



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 19802/2024

Bratislava 22.10.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

YIT ZWIRN I s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 82108 Bratislava

doručený dňa 26.08.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy

- LV 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1496 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1953 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/87, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>
- 5016 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- LV 5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>
- 5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>
- 5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup>
- 5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

Deň vyvesenia: 11. 11. 24

Deň zvesenia: 25. 11. 24

Vykonala: Mária Faragóová

5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>  
5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m<sup>2</sup>  
5718 Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko v podiele 1/926 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5395 Byt číslo 353-B, číslo vchodu Košická 33, 4. p., súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5547/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1711 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5395 Nebytový priestor garáž číslo G2S1, číslo vchodu Košická 35,33, -2. p., parkovacie miesto P1.110, súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 129840/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1711 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko v podiele 1250/4702120 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5395 Nebytový priestor garáž číslo G2S1, číslo vchodu Košická 35,33, -2. p., parkovacie miesto P1.111, súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 129840/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1711 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko v podiele 1250/4702120 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5395 Nebytový priestor garáž číslo G3S1, číslo vchodu Košická 35,33, -3. p., parkovacie miesto P2.154, súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 131925/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s

parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1711 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a  
Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14,  
Hainburg an der Donau, Rakúsko v podiele 1250/66108 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

YIT ZWIRN 1 s.r.o., IČO 52968472, Svätoplukova II. 18892/2A, 82108 Bratislava ako predávajúci,  
Jozef Martinák, rodné priezvisko Martinák, dátum narodenia 07.02.1984, Vážska 412, 01863 Ladce a  
Lenka Martinak, rodné priezvisko Vakermanová, dátum narodenia 11.02.1989, Schlossbergstrasse 32/14,  
Hainburg an der Donau, Rakúsko ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 22.10.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 22.10.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 82108 Bratislava, elektronicky
2. Jozef Martinák, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko, zverejnené
3. Lenka Martinak, Schlossbergstrasse 32/14, Hainburg an der Donau, Rakúsko, zverejnené