

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/361407-015

Bratislava

08. 08. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt"

Popis konania / Účastníci konania

- GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 269 340 v zastúpení spoločnosťou: ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt“ navrhovateľa GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 269 340 v zastúpení spoločnosťou ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024 sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

2. Spracovať inžiniersko-geologický prieskum, pričom počas realizovania sa zabezpečí prítomnosť geologického dohľadu (inžinierskeho geológa) počas hĺbenia stavebnej jamy za účelom potvrdenia geologických pomerov, resp. zistenia iných ako predpokladaných geologických pomerov, ktoré by vyžadovali prípadnú úpravu projektu.
3. V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a upresniť všetky navrhnuté účinné protihlukové opatrenia na elimináciu prekračovaného hluku z dopravy uvedené v posúdení hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, zo dňa 25.09.2023, vypracovaného spoločnosťou AKUSTA s.r.o zo dňa zo dňa 25.09.2023.
4. S drevinami, ktoré sa nachádzajú na pozemku postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dodržiavať Ochranu zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ a taktiež § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
5. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestnosti bez potreby otvárania okien.
6. Všetky stavebné konštrukcie navrhnuť v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013.
7. Zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí.
8. Všetky technické zariadenia budovy ďalších stupňoch navrhnuť tak aby bolo zabezpečené dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ako aj pred okolitými budovami.
9. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu a realizácii adaptačných a mitigačných opatrení, prvkov modrozelenej infraštruktúry (ako napríklad zelená strecha, dažďové záhrady, popínavá zeleň na fasáde, stromoradie, výsadba zelene v polohe parkoviska, retenčno-vsakovacie opatrenia, bisolárna strecha) uvedené navrhovateľom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, dopĺňujúcich informáciách postupovať v súlade s dokumentom „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014.
10. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l. s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
11. Výrub drevín realizovať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
12. V ďalšom stupni bližšie špecifikovať nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (dieselagregát).
13. Počas výstavby minimalizovať negatívne vplyvy na ovzdušie vhodnými opatreniami.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát (plánované umiestnenie, protihavarijné zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes).
15. Bližšie špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovaný odlučovač ropných látok a uviesť jeho umiestnenie v koordinačnej situácii.
16. Vsakovacie a retenčno-vsakovacie systémy navrhovať a realizovať aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívne vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť požadované odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky podľa stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy doručeného v zisťovacom konaní.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať a zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov uvedené v zámere v časti IV.10 a rešpektovať dopĺňujúce informácie doručené navrhovateľom k navrhovanej činnosti, zverejnené na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/patio_hranicna_polyfunkcny-objekt

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 269 340 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980, doručil dňa 20.03.2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024, (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt“ vypracovaný v

súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C.Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava, IČO: 45 372 004 v marci 2024.

Okresný úrad Bratislava v súlade so zákonom o posudzovaní začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujuce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a zároveň ho zverejnil aj na internetovej stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/patio_hranicna_polyfunkcny-objekt_spolu_s_oznamenim_o_predlozeni_zameru. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 04. 04. 2024 - 25. 04. 2024 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal zámer listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361407-002 zo dňa 25.03.2024 podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povolujuce mu orgánu a dotknutej obci.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tab. 9. Infraštruktúra. Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B zisťovacie konanie a) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy; b) statickej dopravy – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II., v k.ú. Nivy, v lokalite ul. Hraničná. Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Vlastníkom pozemkov je navrhovateľ. Riešený pozemok vo výmere 5 853 m² je prevažne rovinný, so spevnenými plochami, zastavaný prevádzkovými a priemyselnoskladovými objektami. Projekt počíta s kompletnou asanáciou existujúcich objektov a spevnených plôch. Účelom zámeru je realizácia polyfunkčného areálu spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaný polyfunkčný komplex sa skladá zo 4 až 9 nadzemných podlaží, s centrálnym priestorom, ktorý ma charakter vnútrobloku ktorý prepája všetky ostatné bloky do komunitného dvora. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vybudovanie 260 parkovacích miest na troch podzemných podlažiach.

Variantné riešenia:

Predkladaný zámer je navrhnutý v jednom variantom riešení v súlade so zákonom o posudzovaní, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo doručených 7 stanovísk z toho jedno stanovisko od dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv). K podkladom rozhodnutia bolo doručené 1 stanovisko.

Celkovo bolo v zisťovacom konaní doručených 8 stanovísk.

Rezortný orgán, povolujuce orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Stanovisko subjektov, ktoré ho nedoručili k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní za súhlasné.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. KRHZ-BA-OPP-2024/000269-002 zo dňa 27.03.2024, doručený ako e-podanie 28.03.2024

• Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchraného zboru v Bratislave na vedomie.

2. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 13525/2024/ROP-002-P/20548 zo dňa 12.04.2024, doručený ako e-podanie dňa 15.04.2024

• Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):

- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a

- leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

• Z OP vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, určené OP vodorovnej prekážkovej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru, a to nadmorskou výškou 172,00 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 36,90 m od úrovne od úrovne $\pm 0,00$ ($\pm 0,0 = 135,10$ m n.m. Bpv určená v predloženom zámere).

• Zámer s výškou 33,00 m od úrovne $\pm 0,00$ t. j. s nadmorskou výškou cca 168,1 m n.m. Bpv (najvyšší bod zámeru – technológia s popínavými zelenými stenami rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

• Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržané výškové obmedzenia stavieb vyplývajúce z OP letiska a radaru a v prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami budú dodržané podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, ktoré bude požadovať Dopravný úrad v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ BA berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie. Okresný úrad Bratislava ďalej konštatuje, že dodržanie vyjadrenia z doplňujúcich informácií je zohľadnené v podmienke rozhodnutia č. 18.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6999/2024-5.327591/2024 zo dňa 15.04.2024, doručený ako e-podanie 15.04.2024

• V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 10. 04. 2014 v blízkosti záujmového územia nasledovnú environmentálnu záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná

Názov lokality: ČS PHM Hraničná

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

• K opatreniam počas výstavby odporúčame doplniť požiadavku na zabezpečenie prítomnosti odborného geologického dohľadu (inžinierskeho geológa) počas hĺbenia stavebnej jamy za účelom potvrdenia geologických pomerov, resp. zistenia iných ako predpokladaných geologických pomerov, ktoré by vyžadovali prípadnú úpravu projektu.

- Zámer je spracovaný na pomerne vysokej odbornej aj technickej úrovni a k zvyšným častiam dokumentu nemáme pripomienky. Riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Sanovaná/rekultivovaná lokalita environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná registrovaná v Registri C v rámci IS Environmentálne záťaže sa nachádza severne od predmetného územia. Dlhoročnou prevádzkou ČS PHM s jednoplášťovými nádržami dochádzalo k úniku pohonných hmôt do horninového prostredia. Sanácia bola ukončená v roku 2006. Neplánuje sa vykonanie ďalších prieskumných a sanačných prác. Sanácia bola realizovaná s geologickým dozorom, staré nádrže aj kontaminované zeminy z jej podlažia boli odstránené. Súčasťou prieskumných prác boli aj laboratórne analýzy vzoriek betónov a zemín. Kontaminované zeminy neboli v kontakte s podzemnou vodou, preto nebol predpoklad ich znečistenia z ČS. Kontaminované zeminy a betóny boli odvezené na dekontamináciu, staré jednoplášťové nádrže boli odstránené. Zdroj znečistenia bol odstránený. Požiadavka na zabezpečenie prítomnosti odborného geologického dohľadu (inžinierskeho geológa) počas hĺbenia stavebnej jamy za účelom potvrdenia geologických pomerov, resp. zistenia iných ako predpokladaných geologických pomerov, ktoré by vyžadovali prípadnú úpravu projektu bude splnená počas výstavby navrhovanej činnosti.

OÚ BA požiadavku zo stanoviska akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 2.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6253/8979/2024 zo dňa 12.04.2024, doručený ako e-podanie 16.04.2024

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti „PATIO_ Hraničná polyfunkčný objekt,“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v okrese Bratislava II, na pozemkoch s parc. č. C-KN 15512/2, 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/17, 15512/18, v k. ú. Nivy, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- Súčasne sa požaduje zohľadniť nasledovné: v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a upresniť všetky navrhnuté účinné protihlukové opatrenia na elimináciu prekračovaného hluku z dopravy uvedené v posúdení hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, zo dňa 25.09.2023, vypracovaného spoločnosťou AKUSTA s.r.o zo dňa 25.09.2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

budú rešpektované, zohľadnené a upresnené všetky navrhnuté účinné protihlukové opatrenia na elimináciu prekračovaného hluku z dopravy uvedené v posúdení hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, zo dňa 25. 09. 2023, vypracovaného spoločnosťou AKUSTA s.r.o., zo dňa 25. 09. 2023.

OÚ BA požiadavku zo stanoviska akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov, oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava, list č. OOTZP/OŽP/3878/19538/2024/RiL zo dňa 15.04.2024, doručený ako e-podanie 16.04.2024

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať v zmysle uvádzaného zákona a dodržiavať:
 - Ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Počas realizácie navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pričom bude postarané o dreviny, budú ošetrované a udržiavané. Ochrana zelene bude v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana

prírody, Ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie a budú udržiavané nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzťah mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov. OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 4.

- V rámci navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

OÚ BA konštatuje, že uvedená pripomienka je odvolanie sa na dodržiavanie všeobecne platných zákonov, predpisov a vyhlášok týkajúcich sa navrhovanej činnosti, ktoré je pre navrhovateľa právne záväzné. Navrhovateľ sa v rámci doplňujúcich informácií vyjadril, že uvedené bude dodržané.

- Z vyššie uvedeného dôvodu požadujeme:
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestnosti bez potreby otvárania okien.
- Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013.
- Zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí.
- Všetky technické zariadenia budovy musia byť v ďalších stupňoch navrhnuté spôsobom, ktorý zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ako aj pred okolitými budovami.
- V ďalšom stupni PD pre územné konanie, žiadame riešiť dažďové vody do vsakovacích objektov v rámci riešenia opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude navrhnutý konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestnosti bez potreby otvárania okien, všetky stavebné konštrukcie budú navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013 a zvýšená pozornosť sa bude venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí. Všetky technické zariadenia budovy budú navrhnuté spôsobom, ktorý zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ako aj pred okolitými budovami a dažďové vody budú odvádzané aj do vsakovacích objektov v rámci riešenia opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014.

Okresný úrad Bratislava predmetné pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia- Podmienky č. 5, 6, 7, 8, 9. Požiadavky sú aj súčasťou podmienky č. 18.

- Mestská časť Bratislava-Ružinov konštatuje, že z hľadiska územného plánu, rozsah údajov o vyhodnotení súladu navrhovanej činnosti polyfunkčný objekt PATIO je medzi prevládajúcimi spôsobmi využitia dotknutej funkčnej plochy.
- Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky zohľadnené v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie. OÚ BA zaradil požiadavky zo stanoviska MČ Bratislava-Ružinov do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 50485/2024-157601 zo dňa 16.04.2024 doručený ako e-podanie dňa 17.04.2024

- V predloženej dokumentácii absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.
- Navrhovaná činnosť sa navrhuje na funkčnej ploche: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
- Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Evidujeme žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k predmetnému zámeru zo dňa 23.01.2024, ktorá je aktuálne v procese posúdenia. Až po jeho ukončení a v prípade, že sa nezistia žiadne nedostatky predloženej dokumentácie, bude môcť hlavné mesto k tomuto zámeru vydať záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l. s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa budú rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana), vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude pre návrhové intenzity dažďa použitá aktualizovaná 20-ročná návrhová privalová zrážka $p = 0,05$, trvajúca 15 min., s intenzitou $i = 244$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľom odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$.

OÚ BA pripomienky akceptovala zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 1 Podmienka č. 10

- V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené konštatovanie, s ktorým sa stotožňuje, na vedomie.

- Podľa zámeru sa v mieste realizácie navrhovanej činnosti nachádzajú dreviny určené na výrub (6 pajaseňov žliazkatých, pajazmín vencový, kolkvícia ľubezná, 10 zobov vtáčích, 5 tavoľníkov van Houtteho a breza previsnutá), z toho sa súhlas orgánu ochrany prírody na výrub vyžaduje na 1 strom a 2 kry. Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 11.

- Ochrana drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby žiadame zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval, je súčasťou podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

- Sadové úpravy, súčasťou ktorých má byť aj náhradná výsadba, sú opísané na stranách 218 až 221 zámeru a graficky znázornené na výkresoch v prílohe zámeru. S návrhom sadových úprav súhlasíme bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené konštatovanie na vedomie.

- Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú dva stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia - kotolňa a náhradný zdroj. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj doprava. Ako sa uvádza v zámere, najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia (aj pri zohľadnení kumulatívnych a synergických vplyvov). Berieme na vedomie s pripomienkou, že uvedené konštatovanie nie je v zámere doložené žiadnou štúdiou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- V ďalšom stupni je potrebné bližšie špecifikovať nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (dieselagregát).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov budú bližšie špecifikované nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12.

- Počas výstavby predpokladáme dočasný negatívny vplyv na ovzdušie v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií výfukových plynov z dopravných a stavebných mechanizmov. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Znečisťovanie ovzdušia a ciest bude minimalizované čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 13. Uvedené je taktiež zohľadnené v podmienke č. 18.

- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude rešpektovaný zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby sa budú realizovať protihlukové opatrenia.

OÚ BA má za to že predmetná požiadavka upozorňuje na dodržiavanie platných zákonov týkajúcich sa navrhovanej činnosti, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné, a preto požiadavku nezahrnul do podmienok rozhodnutia. Pripomenka je zároveň súčasťou podmienky rozhodnutia č. 18, ktorá sa týka dodržania vyjadrení navrhovateľa z doplnujúcich informácií.

- V prípade realizácie náhradného zdroja elektrickej energie - dieselagregátu - žiadame v ďalšom stupni jeho bližšiu špecifikáciu - jeho plánované umiestnenie, protihavarijné zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes). Pri realizácii dieselgenerátora upozorňujeme na potrebu súhlasu podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a na dodržiavanie ostatných ustanovení uvedeného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude bližšie špecifikovaný náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát (jeho plánované umiestnenie, protihavarijné zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes)). Pre potreby realizácie dieselgenerátora bude požiadané o súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a budú dodržiavané ostatné ustanovenia uvedeného zákona.

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 14.

- V prípade realizácie odľučovača ropných látok, v ďalšom stupni žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný odľučovač ropných látok a uviesť jeho umiestnenie v koordinačnej situácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude bližšie špecifikovaný odľučovač ropných látok a jeho umiestnenie.

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 15.

- V prípade vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov, žiadame navrhovať a realizovať vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy, aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy budú realizované aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich a to tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 16

- V ďalšom stupni žiadame uviesť správne spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi v súlade s VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (na stranách 164 až 169 zámeru sú uvedené neaktuálne VZN).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude správne uvedený spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi v súlade s VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2023

o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienke rozhodnutia č. 17.

- V ďalšom stupni navrhujeme do oboch tabuliek (strany 167 a 169 zámeru) doplniť aj predpokladané množstvá vznikajúcich odpadov. V tabuľke o predpokladanej produkcii a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby (strana 167 zámeru) žiadame v ďalšom stupni uviesť nakladanie s odpadom č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad činnosťou R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom, t. j. v ZEVO OLO, a. s., a s odpadom č. druhu 20 03 03 odpad z čistenia ulíc spôsobom D10.
- V tabuľke o predpokladanej produkcii odpadov počas prevádzky (strana 169 zámeru) žiadame v ďalšom stupni doplniť nasledujúce odpady:
 - 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
 - odpady vznikajúce v prenajatých prevádzkach polyfunkčného objektu, napr. odpady skupiny 15,
 - odpady vznikajúce pri údržbe technickej infraštruktúry, napr. pri výmene svetelných zdrojov, čistení kanalizácie a prvkov kanalizačného systému ako napr. odpady z ORL (N odpady z odlučovačov oleja z vody podskupiny 13 05),
 - v prípade realizácie dieselaagregátu aj odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselaagregátu ako N odpady z podskupiny 13 02, 13 07, 15 02, 16 01, 16 06.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov budú doplnené aj predpokladané množstvá vznikajúcich odpadov a v tabuľke o predpokladanej produkcii a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

OÚ BA pripomienky zohľadnil v podmienke rozhodnutia č. 17.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručila príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru aj dotknutá verejnosť (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, list doručený ako e-podanie 02.04.2024

- Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č.17 /1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm.a, písm.ba písm.e; spracovaný zámerne zabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoloňacie procesy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA má za to, že predmetný zámer je spracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, v rámci zámeru sú opísané a vyhodnotené vplyvy dostatočne a zrozumiteľne, čo potvrdili aj orgány ktoré sa vyjadrili v zisťovacom konaní, predovšetkým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré v stanovisku uvádza, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách a nerastných surovin sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované nadštandardne. V zisťovacom konaní neboli zistené nedostatky a nebolo doručené ani negatívne stanovisko od oslovených dotknutých orgánov.

- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
- Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci stavby je navrhnuté: Verejná zeleň so vzrastlou zeleňou so zakomponovaním dažďových záhrad, Vegetačné strechy na najvyšších podlažiach, Vegetačné strechy nad podzemnými konštrukciami, Retenčná vsakovacia nádrž, Využitie šedej vody, Cyklochodník a vybavenie pre cyklistov (podpora cyklistickej dopravy), Elektromobilita, Minimalizovanie spevnených plôch a Využitie solárnych panelov.

Z hľadiska zelene sa navrhuje zeleň strešných konštrukcií (vegetačné strechy), zelená fasáda s lankovou stenou, vzrastlé dreviny s navrhnutými dažďovými záhradami, výsadba drevín a zvýšenie ich počtu v území, ako zvýšenie plôch pre zeleň a využívanie ich tieniaceho efektu). V rámci strešnej zelene sa navrhuje extenzívna strešná zeleň a intenzívna strešná zeleň. Vegetačná zeleň spôsobuje premenu oxidu uhličitého na kyslík, významnou mierou sa predlžuje životnosť hydroizolácie, vegetácia chráni strechu pred extrémnymi teplotami a klimatickými zmenami, pôsobí ako ochrana pred teplom (strešná konštrukcia sa neprehrieva), ale aj pred chladom v zimnom období, znižuje náklady na kúrenie a klimatizáciu a vegetácia zlepšuje miestnu klímu odparovaním vlhkosti, viaže prach a filtruje škodliviny vo vzduchu. Zároveň vegetácia zadržiava zrážkovú vodu (30 až 90 % podľa typu vegetačnej strechy), znižuje odvádzanie zrážkovej vody do kanalizácie, pôsobí ako protipožiarna ochrana budov (strechy sú zaradené do kategórie nehorľavé) a rozširuje životný priestor ľudí, rastlín a zvierat, čím podporuje biodiverzitu daného priestoru. Súčasťou návrhu je aj sústava viacerých zelených schodísk s prvkami drobnej architektúry. Návrh počíta so zakomponovaním zelene aj v rovine vertikálnej, konkrétne sa jedná o excentrickú fasádu východného bloku a západnú fasádu 5. – 9. NP. Zeleň sa navrhuje v kombinácii stromovej zelene (v exteriérových priestoroch bytov a nebytov) a popínavých rastlín (oceľový lankový systém fasád v kombinácii s posuvnými lamelovými / lankovými časťami). Výrazný vstup z Hraničnej ulice bude obložený dreveným obkladom. S dreveným obkladom, ako výrazovým prostriedkom a prírodným materiálom sa uvažuje i v átriu.

Z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy je predkladaný zámer navrhovaný a realizovaný v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území Hl. m. SR Bratislavy a v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR na roky 2017 - 2020 – Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy.

Polyfunkčný objekt PATIO počíta so zvýšením koeficientu zelene na jestvujúcej parcele. Viac ako 70 % plôch navrhutej zelene je umiestnených na rastlom teréne z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia. Pre zlepšenie týchto ukazovateľov sú realizované všetky ploché strechy ako vegetačné.

Danými ekostabilizačnými opatreniami je celkové riešenie priestoru koncipované tak, aby bol vytvorený priestor mestskej prírody poskytujúci viacero ekologických funkcií v zmysle modrozelenej infraštruktúry. Pre dosiahnutie prírode blízkeho cieľového stavu sa návrh opiera o tieto základné piliere: Zadržiavanie dažďových vôd v podobe dažďových záhonov, Výsadba množstva stromov v skupinách a líniových prvkoch a Podpora mestskej biodiverzity. Úspora pitnej vody sa má zabezpečiť realizáciou zariadení na zadržanie zrážkových vôd v území a realizáciou lokálnej technickej infraštruktúry, ktorá umožní následné využitie zrážkových vôd. Ponechanie týchto vôd v danej lokalite (odpar, vsak) sa tak prispieva k znižovaniu celkovej spotreby pitnej vody dopravovanej z verejných zdrojov. Zadržaná zrážková voda bude slúžiť pre zalievanie intenzívnej zelene (strechy, spevnené plochy). V rámci navrhovanej činnosti sa plánuje zriadenie lokálneho zdroja úžitkovej vody. Navrhovaná činnosť nebude povolená podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale príslušným stavebným úradom. Keďže referenčné dokumenty BAT (BREFs) nie sú spracované pre navrhovaný typ činnosti, preto nie je možné vyhodnotiť navrhovanú činnosť podľa BAT.

OÚ BA má za to, že navrhovateľ v zámere počíta s viacerými opatreniami na zabezpečenie stavu dobrého životného prostredia. Príslušný orgán určil podmienky rozhodnutia, ktoré sú nielen kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale sú zároveň aj environmentálne opatrenia.

- Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie, medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia.
- Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine

ako predpokladá Európska zelená dohoda. Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) a strategickým dokumentom Bratislava 2030. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. Práva a povinnosti verejnosti sú zadané v zákone. Máme za to, že v rámci predmetného zisťovacieho konania nedošlo k nejakým zásahom do práv verejnosti v rozpore so zákonom. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti bude v intenciách udržateľného sociohospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva.

OÚ BA konštatuje, že navrhovaná činnosť vytvára priestor pre verejnosť a prispieva k zelenej transformácii hospodárstva navrhovanými činnosťami a opatreniami, ktoré boli bližšie popísané vo vyjadrení k pripomienke vyššie a v zámere. Ďalej OÚ BA konštatuje, že dodržanie doplňujúcich informácií je súčasťou podmienky č. 18.

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Ružinov nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí preto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.
- Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti bude v intenciách udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva.

OÚ BA konštatuje, že v navrhovanej činnosti počíta s viacerými adaptačnými a mitigačnými opatreniami, ktoré boli bližšie popísané vo vyjadrení k pripomienke vyššie a v zámere. Ďalej OÚ BA konštatuje, že dodržanie doplňujúcich informácií je súčasťou podmienky č. 18.

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
- Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku.
- Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií?
- Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
- Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Balík Fit for 55 je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %.. Realizácia navrhovanej činnosti a ani navrhovateľ

nemajú dosah na zosúlad'ovanie právnych predpisov EÚ do roku 2030. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov, uvedené sa týka aj zabezpečenia energetickej efektivity budov a použitých technológií. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti bude v intenciiach udržateľného sociohospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva. Požiadavka na vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu jednotlivých výrobkov je nad rámec požiadaviek zákona a smerníc Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) a 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Zoznam použitých materiálov komponentov sa spracováva až vo vyšších štádiách projektovej dokumentácie, kde sú kvalitatívne a kvantitatívne uvedené.

OÚ BA má za to, že navrhovateľ sa k predmetnej problematike dostatočne vyjadril v rámci doplňujúcich informácií. V zámere sú navrhované viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre potreby navrhovanej činnosti sú navrhované v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ich popis je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti a to aj vo vzťahu k nadradenej infraštruktúre, keďže navrhovaná činnosť sa má napojiť na existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s možnosťami napojenia na nadradenú infraštruktúru, pričom dotknutá obec je jedným z orgánov, ktorá sa v rámci predmetného zisťovacieho konania vyjadrovala k zámeru navrhovanej činnosti a bude sa vyjadrovať aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“). Priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry sú zrejmé z textu samotného zámeru navrhovanej činnosti včítane jeho grafických príloh. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie (VA-project s.r.o., 03/2024). Spracované posúdenie dopravného riešenia a pripojenia na nadradenú komunikačnú sieť v príľahlých križovatkách preukazuje nasledovné skutočnosti: Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v objekte na vlastných pozemkoch. Pritáženie dotknutých komunikácií od dopravy, vyvolávajúcej umiestnenie tohto objektu, je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti na Hraničnej, Mierovej a Gagarinovej ceste. Na základe posúdenia objekt PATIO Hraničná nepredstavuje vysoké dopravné prítáženie a vo výhľadovom období je vyhovujúce. Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol konečný výhľadový rok 2045.

OÚ BA má za to, že navrhovateľ sa k predmetnej problematike dostatočne vyjadril v rámci doplňujúcich informácií. Vplyvy boli vyhodnotené aj v rámci textu predloženého zámeru.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na dotknuté vodné útvary. V zmysle § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa odborný posudok nevypracováva, ale orgán štátnej vodnej správy požiadava poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska, ktorého predmetom je určenie, či pri realizácii činnosti môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov. Odborné stanovisko poverenej osoby je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska. Poverená osoba vypracuje odborné stanovisko na náklady žiadateľa. Taktiež na základe § 17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa znalecký posudok nevypracováva, ale na požiadanie zadávateľa znalec potvrdí a doplní písomne podaný znalecký posudok alebo jeho obsah bližšie vysvetlí. Znalec vykoná doplnenie znaleckého úkonu ak boli dodatočne zistené nové skutočnosti majúce vplyv na závery znalca, ktoré neboli zohľadnené v podanom znaleckom úkone, a požiadava o to zadávateľ a na odstránenie metodických alebo formálnych chýb v podanom znaleckom úkone z vlastného podnetu alebo na výzvu zadávateľa. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

OÚ BA konštatuje, že navrhovateľ sa k pripomienke vyjadril v rámci doplňujúcich informácií, pripomienka bude ďalej riešená v rámci ďalších povoľovacích konaní. Vplyvy boli vyhodnotené aj v rámci textu predloženého zámeru.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
- Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podľa § 5 až § 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa § 5 venuje monitorovaniu kvality ovzdušia, pričom poverená organizácia zriaďuje a prevádzkuje národnú monitorovaciu sieť kvality ovzdušia, ktorá zahŕňa merania koncentrácií znečisťujúcich látok v súlade s požiadavkami hodnotenia úrovne znečistenia ovzdušia, čo je vo vzťahu ku navrhovateľovi a navrhovanej činnosti irelevantné. § 6 sa týka riadenia kvality ovzdušia pričom určuje kompetencie pre okresný úrad v sídle kraja, príslušný okresný úrad, samosprávny kraj a obec a teda nie pre navrhovateľov a navrhované činnosti a teda je požiadavka vo vzťahu k navrhovanej činnosti a navrhovateľovi irelevantná. § 7 Oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia sa zaoberá oblasťami riadenia kvality ovzdušia, národnými parkami, prírodnými parkami, chránenými krajinnými oblasťami, kúpeľnými miestami, prírodnými rezerváciami a národnými prírodnými rezerváciami, pričom predmetné územie do takýchto území nezasahuje.

V zámere navrhovanej činnosti bol posúdený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia. V rámci navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (kotolňa a náhradný zdroj). Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia tak bude vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov jeho vykonávacích predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Doprava odpadov, surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítke (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej

činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude zanedbateľná.

V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

OÚ BA konštatuje, že navrhovateľ sa k pripomienke dostatočne vyjadril v rámci doplňujúcich informácií, pripomienka bude ďalej riešená v rámci ďalších povoľovacích konaní. Vplyvy boli vyhodnotené aj v rámci textu predloženého zámeru. Projekt je navrhnutý v súlade so zachovaním dobrého stavu vôd, v súlade s dokumentom „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Pri návrhu retenčných a retenčno-vsakovacích systémov sa bude brať ohľad na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne. Takisto bude spracovaný inžiniersko-geologický prieskum. Podmienky č. 2, 9, 16 a 18.

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne generátory nízkych frekvencií alebo vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú (zdroje elektromagnetického žiarenia), ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov. V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie, ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov a ich prostredia.

OÚ BA berie uvedené na vedomie a pripomienku považuje za vyriešenú.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z.

z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je popísaný v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy ku časti týkajúcej sa odpadového hospodárstva budú zakomponované do projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne platných zákonov týkajúcich sa zámeru, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Navrhovateľ sa k pripomienke vyjadril dostatočne v rámci doplňujúcich informácií.

- Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je popísaný v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy ku časti týkajúcej sa odpadového hospodárstva budú zakomponované do projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne platných zákonov týkajúcich sa zámeru, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Pripomienka je aj súčasťou podmienky č. 18.

- Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že v zmysle zákona o posudzovaní určil podmienky rozhodnutia, ktoré zmierňujú vplyv zmeny činnosti na životné prostredie, slúžia nielen ako kompenzačné opatrenia ale aj prostriedky ochrany dobrého stavu životného prostredia. Príslušný orgán vychádzal zo stanovísk doručených v zisťovacom konaní ako aj z celkových podkladov k zámeru. V zámere sú už navrhnuté environmentálne opatrenia nielen ako kompenzačné ale aj preventívne opatrenia na udržiavanie dobrého stavu životného prostredia.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov, dažďové záhrady, rašeliniská, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Z hľadiska zelene sa navrhuje zeleň strešných konštrukcií (vegetačné strechy), zelená fasáda s lankovou stenou, vzrastlé dreviny s navrhnutými dažďovými záhradami, výsadba drevín a zvýšenie ich počtu v území, ako zvýšenie plôch pre zeleň a využívanie ich tieniaceho efektu). V rámci strešnej zelene sa navrhuje extenzívna strešná zeleň a intenzívna strešná zeleň. Návrh počíta so zakomponovaním zelene aj v rovine vertikálnej, konkrétne sa jedná o excentrickú fasádu východného bloku a západnú fasádu 5. – 9. NP. Zeleň sa navrhuje v kombinácii stromovej zelene (v exteriérových priestoroch bytov a nebytov) a popínavých rastlín (oceľový lankový systém fasád v kombinácii s posuvnými lamelovými / lankovými časťami). Výrazný vstup z Hraničnej ulice bude obložený dreveným obkladom. S dreveným obkladom, ako výrazovým prostriedkom a prírodným materiálom sa uvažuje i v átriu. Viac ako 70 % plôch navrhutej zelene je umiestnených na rastlom teréne. Všetky ploché strechy sú realizované ako vegetačné. Zadržaná zrážková voda bude slúžiť pre zalievanie intenzívnej zelene (strechy, spevnené plochy). V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú vonkajšie parkovacie miesta, plochy pre statickú dopravu sú všetky situované v podzemnej garáži.

