



374

Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica 359 EX 1787/23-221
Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen
Tel:045/532 52 39; e-mail: jozef.durica@ske.sk
IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001
nástupca súdnej exekútorke Mgr. Barbory Bartkovej 421EX 534/2022

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(2. dražobný termín v zmysle § 145 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

08. októbra 2024 (utorok) o 10,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 3747

Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie: Nové Mesto

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa 03.09.2024	
Ev. č. zápisu	Číslo spisu
Prihlasovateľ	Vybavuje: <i>Mgr. Kozl.</i>

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
10389/1	360	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10389/1

10389/2	136	Zastavaná plocha a nádvorie
10390/1	359	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10390/1

10390/2	137	Zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----	-----------------------------

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
5	10389/1 10390/1	9	Jiskrova 1,3

Vchod: Jiskrova 3
Súp. č.: 5

Poschodie: 3

Číslo bytu: 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6465/291940

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
32	Leopold Mališ, r. Mališ, Jiskrova 5/3, Bratislava, PSČ 831 04, SR	1/1

Deň vyvesenia: - 3 -09- 2024

Deň zvesenia: 17 -09- 2024

Vykonat:

II. vedenej na:

liste vlastníctva č. 3748

Okres: Bratislava III
 Obec: Bratislava – Nové Mesto
 Katastrálne územie: Nové Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

(celkom parcel.....1)

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
10387/2	4232	Zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
218	Leopold Mališ, r. Mališ, Jiskrova 5/3, Bratislava, PSČ 831 04, SR	3390/1000000

Cena**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je** 190.500,- €

Výška dražobnej zábezpeky je 95.250,- €

Najnižšie podanie je 190.500,- €**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 178723**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konanie dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

III

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená výlučne na účet súdneho exekútora č. SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 178723, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku vzhľadom na jej výšku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnicka osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 27.8.2024

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor