

-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-10323/24

V Bratislave dňa 06.06.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte rozhodnutia aj ako „katastrálny zákon“) a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. **Viera Bučková, Pri Križi 40, 841 02 Bratislava** (darca a oprávnený z vecného bremena)
2. **Zuzana Ringbauer, Fliedergasse 14, Haslau an der Donau, 2402, Rakúsko** (obdarovaný a povinný z vecného bremena)

doručeného dňa 06.05.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti:

v katastrálnom území: **Dúbravka**
list vlastníctva č.: **3471**
nehnutelnosť: **podľa zmluvy**

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c), katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 06.05.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona sa konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona **podpis prevodcu** na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, **podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena** alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov, ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej

Deň vyvesenia: 6.6.2024

Deň zvesenia: 20.6.2024

Vykonal: **Sušeková**

republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy, bolo zistené nasledovné:

- V zmluve absentuje osvedčenie podpisu povinného (*Zuzana Ringbauer*) z vecného bremena.

Aby mohlo byť rozhodnuté o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena, je potrebné, aby účastníci konania doručili k návrhu na vklad identickú darovaciu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 06.05.2024 v dvoch vyhotoveniach s osvedčeným podpisom aj obdarovaného a zároveň **povinného z vecného bremena**.

Na odstránenie vyššie uvedeného nedostatku vám určujem lehotu do 20 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nebude vyššie uvedený nedostatok odstránený, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Miroslav Kula
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

3. **Viera Bučková, Pri Kríži 40, 841 02 Bratislava**
1. **Zuzana Ringbauer, Fliegergasse 14, Haslau an der Donau, 2402, Rakúsko, zverejnené § 25**

Deň vyvesenia: 6. 6. 2024

Deň zvesenia: 20. 6. 2024

Vykonal: **Šuleková**