OÚ BA konštatuje, že v rámci projektu navrhovanej činnosti je navrhnutých veľa prvkov modrozelenej infraštruktúry. Uvedená pripomienka je zároveň aj zohľadnená podmienkach č. 9 a 18.

- Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA vyzval navrhovateľa na doplnenie doplnujúcich informácií na základe stanovísk doručených k zámeru. Doplnujúce informácie boli príslušným orgánom zverejnené a účastníci konania ako aj dotknuté orgány boli o nich upovedomené. Príslušný orgán na základe informácií zo zámeru, v zisťovacom konaní a aj doplnujúcich informácií rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a do podmienok rozhodnutia zahrnul všetky relevantné opodstatnené navrhované opatrenia, aj navrhované opatrenia zo stanoviska Združenia domových samospráv.

- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci prípravy zámeru navrhovanej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj v samotnom texte zámeru navrhovanej činnosti, a aj v posúdení jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia včítane vplyvov na zdravie človeka, nebolo identifikované znečisťovanie životného prostredia navrhovanou činnosťou nad medzné hodnoty ustanovené v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom bol do úvahy braný kumulatívny a synergický efekt.

OÚ BA konštatuje, že rozbor environmentálnych vplyvov je uvedený v zámere navrhovanej činnosti dostatočne. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na rozsah stavby sú navrhované a budú realizované. Ďalej príslušný orgán má za to, že opatrenia, ktoré určil vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme

nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa zaoberal stanoviskom Združenia domových samospráv a do podmienok rozhodnutia zaradil a zohľadnil požiadavky zo stanoviska ktoré majú oporu v zákone. Združenie domových samospráv bolo oboznámené s podkladmi Rozhodnutia listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361407-013 zo dňa 28.06.2024, doplňujúce informácie boli taktiež zverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia Enviroportál. Všetky dokumenty týkajúce sa navrhovanej činnosti a tohto zisťovacieho konania boli a sú Združeniu domových samospráv zasielané výlučne elektronicou formou.

Príslušný orgán listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361407-011 zo dňa 28.05.2024 vyzval navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní na predloženie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zverejnenému zámeru.

Navrhovateľ doručil dňa 26.06.2024 na príslušný orgán doplňujúce informácie. Doplňujúcimi informáciami sa navrhovateľ vyjadril k doučeným stanoviskám k zámeru.

S uvedenými podkladmi rozhodnutia (doplňujúcimi informáciami) príslušný orgán oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361407-013 zo dňa 28.06.2024.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361407-013 zo dňa 28.06.2024 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10592/20523/2024 zo dňa 10.07.2024, doručený ako e-podanie 11.07.2024

- Po preštudovaní súvisiaceho spisového materiálu a doručených doplňujúcich informácií Vám oznamujem, že akceptujem vyjadrenie splnomocnenca navrhovateľa za predpokladu, že požiadavka tunajšieho úradu stanovená v záväznom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6253/8979/2024 zo dňa 12.04.2024 bude zapracovaná do rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom zámeru je realizácia polyfunkčného areálu spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaný polyfunkčný komplex sa skladá zo 4 až 9 nadzemných podlaží, s centrálnym priestorom, ktorý ma charakter vnútrobloku ktorý prepája všetky ostatné bloky do komunitného dvora. Kompozične sa jedná o kompaktnú zástavbu, ktorá dodržiava odstupové vzdialenosti od ostatných objektov. Uličná zástavba je menšia

a tvorí 4 nadzemné podlažia. Výšková zástavba je potlačená na zadnú (západnú) hranu pozemku. Akcentujúcim prvkom je veža severného priečelia. Novostavba navrhovanej činnosti je založená na riešení idey Work&Live. Vstup do navrhovaných objektov je riešený bezbariérovou priamo z terénu z ulice Hraničná. V časti parteru (prístupné i z exteriéru) sa navrhujú prevádzky s občerstvením pre obyvateľov komplexu a blízkeho okoliu. Z parteru je prechod do úrovne Patia (2.NP), kde sú zakomponované prvky zelene, osvetlenia a drobnej architektúry, ktoré vytvára poloverejný a verejný priestor. V priestoroch 1.NP sa predpokladajú prevádzky fitness centra a centra voľného času pre deti. Nad úrovňou 4.NP pokračuje komplex dvomi samostatnými hmotami do úrovne 9.NP. Západný samostatný objekt sa tiahne po celej západnej šírke. Objekt na východnej strane sa nachádza iba v severnom rohu. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vybudovanie 260 parkovacích miest na troch podzemných podlažiach. Podzemné podlažia sú využívané hlavne na parkovanie (verejnú i obyvateľia objektu) ako aj na priestory technického vybavenia, odpadového hospodárstva, pivničné priestory a priestory pre cyklistov. Popri upravenom chodníku pre peších sa plánuje vybudovať obojsmerný cyklochodník. Projekt počíta s napojením sa budúce cyklotrasy mesta. Navrhovaná stavba vo vysokej miere obsahuje prvky zelenej architektúry vo forme vegetačných striech, tvorených extenzívnou a intenzívnou zeleňou. Strecha 9. nadzemného podlažia západného a východného bloku bude tvorená nenáročnou zeleňou s minimálnou údržbou. Na strechách 9. NP budú umiestnené čerpadlá, ktoré budú v pohľade kryté vertikálnymi zelenými stenami – popínavé rastliny na oceľových konštrukciách. Na streche 4. nadzemného podlažia severného, južného a časti východného bloku je navrhovaná intenzívna strešná zeleň s väčšou výškou vegetačného substrátu potrebou väčšej starostlivosti. Zeleň je navrhovaná a na úrovni 2.NP a 1.NP aj vo forme vertikálnych zelených stien a vertikálnych zelených fasád.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. 1. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

Pôda – Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta a je aktuálne zastavaný spevnenými plochami a prevádzkovými a priemyselno-skladovými objektami. Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Voda – V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. 1. Vodovod pitnej vody (vrátane prípravy a distribúcie teplej sanitárnej vody). 2. Vodovod úžitkovej vody (získanej zadržaním zrážkových vôd) pre zalievanie zelene, ktorý bude plniť zároveň funkciu požiarneho vodovodu (napojenie požiarneho hydrantu). 3. Vodovod úžitkovej vody na splachovanie (recyklovaná šedá odpadová voda). Navrhovaný objekt bude pitnou vodou zásobovaný z verejnej mestskej vodovodnej siete. V navrhovanom areáli polyfunkčného objektu sa uvažuje so zriadením samostatného lokálneho systému vodovodu úžitkovej vody, ktorý bude využívaný na odbery pre sezónne zalievanie vegetácie zelených plôch (napájanie polievacích systémov) a zároveň bude zdrojom vody pre zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, t.j. na systém úžitkového vodovodu budú napojené všetky vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty zabezpečujúce dostatok vody na hasenie požiarov. Primárnym zdrojom úžitkovej vody bude naakumulovaná zrážková voda zo striech objektov. Sekundárnym zdrojom úžitkovej vody bude podzemná voda, ktorá bude čerpaná z vlastnej studne zriadenej na pozemku stavby. So spotrebou pitnej vody sa pre účely zalievania vegetácie neuvažuje. V objekte sa uvažuje so zriadením samostatného systému kanalizácie pre zber a transport šedých odpadových vôd, ktoré budú po hygienickej recyklácii späťne distribuované samostatným vodovodným systémom do objektu a budú využívané na účely splachovania WC. Do kanalizačného systému šedých odpadových vôd sa uvažuje s odtokom všetkých odpadových vôd z hygienických zariadení (umývadlá, sprchy, vane) a práčov. So spätným využitím šedých odpadových vôd sa uvažuje v priestoroch určených pre bývanie, work a fitness. V priestoroch určených pre obchody, prevádzky verejného stravovania a prevádzku centra voľného času pre deti sa s využitím šedých vôd neuvažuje.

