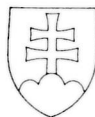


-/-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 20959/24

V Bratislave 7.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy č. SK00-0010910145/XII, uzavretej medzi účastníkmi konania

1. **YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II, 18892/2A, Bratislava**
2. **Larysa Zavalko, ul. Urlivska 4/79, Kyjev**

doručeného dňa 11.9.2024 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Nivy**

list vlastníctva č. : **5512**

nehuteľnosť:
podľa zmluvy

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a) písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

Deň vyvesenia: 7. 11. 2024

Deň zvesenia: 21. 11. 2024

Vykonat: Šalekovič

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 11.9.2024 doručený návrh na vklad V- 20959/24 kúpnej zmluvy, uzavretej dňa 25.6.2024 medzi účastníkmi spol. YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II, 18892/2A, Bratislava, zast. Ing. Petrom Dovalom, na základe plnej moci, ako predávajúcim a Larysou Zavalko, ul. Urlivska 4/79, Kyjev, ako kupujúcim.

Podľa § 31a písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, *ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Podľa § 30 ods. 4 písm c) katastrálneho zákona prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú *dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom*

Správny orgán bola predložená kúpna zmluva v dvoch vyhotoveniach, na ktorej podpis predávajúceho bol overovaný dňa 16.8.2024 na Notárskom úrade JUDr. Martiny Košťálikovej.

Správny orgán zistil, že za predávajúceho spol. YIT Slovakia a.s. uzatváral zmluvu p. Peter Dovala na základe plnej moci, ktorý nemá úradne osvedčený podpis v zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, podľa ktorého podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena ... musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov ... nakoľko podľa doložky osvedčenia o pravosti podpisu bol osvedčený podpis p. Lindy Lelovskej.

Pre odstránenie tohto nedostatku budú zmluvy zo spisu vydané účastníkom zmluvy.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, správny orgán konanie zastaví.

P o u č e n i e

„Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II, 18892/2A, Bratislava elektronicky
2. Larysa Zavalko, ul. Urlivska 4/79, Kyjev zverejnené

Deň vyvesenia: 7. 11. 2024

Deň zvesenia: 21. 11. 2024

Vykoná: Šaleková