

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa: - 6 - 08 - 2024 0342780/2024	
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/ta: 1/1	Vybavuje:

109 292  
F. 035.  
VE - 109/24

\*118/2012-126\*

**JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina**

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

EX 118/2012 – 126

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľností**  
**zo dňa 05.08.2024**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“ )

**vyhlasujem**

**dražbu nehnuteľností** povinného Mgr. Ladislav Smolen, nar. 15.07.1970, Niťová 1050/1, Bratislava

**Začiatok:** dňa **09.09.2024 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

**P R E D M E T D R A Ž B Y :**

**nehnuteľnosti zapísané na:**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1539**

Obec: Bratislava - Ružinov  
Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Nivy

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7156	9889/14	7	Garáž	1
7157	9889/13	7	Garáž	1
7158	9889/12	7	Garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7156 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7158 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Smolen Ladislav r. Smolen, PaedDr., Niťová 1, Bratislava, PSČ 821 08,  
SR, Dátum narodenia : 15.07.1970

1/1

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 06.03.2024 vypracovaným Ing. Borisom Timkaničom, znalcom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina na sumu **70.400,00 EUR**

**Výška zábezpeky** stanovená na sumu: **35.200,00 EUR**

(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Najnižšie podanie** sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom a to sume **70.400,00 EUR.**

Deň vyvesenia: 8 - -08- 2024

1

Deň zvesenia: 22 -08- 2024

Vykonali: 

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:**

dňa **04.09.2024 o 10:00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Azovská ulica, Bratislava (vyplýva z listu vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 04.09.2024 o 10:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1539 k.ú. Nivy.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 1182012**. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

**Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 1182012** alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výt'ážku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplataení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

## V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich

nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

#### **U P O Z O R N E N I E**

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

#### **P O U Č E N I E**

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 05.08.2024

**JUDr. Martin Píry**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 118/2012.  
Za správnosť:

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti sa doručuje podľa predpisov účinných do 31.03.2017 v  
EX 118/2012 nasledovne:**

- Oprávnený:** 1. Ing. Hrbáň Richard, Moyzesova 975/4, 010 01 Žilina,  
zast. *Advokátska kancelária JUDr. Michal Krnáč, s. r. o., IČO: 52 791  
777, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina – el. schránka*
- Povinný:** 2. **PaedDr. Ladislav Smolen**, nar. 15.07.1970, Nit'ová 1050/1,  
821 04 Bratislava 2 – poštou
3. zast. povinného **CIRBI, s.r.o.**, IČO: 45448370,  
Konventná 9, Bratislava – elektronická schránka

Osoby, ktoré majú vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností k predmetu dražby:

- Predkupné právo (zákonné, zmluvné):** žiadne z LV nevyplýva
- Vecné práva (zákonné, zmluvné):** 4. **JUDr. Ing. Štefan Hrebík – exekúcia 5122 EX 243/2024 – e. schránka**  
5. **Ján Krajčík**, nar. 07.06.1967, Triblavinská 1040/39, Chorvátsky Grob  
- oprávnený v 5122EX 243/2024 u SE Hrebíka - poštou

Orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie, poistné na dôchodkové zabezpečenie:

- 6 Sociálna poisťovňa, BA – elektronická schránka
- 7 Finančné riaditeľstvo, Daňový úrad – elektronická schránka
- 8 Colný úrad Bratislava – poštou
- 9 Všeobecná zdravotná poisťovňa – elektronická schránka
- 10 Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. – elektronická schránka
- 11 Union zdravotná poisťovňa, a.s. – elektronická schránka
- 12 Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou – elektronická schránka
- 13 Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava – elektronická schránka
- 14 Bratislava - Mestská časť Ružinov – elektronická schránka

Úrady uvedené v § 137 ods. 2 EP, t.j.:

- 15 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor – elektronická schránka
- 16 Úrad vládneho auditu – právny nástupca Správy fin. kontroly – elektronická schránka

S účinnosťou od 1. januára 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bola Správa finančnej kontroly zrušená. Všetky práva a povinnosti prešli na Úrad vládneho auditu so sídlom vo Zvolene., korešpondenčná adresa Drieňova 34, Bratislava

Finančné riaditeľstvo, Daňový úrad Bratislava – doručované v bode 7  
Bratislava – Mestská časť Ružinov – doručované v bode 14  
Okresný úrad Bratislava (podľa sídla povinného) – doručovanie v bode 15, rovnaká e-schránka

**Vyvesenie na úradnej tabuli súdneho exekútora**  
**Zverejnenie v Obchodnom vestníku elektronickou formou**  
Za správnosť: