

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V-10345/24

V Bratislave dňa 10.06.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi:

1. **Andrea Beranová, Hartigova 651/22,130 00 Praha, Česká republika, ako predávajúci**
2. **Ing. Martin Dubovský, Sibírska 1604/57, 831 02 Bratislava, ako kupujúci**
3. **Bc. Ivana Prigancová, Popolná 5, 831 06 Bratislava, ako kupujúci**

doručeného dňa 06.05.2024, týkajúceho sa nehnuteľností

v katastrálnom území Staré Mesto, vedených na listoch vlastníctva č. 4869 a č. 7044

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy vedenej pod číslom V-10345/24 do ukončenia konania skôr zaevidovaného návrhu na vklad číslo V-10344/24

prerušuje

O d ô v o d n e n i e :

Zmluvné strany:

1. **Andrea Beranová, Hartigova 651/22,130 00 Praha, Česká republika, ako predávajúci**
2. **Ing. Martin Dubovský, Sibírska 1604/57, 831 02 Bratislava, ako kupujúci**
3. **Bc. Ivana Prigancová, Popolná 5, 831 06 Bratislava, ako kupujúci**

Deň vyvesenia: 11.06.2024

Deň zvesenia: 25.06.2024

Vykonat: Ivana Hiršanderová

podali dňa 06.05.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

V zmysle ustanovenia § 41 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, a akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

K uvedeným nehnuteľnostiam bolo doručené konanie, t.j. predchádza konanie, vedené pod číslom V-10344/24 k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom konania podľa predloženej kúpnej zmluvy. Nakoľko konanie vo veci návrhu na vklad pod číslom V-10344/24 nebolo ukončené, nie je možné rozhodnúť vo veci podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10345/24, ktorého predmetom sú rovnaké nehnuteľnosti.

Ukončenie citovaného konania je pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku predbežnou otázkou, ktorej vyriešenie podmieňuje vydanie konečného rozhodnutia vo veci podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10345/24.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť rozhodol Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, konanie pod č. **V-10345/24** prerušil až do ukončenia konania skôr zaevidovaného návrhu na vklad pod č. V-10344/24.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Andrea Beranová, Hartigova 651/22, 130 00 Praha, Česká republika – ZVEREJNENIE
2. Ing. Martin Dubovský, Sibírska 1604/57, 831 02 Bratislava – elektronicky
3. Bc. Ivana Prigancová, Popelná 5, 831 06 Bratislava – elektronicky

Deň vyvesenia: 11. 06. 2024
Deň zvesenia: 25. 06. 2024
Vykonal: Ivana Hirländerová