



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 17475/2024

Bratislava 18.09.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 81106 Bratislava

doručený dňa 26.07.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í P e t r ž a l k a

LV 6000

Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Labutia 11, -1. p., súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 292931/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Viridiana Agostinho, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 18.12.1984, Hraničná 34A, 82105 Bratislava a Ricardo Jorge Ferreira Agostinho, rodné priezvisko Agostinho, dátum narodenia 20.02.1978, Marina Plaza, Dubai Marina 1006, Dubai, Spojené arabské emiráty v podiele 1/7336(gar.státie č.164) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 142(Apartmán), číslo vchodu Labutia 5, 1. p., súpisné číslo stavby 4087 na pozemkoch registra C KN 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122, 3051/177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3993/2396862 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/95, zastavané plochy a nádvoria

Deň vyvesenia: 16. 10. 24

Deň zvesenia: 30. 10. 24

Vykonať: Mária Faragóová

o výmere 1228 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/96, zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3049/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1076 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3051/177, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Viridiana Agostinho, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 18.12.1984, Hraničná 34A, 82105 Bratislava a Ricardo Jorge Ferreira Agostinho, rodné priezvisko Agostinho, dátum narodenia 20.02.1978, Marina Plaza, Dubai Marina 1006, Dubai, Spojené arabské emiráty v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/64, ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/67, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/68, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/160, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/161, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/259, zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/260, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1140

m<sup>2</sup>

6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/263, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/264, ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/271, ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/272, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/275, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3049/276, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/67, ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/175, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/176, ostatné plochy o výmere 183 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/179, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/184, ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/185, ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/189, ostatné plochy o výmere 446 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/190, ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/195, ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/196, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>  
6546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Viridiana Agostinho, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 18.12.1984, Hraničná 34A, 82105 Bratislava a Ricardo Jorge Ferreira Agostinho, rodné priezvisko Agostinho, dátum narodenia 20.02.1978, Marina Plaza, Dubai Marina 1006, Dubai, Spojené arabské emiráty v podiele 1/393 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Viridiana Agostinho, rodné priezvisko Kovalčíková, dátum narodenia 18.12.1984, Hraničná 34A, 82105

Bratislava a Ricardo Jorge Ferreira Agostinho, rodné priezvisko Agostinho, dátum narodenia 20.02.1978, Marina Plaza, Dubai Marina 1006, Dubai, Spojené arabské emiráty ako kupujúci, Stonefell SK s.r.o., IČO 36794929, Poštová 7263/3, 81106 Bratislava ako predávajúci.

Vklad povolený dňa 18.09.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 18.09.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Monika Spišáková

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Monika Spišáková", written over a horizontal line.

Doručí sa:

1. Viridiana Agostinho, Hraničná 34A, 82105 Bratislava
2. Ricardo Jorge Ferreira Agostinho, Marina Plaza, Dubai Marina 1006, Dubai, Spojené arabské emiráty-zverej
3. Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 81106 Bratislava-EP