



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 12391/2024

Bratislava 07.06.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava
Pavol Bak, Mlynské nivy 19100/53, 82109 Bratislava
Kateryna Bak, Na Koupalište 42, 10300 Praha, Česká republika
Equity City, s.r.o., Landererova 7743/8, 81109 Bratislava
Juraj Juhás, Lipová 119/43, 07605 Zemplínske Jastrabie

doručený dňa 30.05.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy
list vlastníctva 1043

- Nebytový priestor garáž číslo 1.13, číslo vchodu Mlynské nivy 53, -1. p., súpisné číslo stavby 19100 na pozemku registra C KN 9360/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 216061/1586777 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1549 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3945 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1183/80665

v katastrálnom území Nivy

Deň vyvesenia: 3.7.24

Deň zvesenia: 17.7.24

Vykonat: Mária Faragóva

- Byt číslo 7-3, číslo vchodu Mlynské nivy 53, 6. p., súpisné číslo stavby 19100 na pozemku registra C KN 9360/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5298/1586777 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1549 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/61, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3945 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/63, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/64, zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/65, zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/66, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/67, zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/68, zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/69, zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9360/70, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5124020819 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,
Pavol Bak, rodné priezvisko Bak, dátum narodenia 07.12.1994, Mlynské nivy 19100/53, 82109 Bratislava ako záložca,

Kateryna Bak, rodné priezvisko Kucherenko, dátum narodenia 17.07.1993, Na Koupalište 42, 10300 Praha, Česká republika ako záložca,

Equity City, s.r.o., IČO 45567239, Landererova 7743/8, 81109 Bratislava ako záložca,

Juraj Juhás, rodné priezvisko Juhás, dátum narodenia 20.02.1997, Lipová 119/43, 07605 Zemplínske Jastrabie ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 07.06.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 07.06.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, elektronicky
2. Pavol Bak, Mlynské nivy 19100/53, 82109 Bratislava
3. Kateryna Bak, Na Koupalište 42, 10300 Praha, Česká republika, zverejnené
4. Equity City, s.r.o., Landererova 7743/8, 81109 Bratislava, elektronicky
5. Juraj Juhás, Lipová 119/43, 07605 Zemplínske Jastrabie