

1

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-16896/2024

V Bratislave dňa 12.09.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

1. **SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**
2. **JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**
3. **JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava**
(predávajúci)
4. **Mgr. Magdalena Gratz, Anton Baumgartnerstrasse 44 B3 19/5, 1230 Viedeň, Rakúsko**
(kupujúci)

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 5024 a 5233, k. ú. Petržalka

P R E R U Š U J E

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 19.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-16896/2024. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovný nedostatok:

- Kúpnu zmluvu na strane predávajúcich podpísali Mgr. Michal Pauer na základe plnej moci a JUDr. Filip Feješ ako konateľ spoločnosti JM – B1, s.r.o., pričom úradne overený podpis na zmluve má p. Linda Filová. Je preto potrebné, aby sa niektorý z účastníkov konania dostavil

Deň vyvesenia: 16.09.2024

Deň zvesenia: 30.09.2024

Vykonal:

Magdalena Rostocká

na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom prevzatia oboch kúpnych zmlúv a následného úradného overenia podpisov osôb, ktoré zmluvu reálne podpísali.

V prípade, že do uplynutia lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Marek Kostolanský
oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. *SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava – elektronicky*
2. *JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava – elektronicky*
3. *JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava – elektronicky*
4. *Mgr. Magdalena Gratz, Anton Baumgartnerstrasse 44 B3 19/5, 1230 Viedeň, Rakúsko*

Deň vyvesenia: 16.09.2024

Deň zvesenia: 30.09.2024

Vykonal: *Margareta Pstovcká*