



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 8768/2024

Bratislava 21.05.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

FINEP Jéghe alej a.s., Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava

doručený dňa 17.04.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami s max. hmotnosťou do 3,5 t cez nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Nivy  
LV 3827

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 11244/217, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 11244/225, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 11244/226, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 21949/133, zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 21949/143, zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Nivy  
LV 5566

- Byt číslo 905, číslo vchodu Trnavská cesta 8C, 8. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4157/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

- Byt číslo 1005, číslo vchodu Trnavská cesta 8C, 9. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3792/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

Deň vyvesenia: 7. 6. 24

Deň zvesenia: 21. 6. 24

Vykonal: Mária Faragóová

- Byt číslo 1205, číslo vchodu Trnavská cesta 8C, 11. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4153/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 1304, číslo vchodu Trnavská cesta 8C, 12. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6312/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 1804, číslo vchodu Trnavská cesta 8C, 17. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6232/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

- Nebytový priestor garáž číslo 7 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (garážové stojisko č. G0102.CP), číslo vchodu Trnavská cesta 8C, -1. p., súpisné číslo stavby 19375 na pozemku registra C KN 11244/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5356/878910 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/209, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m<sup>2</sup>

na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

FINEP Jéghe alej a.s., IČO 43866778, Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava ako povinný z vecného bremena,

Ing. Borek Simandl, rodné priezvisko Simandl, dátum narodenia 30.06.1986, U Sluncové 8c, 18600 Praha, ČR ako oprávnený z vecného bremena,

Mgr. Marián Masný, rodné priezvisko Masný, dátum narodenia 11.09.1973, Padlých hrdinov 9J, 82106 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena,

Ing. Iveta Masná, rodné priezvisko Weltherová, dátum narodenia 11.08.1973, Padlých hrdinov 9J, 82106 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena,

Ing. arch. Luděk Hruška, rodné priezvisko Hruška, dátum narodenia 26.04.1967, Mrkosova 22, 15900 Praha ČR ako oprávnený z vecného bremena,

Ing. Pavel Rejchrt, rodné priezvisko Rejchrt, dátum narodenia 02.06.1968, Roškotova 6, 14000 Praha, ČR ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 21.05.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 21.05.2024

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Miroslav Kula

Doručí sa:

1. FINEP Jéghe alej a.s., Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava, elektronicky
2. Ing. Borek Simandl, U Sluncové 8c, 18600 Praha, ČR, zverejnené §25
3. Mgr. Marián Masný, Padlých hrdinov 9J, 82106 Bratislava
4. Ing. Iveta Masná, Padlých hrdinov 9J, 82106 Bratislava
5. Ing. arch. Luděk Hruška, Mrkosova 22, 15900 Praha ČR, zverejnené §25
6. Ing. Pavel Rejchrt, Roškotova 6, 14000 Praha, ČR, zverejnené §25