

\*167/2022-213\*

344EX 167/22 – 213

JUDr. Hugo Hýbal, súdny exekútor  
Exekútorický úrad Bratislava so sídlom Jakabova 30, 821 04 Bratislava  
Mobil: 0917 672 481, e-mail: hh.exekutor@gmail.com, IČO: 30801524

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
24-09-2024	
Došlo dňa: 04.10.2024	
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: 119 p. k. 10/24

## Vyhľadka o dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti

V súlade s § 140 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

- vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie zmenkového platobného rozkazu č. 3Zm/95/2012 zo dňa 16.11.2012 vydaného Okresným súdom Bratislava Va rozsudku č. 1CbZm/22/2013 zo dňa 03.06.2014 vydaného Okresným súdom Bratislava V a rozsudku č. 2CoZm/74/2015 zo dňa 19.04.2016 vydaného Krajským súdom v Bratislave a rozsudku č. 1CbZm/22/2013 zo dňa 09.11.2018 vydaného Okresným súdom Bratislava V, ktorým sa ukladá povinnému **František Nespala, Prievozska 1309/21, 821 08 Bratislava-Ružinov, nar. 03.05.1978** zaplatiť pohľadávku 116.646,55 € a jej príslušenstvo oprávnenému SNAPCORE a.s., Václavské námestí 772/2, 110 00 Praha 1, IČO: 04616251, zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., Jána Bottu 834/2, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 54691419,
- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 10.02.2022 na vymoženie pohľadávky 116.646,55 €, príslušenstva pohľadávky a trov exekúcie,
- poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122246149, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 30.03.2022,
- súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 26.02.2024,

**oznamujem, že vykonám dražbu spoluvlastníckeho podielu povinného k nehnuteľnosti.**

### Čas konania dražby:

dňa 30.10.2024 o 11:00 hod.

### Miesto konania dražby:

v sídle exekútorského úradu na adrese: Jakabova 30, 821 04 Bratislava

### Predmet dražby:

dražba spoluvlastníckeho podielu povinného k nehnuteľnosti, a to:

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2767

Obec: Bratislava-Ružinov

Katastrálne územie: Nivy

Okres: Bratislava II

Správa katastra Bratislava

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9572/1	229	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
9573/1	238	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

### Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1175	9574/1	9	Zvolenská 2	0	1
1249	9571/1	9	Liptovská 42,44	0	1
1309		9	Prievozska 19,21	0	1

Deň vyvesenia: - 1 - 10 - 2024 9572/1,9573/

Deň zvesenia: 15 - 10 - 2024

Vykonal:  Marián Sarvačovič

## Byty a nebytové priestory

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**50 Nespala František r. Nespala, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR, Dátum narodenia: 03.05.1978 , Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na prislúšenstve: 5431/420758**

**Vchod: Prievozská 21 3 poschodie Byt č. 8**  
**50 Nespala František r. Nespala, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR, Dátum narodenia: 03.05.1978 , Spoluvlastnícky podiel na byte: 17/32**

### Obhliadka predávanej nehnuteľnosti

sa uskutoční dňa 29.10.2024 (utorok) v čase od 11:00 hod. do 11:30 hod. na mieste, kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o obhliadku je potrebné sa nahlásiť na e-mailovej adrese [hugo.hybal@ske.sk](mailto:hugo.hybal@ske.sk), [hh.exekutor@gmail.com](mailto:hh.exekutor@gmail.com) najneskôr do 28.10.2024.

### Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

určená znaleckým posudkom č. 54/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ján Ďuriš, je 184.000,-€, slovom stoosemdesiatštyritisíc eur. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného, ktorý je predmetom dražby je 97.750,-€, slovom deväťdesiatšedemtisíc sedemstopäťdesiat eur.

### Výška zábezpeky:

Zábezpeka predstavuje polovicu najnižšieho podania, t.j. 48.875,- €, slovom štyridsaťosemtisíc osemstosedemdesiatpäť eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK7711000000002923843443, SWIFT: TATRSKBX, variabilný symbol 16722 najneskôr tri pracovné dni pred začatím dražby. Súdny exekútor vráti zloženú zálohu v prípade, ak vydražiteľom je iná osoba ako záujemca, ktorý zložil zábezpeku do 14 dní od vykonania dražby.

### Najnižšie podanie:

podľa § 142 ods. 2 je 97.750,-€, slovom deväťdesiatšedemtisíc sedemstopäťdesiat eur.

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí sumu rovnajúcu sa najvyššiemu podaniu do 5 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu a to prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK7711000000002923843443, SWIFT: TATRSKBX, variabilný symbol 1672022.

### Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú do dnešného dňa súdnemu exekútorovi známe.

### Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

### Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### Vyzývam:

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby prejavili svoj záujem písomne alebo e-mailom súdnemu exekútorovi do 28.10.2024.
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov

aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný,

5. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

#### **Upozornenie :**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 Exekučného poriadku).

V Bratislave dňa 17.09.2024

JUDr. Hugo Hýbal  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa