



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 17596/2024

Bratislava 20.09.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava  
Mgr. Vojtěch Ráček, U mlýna 358, 66451 Kobylnice, ČR

doručený dňa 29.07.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Nivy  
list vlastníctva 2955

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 95, číslo vchodu Ondavská 5, 3. p., súpisné číslo stavby 1315 na pozemku registra C KN 15143/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2105/276235 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15143/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 2024\_SK\_00361851\_MG\_1 uzavretej medzi účastníkmi:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Mgr. Vojtěch Ráček, rodné priezvisko Ráček, dátum narodenia 16.10.1981, U mlýna 358, 66451

Dňa vyvesenia: 1. 10. 24

Dňa zvesenia: 15. 10. 24

Vykonat: Mária Faragóová

Kobylnice, ČR ako záložca,  
Ondrej Kropáč, rodné priezvisko Kropáč, dátum narodenia 02.11.1989, Ostredky II 382/17, 98556  
Tomášovce ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 20.09.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.09.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, elektronicky
2. Mgr. Vojtěch Ráček, U mlýna 358, 66451 Kobylnice, ČR, zverejnené
3. Ondrej Kropáč, Ostredky II 382/17, 98556 Tomášovce