



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 12942/2024

Bratislava 11.07.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 81106 Bratislava

doručený dňa 05.06.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Petržalka

- LV 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/64, ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/67, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/68, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/103, zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/160, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/161, zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/259, zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/260, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1140 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/263, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/264, ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/271, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/272, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/275, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/276, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/67, ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/175, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/176, ostatné plochy o výmere 183 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/178, zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/179, zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m<sup>2</sup>
- 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/184, ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>

Deň vyvesenia: 24. 7. 24

Deň zvesenia: 7. 8. 24

Vykonat: Mária Faragóová

6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/185, ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/186, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/189, ostatné plochy o výmere 446 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/190, ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/191, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/192, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/195, ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/196, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/202, zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Michal Pozník, PhD., rodné priezvisko Pozník, dátum narodenia 25.07.1988, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava a Jieshuang Liu, rodné priezvisko Liu, dátum narodenia 16.03.1989, Kaltenleutgebner Strasse 24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/393 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Petržalka

LV 6000 Nebytový priestor garáž číslo 2, číslo vchodu Labutia 3, -1. p., garážové státie č. 268, súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 163474/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoría o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Michal Pozník, PhD., rodné priezvisko Pozník, dátum narodenia 25.07.1988, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava a Jieshuang Liu, rodné priezvisko Liu, dátum narodenia 16.03.1989, Kaltenleutgebner Strasse 24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/2738 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Petržalka

LV 6000 Nebytový priestor skladový priestor číslo 189, číslo vchodu Labutia 3, prízemie, súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 312/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoría o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Michal Pozník, PhD., rodné priezvisko Pozník, dátum narodenia 25.07.1988, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava a Jieshuang Liu, rodné priezvisko Liu, dátum narodenia 16.03.1989, Kaltenleutgebner Strasse

24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 6000 Byt číslo 234, číslo vchodu Labutia 3, 3. p., súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4670/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoría o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Michal Pozník, PhD., rodné priezvisko Pozník, dátum narodenia 25.07.1988, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava a Jieshuang Liu, rodné priezvisko Liu, dátum narodenia 16.03.1989, Kaltenleutgebner Strasse 24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Michal Pozník, PhD., rodné priezvisko Pozník, dátum narodenia 25.07.1988, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava a Jieshuang Liu, rodné priezvisko Liu, dátum narodenia 16.03.1989, Kaltenleutgebner Strasse 24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko ako kupujúci,  
Stonefell SK s.r.o., IČO 36794929, Poštová 7263/3, 81106 Bratislava ako predávajúci.

Vklad povolený dňa 11.07.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 11.07.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. PhD. Michal Pozník, Ľubovnianska 2, 85107 Bratislava

2. Jieshuang Liu, Kaltenleutgebner Strasse 24/17/53, 1230 Viedeň, Rakúsko, zverejnené
3. Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 81106 Bratislava, elektronicky