

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-22590/24

V Bratislave dňa 03.10.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

1. **Marián Ševčík, Široká 24, 831 07 Bratislava**
2. **Ing. Andrea Ševčíková, Široká 24, 831 07 Bratislava**
(predávajúci)
3. **Lubomír Miko, Přečkovice 17, 687 71 Bojkovice, Česká republika**
4. **RNDr. Jarmila Miková, Halalovka 62, 911 08 Trenčín**
(kupujúci)

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného v prospech kupujúcich a týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4539 k.ú. Vajnory

pre rušuje

Odôvodnenie:

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 30.09.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo prílohou zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastníkom bytov a nebytových priestorov nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Deň vyvesenia: 04. 10. 2024

Deň zvesenia: 18. 10. 2024

Vykonat: Ivana Hiriänderová

Pri posudzovaní predložených listín bolo správnym orgánom zistené, že:

- bolo predložené potvrdenie správcu týkajúce sa iba nebytového priestoru- parkovacieho státia č. B-34 a parkovacieho státia č. B-35

- potvrdenie správcu bolo predložené ako fotokópia

Na základe uvedených skutočností je potrebné, aby účastníci konania odstránili zistené nedostatky a to tak, že:

- predložia potvrdenie správcu, ktoré sa bude týkať všetkých predávaných nehnuteľností- bytu č. 5 ako aj obidvoch parkovacích miest a súčasne
- potvrdenie správcu predložia ako originál alebo úradne osvedčenú kópiu

Na odstránenie zistených nedostatkov v konaní vám v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nebude predložený originál alebo úradne osvedčená kópia potvrdenia správcu, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Pavol Ivančák
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. **Marián Ševčík, Široká 24, 831 07 Bratislava**
2. **Ing. Andrea Ševčíková, Široká 24, 831 07 Bratislava**
3. **Lubomír Miko, Přečkovice 17, 687 71 Bojkovice, Česká republika, doručované zverejnením- § 25 KZ**
4. **RNDr. Jarmila Miková, Halalovka 62, 911 08 Trenčín**

Deň vyvesenia: 04.10.2024

Deň zvesenia: 18.10.2024

Vykonala: Ivana Hiriänderová