

VR-397



**Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica** 359 EX 1787/23-192  
 Exekútorický úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen  
 Tel:045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk  
 IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001  
**nástupca súdnej exekútorkej Mgr. Barbory Bartkovej** 421EX 534/2022

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
19-07-2024	
Dato dňa 0317409/2024	
Ev. číslo spisu:	Číslo spisu:
Prílohy: EP	Vybaruje: MGR. KOH

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
 ( v zmysle § 140 Exekučného poriadku )

Exekútorický úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

**27. august 2024 (utorok) o 10,00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

**I.** vedenú na:

liste vlastníctva č. 3747

Okres: Bratislava III  
 Obec: Bratislava – Nové Mesto  
 Katastrálne územie: Nové Mesto

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
10389/1	360	Zastavaná plocha a nádvorie
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10389/1		
10389/2	136	Zastavaná plocha a nádvorie
10390/1	359	Zastavaná plocha a nádvorie
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10390/1		
10390/2	137	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
5	10389/1 10390/1	9	Jiskrova 1,3

**Vchod: Jiskrova 3**  
**Súp. č.: 5**

**Poschodie: 3**

**Číslo bytu: 9**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6465/291940

Deň vyvesenia: 23.7.2024

Deň zvesenia: 06.08.2024

Vykonal: Anna Špindorová

**ČASŤ B: VLASTNÍCI** (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
32	Leopold Mališ, r. Mališ, Jiskrova 5/3, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1/1

**II.** vedenú na:

liste vlastníctva č. 3748

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava – Nové Mesto

Katastrálne územie: Nové Mesto

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**
**PARCELY** registra „C“ evidované na katastrálnej mape (celkom parciel.....1)

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
10387/2	4232	Zastavaná plocha a nádvorie

**ČASŤ B: VLASTNÍCI** (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
218	Leopold Mališ, r. Mališ, Jiskrova 5/3, Bratislava, PSČ 831 04, SR	3390/1000000

## Cena

<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je</b>	<b>254.000,- €</b>
Výška dražobnej zábezpeky je	127.000,- €
<b>Najnižšie podanie je</b>	<b>254.000,- €</b>

### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 178723**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vzývajú*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**Prehliadka nehnuteľnosti**

Dražení nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

**Spôsob zloženia zábezpeky**

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 178723**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

**Podmienky dražby**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

**Vyzývam**

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 18.7.2024

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor