



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 13502/2024

Bratislava 23.07.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava  
Eurovea byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava  
Michal Ščasný, Šustekova 1, 85104 Bratislava  
Kim Hyungju, Seogu Geumhwaro 115 203-801, 62035 Gwangju, Kórejská rep.

doručený dňa 11.06.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy  
LV 5370

- Byt číslo 16-04, číslo vchodu Pribinova 38A, 16. p., súpisné číslo stavby 19276 na pozemkoch registra C KN 9185/3, 9185/7, 9193/376, 9193/743, 9193/749, 9193/750, 9193/752, 9193/753, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/773, 9193/775, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/781, 9193/782, 9193/784, 9193/786, 9193/788, 9193/789 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9222/4948991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

- Nebytový priestor skladový priestor číslo M016, číslo vchodu Pribinova 38A, -1. mezanín, súpisné číslo stavby 19276 na pozemkoch registra C KN 9185/3, 9185/7, 9193/376, 9193/743, 9193/749, 9193/750, 9193/752, 9193/753, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/773, 9193/775, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/781, 9193/782, 9193/784, 9193/786, 9193/788, 9193/789 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12179/4948991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/29

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001391247/22-002/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Deň vyvesenia: 9.8.24  
Deň zvesenia: 23.8.24  
Vykonala: Mária Faragósová

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Eurovea byty, s.r.o., IČO 50957414, Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava ako záložca,  
Michal Ščasný, rodné priezvisko Ščasný, dátum narodenia 23.08.1991, Šustekova 1, 85104 Bratislava ako  
záložný dlžník,  
Kim Hyungju, rodné priezvisko Hyungju, dátum narodenia 07.04.1985, Seogu Geumhwaro 115 203-801,  
62035 Gwangju, Kórejská rep. ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 23.07.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 23.07.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Miroslav Kula

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, elektronicky
2. Eurovea byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava, elektronicky
3. Michal Ščasný, Šustekova 1, 85104 Bratislava
4. Kim Hyungju, Seogu Geumhwaro 115 203-801, 62035 Gwangju, Kórejská rep., zverejnené § 25