



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 19830/2024

Bratislava 23.10.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, v zastúpení splnomocnencom: YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, v zastúpení substitučným splnomocnencom: Linda Lelovská, MBA, Kalinčiakova 17, 831 04 Bratislava

doručený dňa 26.08.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy

LV 5395

- Byt číslo 322-B, číslo vchodu Košická 33, 1. p., súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7712/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 485 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1711 m²

v p r o s p e c h:

Kristína Freydefont, rodné priezvisko Tomčová, dátum narodenia 29.08.1987, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko a Marc Freydefont, rodné priezvisko Freydefont, dátum narodenia 06.11.1983, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- Nebytový priestor garáž číslo G2S1, číslo vchodu Košická 35,33, -2. p., súpisné číslo stavby 19146 na pozemku registra C KN 9747/50 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 129840/834079 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9744/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 485 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9747/50, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1711 m²

Dátum vyvesenia: 11.11.24

Deň zvesenia: 25.11.24

Vykonať: **Mária Faragóová**

v p r o s p e c h:

Kristína Freydefont, rodné priezvisko Tomčová, dátum narodenia 29.08.1987, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko a Marc Freydefont, rodné priezvisko Freydefont, dátum narodenia 06.11.1983, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko v podiele 1250/61870 (parkovacie miesto P1.123), v podiele 1250/4702120 (parkovacie miesto P1.110) a v podiele 1250/4702120 (parkovacie miesto P1.111) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5016

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1496 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1953 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/87, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

v p r o s p e c h:

Kristína Freydefont, rodné priezvisko Tomčová, dátum narodenia 29.08.1987, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko a Marc Freydefont, rodné priezvisko Freydefont, dátum narodenia 06.11.1983, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko v podiele 1/926 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

LV 5718

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/72, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9747/75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

v p r o s p e c h:

Kristína Freydefont, rodné priezvisko Tomčová, dátum narodenia 29.08.1987, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko a Marc Freydefont, rodné priezvisko Freydefont, dátum narodenia 06.11.1983, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko v podiele 1/926 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

YIT ZWIRN 1 s.r.o., IČO: 52968472, Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, zastúpená

splnomocnencom: YIT Slovakia a.s., IČO: 35718625, Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, zastúpená substitučným splnomocnencom: Linda Lelovská, MBA, dátum narodenia 28.01.1992, Kalinčiakova 17, 831 04 Bratislava ako predávajúci,
Kristína Freydefont, rodné priezvisko Tomčová, dátum narodenia 29.08.1987, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko ako kupujúci,
Marc Freydefont, rodné priezvisko Freydefont, dátum narodenia 06.11.1983, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 23.10.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 23.10.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková

Doručí sa:

1. YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2 A, 82108 Bratislava
2. Kristína Freydefont, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko - ZVEREJNENIE
3. Marc Freydefont, Strandbadweg 4, 8610 Uster, Švajčiarsko - ZVEREJNENIE