Ostatné surovinné a energetické zdroje – Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny a materiály, pričom zdrojmi týchto materiálov a surovín budú štandardné ťažobné a dodávateľské organizácie a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti si bude vyžadovať zabezpečenie surovinami ako elektrická energia, plyn a pohonné látky. Zásobovanie elektrickou energiou počas výstavby navrhovanej činnosti bude z existujúcich zdrojov v predmetnom území. Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí dodávateľ, pracovníkmi k tomu oprávnenými. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá systému vzduch/voda a plynový kotol. Zdrojom chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda.

Distribučný systém vykurovania a chladenia bude centrálny, tlakový, uzatvorený, s núteným obehom teplotnosného a chladiaceho média. Teplotnosným médiom bude vykurovacia/chladiaca voda. Systémy vykurovania a chladenia objektu budú rozdelené na jednotlivé vetvy na základe dispozičného a funkčného členenia objektu a v zmysle požiadaviek stavebníka. V navrhovanom polyfunkčnom objekte sa uvažuje so spotrebou plynu na prípravu tepelnej energie v doplnkovom zdroji tepla (kotelňa). S odberom plynu v jednotlivých bytových jednotkách (varenie) a nebytových priestoroch sa neuvažuje. V súčasnosti sa na pozemku stavby nenachádza žiadne odberné plynové zariadenie. Jestvujúca prípojka plynovodu je mimo prevádzky. Vzhľadom na vek a neoverený technický stav jestvujúcej prípojky, ako aj z dôvodu uvažovaného maximálneho odberu plynu, nie je jestvujúca prípojka vyhovujúca pre zásobovanie novo navrhovanej stavby. Z vyššie uvedených dôvodov bude stavebný objekt „SO 701 Prípojka plynovodu“ riešený ako rekonštrukcia jestvujúcej prípojky.

Doprava – Areál je v súčasnosti dopravne napojený priamo na Hraničnú ulicu. Pôvodné napojenie statickej dopravy sa plánuje posunúť na južný okraj pozemku, kde navrhujeme nový vjazd a výjazd pre dopravu statickú, ako aj pre potreby zásobovania. Zelenou strechou prestrešená rampa do podzemných podlaží je situovaná cca v polovici južnej hranice riešeného územia. Segregáciou automobilovej dopravy od pešej a cyklistickej tak zabezpečíme bezpečný pohyb v okolí parteru a vstupu do Patia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú využívané príľahlé komunikácie a predmetné územie. Pre vozidlá zásobovania je navrhnutá samostatná vyhradená plocha na 1. NP v objekte, prístupná novo navrhovaným vjazdom/výjazdom na pozemok. Separovaný odvoz komunálneho odpadu bude realizovaný z exteriéru prístupného priestoru nachádzajúceho sa v južnej časti objektu.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie – Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (plochy pre statickú dopravu, garáže), navrhovaná kotelňa a náhradný zdroj. Za plošné zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať spevnené manipulačné plochy. Prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. V rámci navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (kotelňa a náhradný zdroj). Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov jeho vykonávacích predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vody – Navrhovaný polyfunkčný objekt bude odkanalizovaný do vonkajšej areálovej delenej kanalizácie. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu plánovaného hospodárenia so zrážkovými vodami, je potrebné uvažovať s vybudovaním delenej domovej kanalizácie so striktným základným členením na vnútornú splaškovú kanalizáciu a vnútornú dažďovú kanalizáciu. V objekte sa uvažuje so zriadením samostatného systému kanalizácie pre zber a transport šedých odpadových vôd do recyklačného zariadenia. Po prečistení a základnej hygienickej sanácii v recyklačnom zariadení budú tieto vody spätne distribuované samostatným vodovodným systémom do objektu a budú využívané na účely splachovania WC. Odtok odpadových vôd z kuchynských drezov a umývačiek riadu bude riešený priamo do systému kanalizácie pre odtok čiernych odpadových vôd (spolu s odtokom odpadových vôd z WC). Navrhuje sa so zriadením dvoch základných systémov dažďovej kanalizácie, a to kanalizácia s podtlakovým odtokom a kanalizácia s gravitačným odtokom.

Recipientom pre odtok zrážkových vôd zo striech nad nadzemnými podlažiami bude akumulčná nádrž, z ktorej budú zrážkové vody následne distribuované pre účely spätného využitia (polievanie zelene). Prebytočná voda z akumulčnej nádrže bude samospádom pretekať do areáloveho systému dažďovej kanalizácie a následne vsakovať do podlažia. S akumuláciou a spätným využitím zrážkových vôd z úrovne terénu (strecha nad 1. PP), ako aj z odvodnenia fasád, sa neuvažuje. Zrážkové vody zo striech nad najvyššími podlažiami jednotlivých stavebných blokov budú odvádzané podtlakovými strešnými vtokmi, ktoré budú napojené zvislými podtlakovými potrubiami do sekčných podtlakových vodorovných zvodových potrubí umiestnených pod stropom 1. PP. Zrážkové vody z upravených plôch (striech) nad 1. PP budú odvádzané gravitačným strešnými vtokmi, ktoré budú napojené do zvodového gravitačného potrubného systému, ktorý bude zriadený pod stropom 1. PP. Gravitačné zvodové potrubia budú vyvedené mimo objekt a napojené do systému vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie (retenčno-vsakovacie

zariadenia). Zrážkové vody z jednotlivých fasád (balkóny, loggie) objektu stavby budú odkanalizované gravitačne vonkajšími fasádnyimi odvodňovacími systémami, ktoré budú napojené do gravitačného systému domovej dažďovej kanalizácie vedeného pod stropom 1. PP a následne odvedené do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie (retenčno-vsakovacie zariadenia). Na pozemku navrhovaného polyfunkčného objektu sa uvažuje s vybudovaním komplexného lokálneho systému dažďovej kanalizácie určeného pre zber a akumuláciu (spätné využitie) zrážkových vôd, ako aj pre odtok a likvidáciu prebytočných vôd z povrchového odtoku vsakom do geologického podložia v území. Navrhované potrubné rozvody a zariadenia dažďovej kanalizácie budú realizované výlučne na pozemkoch investora a budú vedené prevažne pod zelenými plochami. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska. Ich množstvo sa v súčasnosti nedá predpokladať, avšak nie je predpoklad vzniku veľkého množstva takýchto odpadových vôd. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Odpady – Odpady produkované počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať v troch etapách. Prvá zahŕňa prípravné práce pre potreby staveniska včítane výrubu drevín. Druhá etapa zahŕňa zemné práce súvisiace s ukladaním navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a výstavbou podzemných častí navrhovanej činnosti a s jej zakladaním. Tretia etapa sa viaže na výstavbu nadzemných častí navrhovanej činnosti a dokončovacie práce. Najväčšie množstvo odpadov bude pri výkopových prácach. Výkopová zemina bude odvezená, resp. čiastočne použitá na spätné zásypy a sadovnícke úpravy. Odpady budú vznikať aj počas výstavby nadzemných častí navrhovanej činnosti, zariadenia navrhovanej činnosti, pri budovaní prevádzkových súborov až po ich finalizáciu, vrátane odpadov z dokončovania a čistenia priestorov. Počas výstavby navrhovanej činnosti má byť zhromažďovanie odpadov riešené hlavne vo veľkokapacitných kontajneroch pre stavebný odpad. Počas výstavby okrem stavebných odpadov je predpoklad vzniku aj odpadov z obalov. Odpady vzniknú najmä po rozbaľovaní stavebného materiálu. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, sa bude nakladať vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Predpokladá sa, že počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nasledujúce druhy odpadov: obaly z papiera a lepenky; obaly z plastov; obaly z dreva; zmiešané obaly; absorbenty; filtračné materiály; handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02; betón; tehly; škridly a obkladový materiál a keramika; zmesi betónu; tehál; škridiel; obkladového materiálu a keramiky iné ako 17 01 06; drevo; sklo; plasty; bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01; železo a ocel; káble iné ako uvedené v 17 04 10; zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03; výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - stavebné jamy SO 01 (500 m³) + výkopy pre oporné múry SO 04 (5 m³); izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03; stavebné materiály na báze sadry iné ako 17 08 01; zmiešané odpady zo stavieb a demolácií uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03; papier a lepenka; sklo; viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) ; plasty; kovy; zmesový komunálny odpad; odpad z čistenia ulíc; objemný odpad. Počas prevádzky navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry budú vznikať odpady iba v prípade potrebných servisných zásahov, resp. pri ich údržbe. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti bude spojená s produkciou komunálnych odpadov typických pre jej prevádzku, pričom bude v danom území aplikovaný systém zberu odpadu zaužívaný v meste HL. meste SR Bratislava spolu so separovaným zberom vybraných druhov odpadov, tak ako tomu je v ostatnej časti mesta Bratislava, resp. v Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Zdroje hluku a vibrácií – Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Zdrojom hluku v území bude počas výstavby predovšetkým nákladná doprava zabezpečujúca dopravu materiálu a technológií na stavbu a ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku (nákladné autá, buldozéry, rýpadlá, bagre, zhutňovacie stroje a i.). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zvýšenej hlučnosti jednak priamo na stavenisku ale aj v okolitých komunikáciách, po ktorých budú prepravované materiály a kde budú vykonávané práce. Ide o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú. Počas stavebných prác môžu vznikať otrasy a vibrácie vplyvom pôsobenia stavebných a strojných mechanizmov. Ide o súčasť stavebných prác, vibrácie budú mať krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku bude aj samotná prevádzka polyfunkčného objektu a to zariadenia chladenia a vetrania vnútorných priestorov, náhradný zdroj.

Teplota, zápach a iné výstupy – Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území. Zdrojom zápachu budú nádoby na odpady a doprava. V rámci navrhovanej činnosti sa budú nachádzať zdroje tepla a chladu (napr. VZT, chladenie a vykurovanie), ktoré však nebudú významným zdrojom šírenia tepla alebo chladu do svojho okolia.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Detailné informácie o predpokladaných vplyvoch priamych a nepriamych na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV..

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie:

Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných objektov. Objekty budú zakladané pod hĺbkou premrzania. Výkopy musia byť udržiavané v suchom stave bez trvalej hladiny vody bez ohľadu na zdroj vody, aby sa budovy mohli zakladať, resp. potrubia mohli klásť v suchých podmienkach. Spôsob odvodnenia stavebných jám a rýh bude odsúhlasený stavebným dozorom. V prípade nutnosti čerpať podzemnú vodu pri výkopových prácach bude súčasťou prác aj prerokovanie a zaistenie povolení na túto manipuláciu s podzemnou vodou s príslušnými orgánmi štátnej správy a organizáciami hájajúcimi verejné záujmy. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv nerastné suroviny, nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená banská činnosť

Vplyvy na pôdu:

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, resp. k zásahom do ochranného pásma lesa. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú. Priame znečistenie pôdy pri bežnej prevádzke je nepravdepodobné. Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Plocha riešeného pozemku je prevažne zastavaná spevnenými plochami, prevádzkovými a priemyselno-skladovými objektami.

Vplyvy na ovzdušie a klímu:

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (plochy pre statickú dopravu, garáže), navrhovaná kotolňa a náhradný zdroj. Za plošné zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať spevnené manipulačné plochy. Prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia.

V rámci navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (kotolňa a náhradný zdroj). Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. V rámci navrhovanej činnosti sa zvýši podiel zelene na predmetnom pozemku. Z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy je predkladaný zámer navrhovaný a realizovaný v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území Hl. m. SR Bratislavy a v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR na roky 2017 - 2020 – Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy.

Polyfunkčný objekt PATIO počíta so zvýšením koeficientu zelene na jestvujúcej parcele. Viac ako 70 % plôch navrhutej zelene je umiestnených na rastlome teréne z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia. Pre zlepšenie týchto ukazovateľov sú realizované všetky ploché strechy ako vegetačné. Danými ekostabilizačnými opatreniami je celkové riešenie priestoru koncipované tak, aby bol vytvorený priestor mestskej prírody poskytujúci viacero ekologických funkcií v zmysle modrozelennej infraštruktúry.

Vplyvy na vodné pomery:

Navrhovaný objekt bude pitnou vodou zásobovaný z verejnej mestskej vodovodnej siete (1. tlakové pásmo). Vzhľadom na zvyšujúce sa nároky na spotrebu pitnej vody z dôvodu demografického rastu populácie, ako aj z hľadiska globálneho environmentálneho vývoja životného priestoru, je potrebné v rámci lokálnych možností realizovať opatrenia, ktoré zabezpečia rozumné hospodárenie vodou, a to predovšetkým s cieľom minimalizácie

spotreby vysokohodnotnej kvalitnej pitnej vody. Funkčné využitie objektu, návrh architektonického riešenia objektu, ako aj lokalita mesta, v ktorej bude objekt situovaný, umožňujú pre dosiahnutie tohto cieľa využitie nasledovných technických opatrení:

Realizácia zariadení na zadržanie zrážkových vôd v území a realizácia lokálnej technickej infraštruktúry, ktorá umožňuje následné využitie zrážkových vôd, ponechanie týchto vôd v danej lokalite (odpar, vsak) a prispieva k znižovaniu celkovej spotreby pitnej vody dopravovanej z verejných zdrojov. Zadržaná zrážková voda bude slúžiť pre zalievanie intenzívnej zelene (strechy, spevnené plochy). Zriadenie lokálneho zdroja úžitkovej vody (studňa na pozemku stavby), ktorá bude využívaná ako záložný zdroj pre potreby zalievania zelene, čím sa úplne vylúči spotreba pitnej vody pre účely udržiavania zelene. Zriadenie deleného systému pre odtok šedých odpadových vôd z priestorov hygieny v objekte (kúpeľne) a zriadenie recyklačného zariadenia a potrubného systému pre spätnú distribúciu recyklovanej šedej odpadovej vody na účely splachovania záchodov v objekte. Týmto opatrením sa zníži ročná špecifická potreba pitnej vody z verejných zdrojov na jedného rezidenta o cca 30%. Z dôvodu implementácie vyššie uvedených opatrení do technického návrhu vnútorného vodovodu sa uvažuje, že v objekte budú zriadené tri samostatné (navzájom neprepojené) vodovodné systémy, a to:

- Vodovod pitnej vody (vrátane prípravy a distribúcie teplej sanitárnej vody)
- Vodovod úžitkovej vody (získanej zadržaním zrážkových vôd) pre zalievanie zelene, ktorý bude plniť zároveň funkciu požiarneho vodovodu (napojenie požiarneho hydrantu)
- Vodovod úžitkovej vody na splachovanie (recyklovaná šedá odpadová voda).

