

-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-12354/2024

V Bratislave dňa 02.07.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov konania:

1. **Mgr. Radoslav Gajdoš, Carnuntumstrasse 143, 2410 Hainburg/Donau** (predávajúci)
2. **Mária Gajdoš, Carnuntumstrasse 143, 2410 Hainburg/Donau** (predávajúci)
3. **Ing. Silvia Čáčová, Kapicova 5, 851 01 Bratislava** (kupujúci)

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 31a písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) takto rozhodol:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúceho sa nehnuteľností vedených na liste vlastníctva číslo 2554, 3965, katastrálne územie Petržalka

P R E R U Š U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 29.05.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-12354/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – Zmluva o prevode vlastníctva bytu (kúpna zmluva) (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 29.05.2024.

Podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Podľa ustanovenia § 41 ods. 2 katastrálneho zákona práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Dňa 29.05.2024 bol Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru doručený návrh na začatie konania č. V-12353/2024, pričom tento návrh sa týka tej istej nehnuteľnosti ako návrh na vklad pod č. V-12354/2024. Nakoľko návrh na začatie konania pod č. V-12353/2024 bol správne orgánu doručený v skoršom poradí a konanie o ňom nebolo do dnešného dňa právoplatne ukončené, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor bude v zmysle vyššie citovaného zákonného ustanovenia rozhodovať o návrhu na vklad pod č. V-12354/2024 až po právoplatnom ukončení konania vedeného pod č. V-12353/2024.

Dňa vypracová: 3. 7. 2024

Dňa overenia: 17. 7. 2024

Vykonal: **Súčeková**


Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť rozhodol Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konanie pod č. V-12354/2024 prerušil až do právoplatného ukončenia skôr začatého konania zaevidovaného pod č. V-12353/2024.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Adela Majerčíková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Mgr. Radoslav Gajdoš, Carnuntumstrasse 143, 2410 Hainburg/Donau - zverejnenie
2. Mária Gajdoš, Carnuntumstrasse 143, 2410 Hainburg/Donau - zverejnenie
3. Ing. Silvia Čáčová, Kapicova 5, 851 01 Bratislava

Deň vyvesenia: 3. 7. 2024

Deň zvesenia: 17. 7. 2024

Vykonať: Šmíliková