 Dažďová kanalizácia z komunikácií", ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Južné Mesto, Zóna C0 – 1. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch parc. č. „C-KN“ 3027/3, 3027/10, 3026/3, 3022/64, 3022/388, 3022/765, 3022/880; k. ú. Petržalka, stavebníkovi SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 51 788 781.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier v 03/2018.

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/083041/ONN/V – 7390 zo dňa 26.11.2021, právoplatné dňa 07.01.2022, bolo dňa 30.06.2022 prevezené z pôvodného stavebníka Eltraco, s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava Dodatkom č. 1 k Zmluve o prevode práva a povinností na nového stavebníka SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 51 788 781.

Účel stavby: Zásobovanie pitnou vodou, čerpanie podzemných vôd na závlahu zelene, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie, odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a odvádzanie prečistených vôd z povrchového odtoku z komunikácií do podzemných vôd.

Ide o zmenu: lehoty výstavby do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podmienky povolenia:

1. Ostatné podmienky rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/083041/ONN/V – 7390 zo dňa 26.11.2021, právoplatným dňa 07.01.2022, ostávajú nezmenené.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
4. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
5. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky dané v stavebnom povolení č. OU-BA-OSZP3-2021/083041/ONN/V – 7390 zo dňa 26.11.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2021/083041/ONN/V – 7390 zo dňa 26.11.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.
2. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 51 788 781, požiadal listom doručeným 05. 01. 2024 na tunajší úrad žiadosť o predĺženie lehoty výstavby pre vodnú stavbu: “SO 08 Verejný vodovod, SO10 Úžitkový vodovod, SO11 Splašková kanalizácia, SO13 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 Dažďová kanalizácia z komunikácií“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Južné Mesto, Zóna C0 – 1. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch parc. č. „C-KN“ 3027/3, 3027/10, 3026/3, 3022/64, 3022/388, 3022/765, 3022/880; k. ú. Petržalka.

Z dôvodu problémov financovania nebola výstavba objektu “SO 08 Verejný vodovod, SO10 Úžitkový vodovod, SO11 Splašková kanalizácia, SO13 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 Dažďová kanalizácia z komunikácií“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Južné Mesto, Zóna C0 – 1. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava - Petržalka“ ukončená.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2024/318026-002 zo dňa 03. 05. 2024 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia. V stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté organizácie neuplatnili námietky a pripomienky. Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustením od miestneho zisťovania bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 09. 05. 2024 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 10. 05. 2023 pod číslom 2503245.

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú žiadosť a zistil, že predĺžením platnosti vodoprávneho povolenia nebudú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto vyhovel žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy môže určiť, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Na konanie vo veci ohlásenia sa vzťahuje osobitný predpis. 31b) Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.

podľa §68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

podľa §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Južné mesto, IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. SLNEČNICE BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. JM-K, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava
6. JM- Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
8. Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. Vlastníci pozemku parc.č. 3022/880, k.ú. Petržalka zapísanom na LV č.4681
11. Vlastníci susedných nehnuteľností podľa §59 ods. 1. písm. b) stavebného zákona
12. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava –Ružinov, Bratislava II
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2/b, 821 09 Bratislava 1
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor envi. Posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. VÚVH, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
10. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
12. Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
13. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
15. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. GEON, a.s. Horská 11/C, 831 52 Bratislava
18. Železnice SR BA, gen. Riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika