



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 12956/2024

Bratislava 11.07.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava

doručený dňa 05.06.2024 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Petržalka

LV 6000

- Byt číslo 267, číslo vchodu Labutia 3, 5. p., súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4620/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Sergey Manukyan, rodné priezvisko Manukyan, dátum narodenia 24.07.1980, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko v podiele 1/2,

Larisa Gaguns, rodné priezvisko Gaguns, dátum narodenia 08.06.1984, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko v podiele 1/2

- Nebytový priestor garáž číslo 2, číslo vchodu Labutia 3, suterén, súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a

Doň vyvesenia: 24.7.24  
Doň zvesenia: 7.8.24  
Vykonal: Mária Faragóová

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 163474/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoría o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Sergey Manukyan, rodné priezvisko Manukyan, dátum narodenia 24.07.1980, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko v podiele 1/5476 (garážové státie č. 289),  
Larisa Gaguns, rodné priezvisko Gaguns, dátum narodenia 08.06.1984, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko v podiele 1/5476 (garážové státie č. 289)

LV 6546

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/64, ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/67, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/68, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/103, ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/160, ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/161, ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/259, ostatné plochy o výmere 219 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/260, ostatné plochy o výmere 1140 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/263, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/264, ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/271, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/272, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/275, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/276, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/67, ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/175, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/176, ostatné plochy o výmere 183 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/178, zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/179, zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/184, ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/185, ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/186, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/189, ostatné plochy o výmere 446 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/190, ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/191, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/192, ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/195, ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/196, ostatné plochy o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/202, zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Sergey Manukyan, rodné priezvisko Manukyan, dátum narodenia 24.07.1980, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko v podiele 1/786,  
Larisa Gaguns, rodné priezvisko Gaguns, dátum narodenia 08.06.1984, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan,

Arménsko v podiele 1/786

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Sergey Manukyan, rodné priezvisko Manukyan, dátum narodenia 24.07.1980, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko ako kupujúci,

Larisa Gaguns, rodné priezvisko Gaguns, dátum narodenia 08.06.1984, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko ako kupujúci,

Stonefell SK s.r.o., IČO: 36794929, Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava ako predávajúci.

Vklad povolený dňa 11.07.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 11.07.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková

Doručí sa:

1. Sergey Manukyan, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko - ZVEREJNENIE
2. Larisa Gaguns, Vardananc 122/2, 0700 Yerevan, Arménsko - ZVEREJNENIE
3. Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 81106 Bratislava - elektronicky