

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Deň vyvesenia: 23.09.2024

Deň zvesenia: 07.10.2024

Vykonala: Manuela Rostocká



ROZHODNUTIE

č. V-17548/24

V Bratislave dňa 19.09.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

- Peter Michálek, Badstrasse 8, Edelstal, 2413 Rakúska republika**
- PaedDr. Lucia Michálek, Badstrasse 8, Edelstal, 2413 Rakúska republika**
(predávajúci)
- Mykhailo Gegedesh, prechodný pobyt Medved'ovej 1570/12, 851 04 Bratislava-Petržalka**
(kupujúci)

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného v prospech kupujúceho a týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 7078 k. ú. Podunajské Biskupice

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 26.07.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Pri posudzovaní predloženého návrhu na vklad a jeho prílohy- kúpnej zmluvy bolo správnym orgánom zistené, že v návrhu na vklad a zmluve sú nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to:

1. Podľa ust. § 24 ods. 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať okrem iného aj identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a údaj o štátnej príslušnosti.

V predložennom návrhu na vklad nie je uvedené miesto trvalého pobytu kupujúceho- Mykhaila Gegedeha.

Zistený nedostatok v návrhu na vklad je možné odstrániť predložením dodatku k návrhu na vklad s odstránením nedostatku v jednom vyhotovení podpísanom navrhovateľmi.

2. Podľa ust. § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahuje okrem iného aj označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu.

V predloženej kúpnej zmluve nie je uvedené miesto trvalého pobytu kupujúceho- Mykhaila Gegedsha.

Zistený nedostatok v kúpnej zmluve je možné opraviť predložením dodatku ku kúpnej zmluve (nie predložením novej zmluvy!) s odstránením nedostatku v dvoch vyhotoveniach podpísaných všetkými účastníkmi konania, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne osvedčené.

Na predloženie dodatku k návrhu na vklad a dodatku ku kúpnej zmluve v dvoch vyhotoveniach vám v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nebudú zistené nedostatky v návrhu na vklad a kúpnej zmluvy odstránené, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Pavel Ivančák
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Peter Michálek, Badstrasse 8, Edelstal, 2413 Rakúska republika, doručované zverejnením-§ 25 KZ
2. PaedDr. Lucia Michálek, Badstrasse 8, Edelstal, 2413 Rakúska republika, doručované zverejnením- § 25 KZ
3. Mykhailo Gegedsh, prechodný pobyt Medved'ovej 1570/12, 851 04 Bratislava-Petržalka

Deň vyvesenia: 23.09.2024

Deň zvesenia: 07.10.2024

Vykonala: Manuela Rostocká