V navrhovanom areáli polyfunkčného objektu sa uvažuje so zriadením samostatného lokálneho systému vodovodu úžitkovej vody, ktorý bude využívaný na odbery pre sezónne zalievanie vegetácie zelených plôch (napájanie polievacích systémov) a zároveň bude zdrojom vody pre zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Primárnym zdrojom úžitkovej vody bude naakumulovaná zrážková voda zo striech objektov. Vzhľadom na priaznivé hydrogeologické pomery v území bude sekundárnym zdrojom úžitkovej vody podzemná voda, ktorá bude čerpaná z vlastnej studne zriadenej na pozemku stavby. Definitívne parametre studne (priemer a hĺbka) budú určené na základe výsledkov doplnujúceho hydrogeologického prieskumu.

Navrhovaná prípojka kanalizácie („SO 304“) je určená výlučne pre odtok komunálnych odpadových vôd z navrhovaného polyfunkčného objektu. Zber a odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch na pozemku stavby je riešený lokálnym systémom dažďovej kanalizácie s odtokom (vsakovaním) do geologického podlažia na pozemku (SO 306 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia).

Predbežný návrh retenčno-vsakovacieho zariadenia bude upresnený v ďalších stupňoch dokumentácie po zapracovaní odporúčaní zo záverečnej správy doplnujúceho inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu územia stavby, ktorého súčasťou bude taktiež odborný hydrogeologický posudok.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy:

V súčasnosti tvorí väčšinu územia spevnená plocha s výstavbou niekoľkých objektov s parkoviskom v centrálnej časti. Zelená sa nachádza až na pár kusov iba po obvode územia, ide o niekoľko stromov, z toho viaceré invázne druhy a kry. Na výrub sú navrhnuté všetky dreviny nachádzajúce sa na území. Náhradná výsadba novo navrhnutých drevín bude realizovaná vnútri riešeného územia. V rámci náhradnej výsadby bude vysadených celkovo 7 ks nových stromov, všetky s obvodom kmeňa 18 - 20 cm. Sadové a parkové úpravy tvoria jemné terénne modelácie, výsadba vzrastlých stromov, parkový extenzívny trávnik s prímiesou bylín, štrkový intenzívny trávnik, trvarkovo-travinové záhony, dažďové záhony a odolná kríkovo-trvarková výsadba vo svahu. Jedná sa o plochy na streche podzemnej garáže vo vnútrobloku polyfunkčného objektu a na rastlome teréne na okrajoch plochy.

Celkové riešenie priestoru je koncipované tak, aby bol vytvorený priestor mestskej prírody poskytujúci viacero ekologických funkcií v zmysle modrozelenej infraštruktúry. Pre dosiahnutie prírode blízkeho cieľového stavu sa návrh opiera o tieto základné piliere:

- Zadržiavanie dažďových vôd v podobe dažďových záhonov: Jedná sa o retenčné plochy s druhovo rozmanitou plošnou travino-bylinnou výsadbou, ako prostriedku na ochladenie vzduchu procesom transpirácie na udržanie zrážkovej vody v urbánnom priestore a jej postupnej infiltrácie.
- Výsadba množstva stromov v skupinách a líniových prvkoch: Novovysadené stromy budú časom poskytovať tieň, úkryt, potravu a stanú sa prvkom pre pohyb lokálnej mestskej fauny (najmä vtákov, netopierov a hmyzu), tiež budú slúžiť ako potrava pre hmyz.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia:

Pozemok navrhovanej činnosti patrí do územia s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na chránené druhy živočíchov a rastlín, resp. druhy európskeho alebo národného významu. Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť a osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Po ukončení výsadiel bude zabezpečená kvalitná a odborná po výsadbová starostlivosť, ktorá zabezpečí jeho prispôbenie sa novým stanovištným podmienkam a ďalšiu existenciu drevín

Vplyvy na krajinu:

Do krajiny budú zakomponované nové prvky antropogénneho charakteru (nové stavebné objekty). Štruktúra krajiny nebude výrazne ovplyvnená. Realizácia navrhovanej činnosti významne neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia a zvýšenie intenzity dopravy. Ide o vplyvy dočasné. Cieľom návrhu je zaujať dianie vo vnútri a vytvoriť tak príjemné prostredie pre oddych, prácu, bývanie, kultúru a služby jej návštevníkom no najmä obyvateľom komplexu. Návrh rieši ideu Work&Live - komunitný systém prepojenia bývania a práce, ktorý prioritne sám o sebe definuje kompozičné rozloženie, formu a tvar urbanistického a architektonického riešenia.

Pre zámer navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie, posudky a prieskumy:

Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR, AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, september 2023

Zo záveru hlukovej štúdie vyplýva:

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného polyfunkčného objektu (navrhovaný vjazd/výjazd z parkovacích podlaží) nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí – pred fasádami najbližších bytových domov, prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas.

Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v bezprostrednom priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne – PATIO vo vnútrobloku, neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné venovať pozornosť nasledovnému:

- Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z hlukom z dopravy, obvodový plášť a výplňové konštrukcie otvorov, ako aj skladba strechy musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcii výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestností bez potreby otvárania okien

- Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí.

- Všetky technické zariadenia budovy musia byť v ďalších stupňoch navrhnuté spôsobom, ktorý zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ako aj pred okolitými budovami. Okolo tepelných čerpadiel na strechách je potrebné navrhnuť účinné protihlukové clony.

Svetelnotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog, august 2023.

Zo záveru svetelnotechnického posúdenia vyplýva:

Vplyv plánovanej výstavby PATIO_Hraničná polyfunkčného objektu na parcelách č. 15512/2, -3, -4 až -18 v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby PATIO_Hraničná polyfunkčného objektu na parcelách č. 15512/2, -3, -4 až -18 v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Všetky byty v plánovanej výstavbe PATIO_Hraničná polyfunkčného objektu na parcelách č. 15512/2, -3, -4 až -18 v Bratislave - Ružinove z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe PATIO_Hraničná polyfunkčného objektu na parcelách č. 15512/2, -3, -4 až -18 v Bratislave - Ružinove vyhovujú požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie obytných miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe PATIO_Hraničná polyfunkčného objektu na parcelách č. 15512/2, -3, -4 až -18 v Bratislave - Ružinove vyhovujú požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie. Vyhovujúce denné osvetlenie bude zabezpečené na ploche podľa obr. 12, 13, 14, 16 a 17. Na tejto ploche budú sústredené pracovné miesta s dlhodobým pobytom ľudí.

Opis priamych a nepriamych vplyvov Okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania. Tieto údaje boli Okresným úradom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver zisťovacieho konania:

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom územnej ochrany a druhovej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. K zverejnenému zámeru sa z hľadiska ochrany verejného zdravia vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý vo svojom záväznom stanovisku netrvá na ďalšom posudzovaní, pričom uviedol požiadavky do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktoré príslušný orgán akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Dotknuté orgány ani verejnosť nepožadovali posudzovať

predložený zámer. Pripomienky doručené od dotknutých orgánov a verejnosti v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní a podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
GRAFOBAL GROUP development, a. s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, BA II.k.ú.Nivy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti
"PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/361407-0345772/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslava Grambličková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 14:06:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 14:06:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/361407-0345772/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.08.2024
Podpis a pečiatka: