

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa: 13-09-2024 0395899/2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Prihody/listy:	Vybevuja: MGR. KOH

084202  
VR - JPP/24  
FAS.

\*617/2021-116\*

JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor

Exekútorský úrad, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2

č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.

Tel.č. 0911 779 963, e-mail: eukuna@eukuna.sk

Stránkové hodiny: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00; Podateľňa: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00

430EX 617/21 -116

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 18C/65/2019-119 zo dňa 08.06.2021 vydaného Okresným súdom Bratislava II a uznesenia č.18C/65/2019-127 zo dňa 13.09.2021 vydaného Okresným súdom Bratislava II a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121535276 zo dňa 29.11.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 31.10.2024 o 11.00 hod v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu na adrese  
Miletičova 20, 821 08 Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

Obec: Ba-M.Č. Vrakuňa  
Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Vrakuňa  
Okresný úrad Bratislava

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1232/1	617	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
1232/2	348	ostatná plocha	29	1		,501
1233/1	654	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
1233/2	347	ostatná plocha	29	1		,501
1233/3	94	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		,501
1233/4	180	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		,501
1233/5	46	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		,501

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5176	1232/1	9	Stavbárska		1
5176	1233/1	9	Stavbárska		1
5176	1233/3	9	Stavbárska		1

#### Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Stavbárska 36 5 p. Byt č. 405 - B  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4029 / 947741  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
34 Beleš Erik r. Beleš, Stavbárska 5176/36, Bratislava – Vrakuňa, 821 07, SR Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dátum narodenia : 11.11.1980

ktorá je vo vlastníctve Erik Beleš, Stavbárska 5176/36, Bratislava-Vrakuňa, nar. 11.11.1980 v podiele 1/1.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.10.2024 o 11.00 hod. v priestoroch nehnuteľností. Účasť na obhliadke predávanej nehnuteľnosti je nevyhnutné vopred potvrdiť so súdnym exekútorom (telefonicky/emailom). Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Znalecký posudok pod č. 59/2024 zo dňa 09.09.2024 vypracovala znalecká organizácia STATUS PLUS, s.r.o. ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava IČO: 45549192 z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, v zozname znalcov MSSR pod č. 900247.

V zmysle §139 ods. 5 Exekučného poriadku zároveň poučujem povinného, oprávneného, záložného veriteľa povinného

Deň vyvesenia: 17.9.2024  
Deň zvesenia: 01.10.2024  
Vykonat: Anna Špindorová

a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že nahliadnuť do znaleckého posudku je možné v kancelárii súdneho exekútora na adrese Miletičova 20, Bratislava po predchádzajúcej e-mailovej dohode.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 45.600,- EUR, slovom štyridsaťpäťtisícšesťsto eur. Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 45.600,- EUR, slovom štyridsaťpäťtisícšesťsto eur. Výška zábezpeky je v zmysle §142 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku vo výške 22.800,- EUR.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 6172021 do termínu dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 1.000,- EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 3 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 6172021.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva, a to:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na 1.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp. č. 5176

Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle §141 ods. 2 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a žiadam obec, v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave 2 dňa 10.09.2024

---

JUDr. Peter Kuna  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí: - osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku